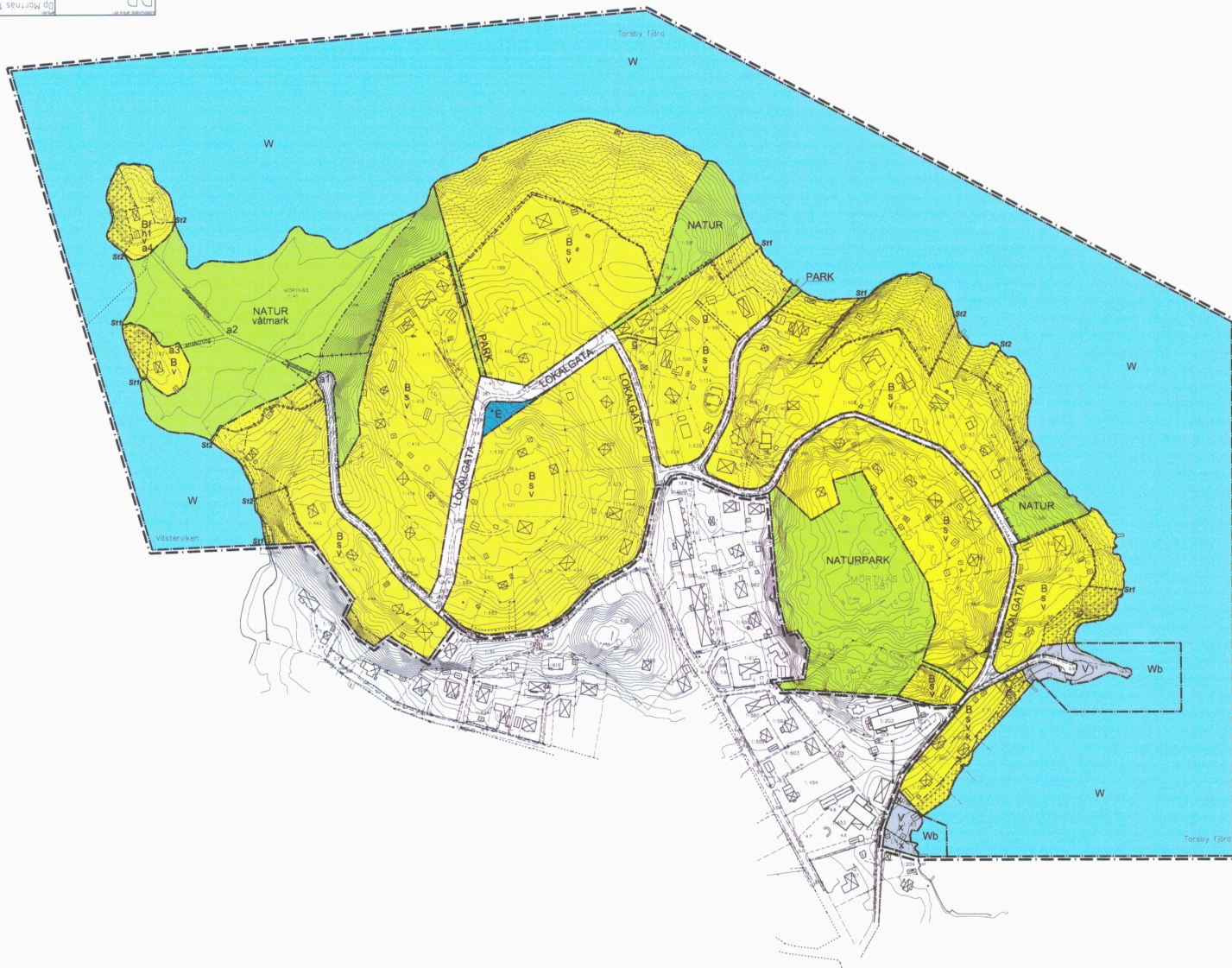




GRUNDKARTBETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsregistreringsnummer
Befintlig byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Måttlinje

Uppgifter om grundkarta:
Koordinatsystem ST 74 i plan
och RH 00 i höjd

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustration-upplysningstext
Föreläggna ny fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR OM SKYDD AV STRAND OCH UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD ENLIGT MILJÖBALKEN

Strandskyddet är delvis upphävt på land enligt Länsstyrelsens beslut 2005-11-17. Kvartersmark mellan strandlinjen mellan punkterna S11- och S12 och strandskyddslinjen - - - - - omfattas dock av strandskydd (förbud mot byggnadsåtgärder mm) enligt Miljöbalken. (Observera att punkterna S11- och S12 och strandskyddslinjen - - - - - är illustreringspunkter och ligger som i princip sammanfaller med fastighets- eller egenskapsgränser)

PLANHANDLINGAR:

planer med bestämmelser, grundfakta och illustrationer
planbeskrivning
gränsoversiktskartor

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning, utnyttjandegrad, anordnande, placering, utformning samt utförande är tillåtet. För planens bestämmelser gäller, om inte annat anges, krav och definitioner i Plan- och bygglagen samt Miljökonstruktionsbestämmelser.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plan- och genomförandegräns som på marken ligger 3 m utanför planområdet.
Användnings- och egenskapsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

Allmänna platser (allmänt ändamål)

NATUR Marken får användas endast som naturområde.

PARK Marken får användas endast som park.

NATURPARK Marken får användas endast som naturpark.

LOKALGATA Marken får användas endast för lokaltrafikändamål.

Högsta hastighet 30 km/h.

Vattenområden

W Öppet vattenområde får användas endast för fritidsändamål.

Wb Vattenområde får användas endast för brygger för småbåtshamn.

Kvartersmark (enskit ändamål)

B Marken får användas endast för bostadsändamål.

V Marken får användas endast för enbåtshamn och tillhörande anläggningar.

E Marken får användas endast för teknisk anläggning som ej medför skadningar eller risk för naturmiljön och de närliggande.

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

De flesta skall omhändertas lokalt.

vätmark Vätmark för naturlig rening av dagvatten

a1-a2-a3 Körväg anslutning på fölgångsvägar vilkor med en bredd av högst 2,5 m som ej medför betydande påverkan på naturmiljön

a2-a4 Gånganslutning med en bredd av högst 2,5 m som ej medför betydande påverkan på naturmiljön

FASTIGHETSDELNING, ANTAL BYGGNADER, UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomteareal per fastighet är 1400 m².

Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad samt högst två komplementbyggnader.

B Högsta bruttoarea (BTA) får ej överstiga 250 m² varav högst 60 m² för högst två komplementbyggnader. Högsta byggnadsarea (BYA) för fastigheter med mindre areal än 1400 m² får ej överstiga 100 m² för huvudbyggnaden samt 40 km för högst två komplementbyggnader.

Bf Högsta byggnadsarea (BYA) får ej överstiga 100 m² för huvudbyggnaden samt högst 42 m² för högst två komplementbyggnader.

Högsta öppenarea (OPA) får ej överstiga 50 m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE, TILLGÅNGLIGHET

Wb Vattenområdet får ej bebyggas i annan mån än som kan medföras för uppförande av mindre brygger eller dylikt.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för utfart.

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

h Marken får ej bebyggas.

h1 Marken får endast bebyggas med sjöbod eller dylikt.

MARKENS ANORDNANDE

I sammanhängande grannområdet får ej övervakning, röjning eller plantering utföras så att växtlighetens karaktär ändras väsentligt.

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Om inte topografi förändrar annat får huvudbyggnad eller komplementbyggnad ej uppföras närmare än 6 meter från plan- eller fasthetsgränsen samt värmare.

S Suterängsplanering för anordnas.

v Vind får inredas.

B Byggnadshöjd (h), beräknad från markens medelnivå (MMN) invid byggnaden, får ej överstiga 7,2 meter för huvudbyggnad.

Byggnadshöjd får ej överstiga 3 meter för komplementbyggnad.

h1 Byggnadshöjd (h), beräknad från markens medelnivå (MMN) invid byggnaden, får ej överstiga 3,9 meter för huvudbyggnad.

Byggnadshöjd får ej överstiga 3 meter för komplementbyggnad.

Högsta taklutning mot horisontplanet får ej överstiga 38 grader.

VARSAMHETSBESTÄMMELE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k Befintliga byggnader på fastigheterna 1:120 samt 1:501 får inte förvaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är ej huvudman för allmän plats inom planområdet.

VÄRMDÖ KOMMUN

Förslag till detaljplan för
Mörtnäs 1:581 m.fl.

Gustavsberg, Värmdö

Värmdö kommun, plansektionen

Ingemar Eriksson
plansektionen

Henrik Rönnerberg
plansektionen (planförklarad)

framlagd KS-lu 2005-04-25
godkänd av KS 2005-05-11
anlagd av KF 2005-05-25
laga kraft 2005-10-11

