

Årsredovisning

för

Brf Sands 334

769636-3147

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Sands 334 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för fritidsändamål och i förekommande fall lokaler åt medlemmarna till nyttjanderätt utan tidsbegränsning, samt bistå medlemmarna med att upplåta sina lägenheter för nyttjande av tredje man när medlemmarna inte själva önskar disponera sina bostäder. Föreningens syfte med att tillåta upplåtelse till tredje man är att värna om en levande skärgård året om. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999-1299).

Föreningen har sitt säte i Värmdö, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 genomfördes ett större underhållsarbete i föreningens fastighet, omfattande fasadrenovering, målning av tak och samtliga fönster. För att finansiera arbetet har föreningen tagit upp ett nytt lån om 500 000 kr. Styrelsen beslutade även om att ta den yttre fonden i anspråk. Den del av kostnaden som inte täcks av yttrefonden aktiveras och avskrivningen görs på 5 år.

Föreningens resultat visar ett underskott som motsvarar årets avskrivningar, i enlighet med föreningens budget. Underskottet beror på att föreningen inte tar ut avgifter som täcker avskrivningarna, utan istället väljer en avgiftsnivå som bedöms långsiktigt hållbar för medlemmarna. Avskrivningarna är en bokföringsmässig kostnad och påverkar inte föreningens kassaflöde.

Årsavgifterna höjdes från och med 1 augusti 2024 med 15 %.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Sands 334 har 12 medlemmar. Föreningens hemsida www.brfsands.se används som marknadsföringskanal för att presentera föreningen för mäklare och potentiella lägenhetsköpare. Mailadressen info@brfsands.se används i all kommunikation till föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	731	658	698	698
Resultat efter finansiella poster	-435	-445	-252	-239
Soliditet (%)	84,2	85,4	85,5	85,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	857	751	751	751
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 824	7 322	7 399	7 475
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 418	7 786	7 950	8 033

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Sparande per kvm (kr/kvm)	128	26	253	249
Räntekänslighet (%)	9,8	8,8	9,9	10,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	135	128	213	264
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,8	97,0	91,0	91,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 744 400	14 901 464	254 826	-1 024 907	-444 816	37 430 967
Årets planerade underhåll			-286 485			-286 485
Disposition av föregående års resultat:			31 659	-476 475	444 816	0
Årets resultat					-435 109	-435 109
Belopp vid årets utgång	23 744 400	14 901 464	0	-1 501 382	-435 109	36 709 373

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 501 381
årets förlust	-435 109
	-1 936 490

behandlas så att

Avsättning till yttre fond	31 659
i ny räkning överföres	-1 968 149
	-1 936 490

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		730 883	658 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		730 883	658 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 385	-364 902
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 092	-467 190
Summa rörelsekostnader		-878 477	-832 092
Rörelseresultat		-147 594	-174 064
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		11 403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 918	-270 752
Summa finansiella poster		-287 515	-270 752
Resultat efter finansiella poster		-435 109	-444 816
Resultat före skatt		-435 109	-444 816
Årets resultat		-435 109	-444 816

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 610 031	43 059 989
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 462	51 694
Fastighet tillkommande	7	275 614	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 920 107	43 111 683
Summa anläggningstillgångar		42 920 107	43 111 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 970	20 000
Övriga fordringar		19 321	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 436	36 234
Summa kortfristiga fordringar		112 727	56 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		582 013	639 671
Summa kassa och bank		582 013	639 671
Summa omsättningstillgångar		694 740	695 960
SUMMA TILLGÅNGAR		43 614 847	43 807 643

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 744 400	23 744 400
Upplåtelseavgifter		14 901 464	14 901 464
Fond för yttre underhåll		0	254 826
Summa bundet eget kapital		38 645 864	38 900 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 501 381	-1 024 906
Årets resultat		-435 109	-444 816
Summa fritt eget kapital		-1 936 490	-1 469 722
Summa eget kapital		36 709 374	37 430 968
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 658 750	6 223 750
Summa långfristiga skulder		6 658 750	6 223 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 192	19 739
Skatteskulder		37 890	35 753
Övriga skulder		0	27 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 641	69 808
Summa kortfristiga skulder		246 723	152 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 614 847	43 807 643

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-435 109	-444 816
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		536 092	467 190
Betald skatt		-19 266	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		81 717	22 366
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-32 970	40 000
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 202	-2 069
Förändring av leverantörsskulder		120 453	-7 758
Förändring av kortfristiga skulder		-26 655	25 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten		138 343	78 323
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-631 001	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-631 001	0
Finansieringsverksamheten			
Nytt lån och amorteringar		435 000	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		435 000	-65 000
Årets kassaflöde		-57 658	13 323
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		639 671	626 348
Likvida medel vid årets slut		582 013	639 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Fastigheten skrivs av på 100 år, dvs 1%.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 995 850	44 995 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 995 850	44 995 850
Ingående avskrivningar	-1 935 861	-1 485 903
Årets avskrivningar	-449 958	-449 958
Avskrivning tillkommer	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 385 819	-1 935 861
Utgående redovisat värde	42 610 031	43 059 989

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 157	86 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 157	86 157
Ingående avskrivningar	-34 463	-17 231
Årets avskrivningar	-17 232	-17 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 695	-34 463
Utgående redovisat värde	34 462	51 694

Not 7 Fastighet tillkommande

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	631 001	0
Ianspråktagen yttre fond	-286 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 517	0
Årets avskrivningar	-68 903	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 903	
Utgående redovisat värde	275 614	0

Avskrivningstid 5 år.

Not 8 Långfristiga skulder

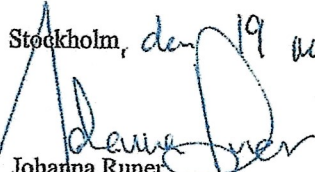
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	-6 158 750	-6 223 750
Fastighetslån 2	-500 000	0
	-6 658 750	-6 223 750

Brf Sands 334
Org.nr 769636-3147

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den 19 maj 2025


Johanna Runer
Ordförande


Jonas Andersson

Gerhard Caspar



Min revisionsberättelse har lämnats



Elisabet Rotzius Runer
Revisor