

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

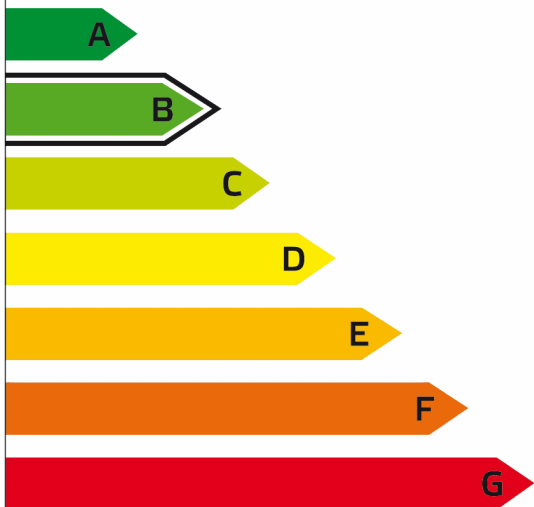
Solbacken 14G, 139 36 Värmdö

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 1406403

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
40 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Kihlström, Kihlström bygg- och
fastighetskonsult AB, 2023-09-16

Energideklarationen är giltig till:
2033-09-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Värmdö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Mörtnäs 1:703			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	351594	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Solbacken 14G		13936	Värmdö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	2008
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
80 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2208 - 2307		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 500 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)	1726		
Värmepump-luft/luft (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		941	kWh
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Värmdö		Summa ² (1-17) 3167 kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Hushållsel ³ (18) 4120 kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solvärme?	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solfångararea	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad energiproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solcellssystem?	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solcellsarea	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad elproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens energianvändning ⁵	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		3214 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		5785 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 1	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(enligt nybyggnadskrav)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 2	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(liknande byggnader)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 3	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		72 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		100 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		127 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden uppfyller nybyggnadskravet avseende energiprestanda.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Kihlström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-09-16	per@kihlstrombyggkonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7676	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Kihlström bygg- och fastighetskonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Dekl.id 1406403
Fastighetsbeteckning Mörtnäs 1:703	Energideklarationen upprättad 2023-09-16	
Adress Solbacken 14G	Postnummer 139 36	Postort Värmdö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	40 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	64 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	72 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4