

# UTFÖRD FÖRHANDBESIKTNING

## INFORMATION

Denna fastighet är förhandsbesiktigad av Råkoll. Den har genomgått besiktningen Köpkoll+ där du redan har tagit del av besiktningsprotokollet. Det är en okulär besiktning med okulär fuktkontroll som syftar till att i ett tidigt skede låta dig som köpare bilda dig en uppfattning om fastighetens skick samt att underlätta för dig att genomföra din undersökningsplikt enligt Jordabalken. Du som köpare har givetvis rätt att fullgöra din undersökningsplikt på det sätt du önskar, vilket kan innebära att du gör ytterligare en besiktning om du så önskar.

Råkolls besiktningsmän är utbildade via och anslutna till SBR (Svenska Byggingenjörers Riksförbund). Vid frågor till besiktningsföretaget kan du vända dig till [info@rakoll.se](mailto:info@rakoll.se) alternativt ringa **0722-000 388**.

## DINA MÖJLIGHETER

Väljer du att acceptera förhandsbesiktningen så har du följande möjligheter; Du kan få en telefongenomgång av protokollet för **995 kr**. Du får då den juridiska rätten och reklamationsrätten till protokollet. Observera att detta endast går att göra om besiktningsprotokollet är högst **två månader** gammalt vid tillfället för telefongenomgången.

Du kan få en genomgång på plats av protokollet för **2 995 kr**. Köparen får då den juridiska rätten och reklamationsrätten till protokollet. Observera att detta endast går att göra om besiktningsprotokollet är högst **sex månader** gammalt vid tillfället för genomgången.

Om du vill uppgradera besiktningen till nästa nivå, Köpkoll ++ som också inkluderar ventilation, avlopp och brand så kan de göra det i kombination med genomgång på plats. Priset för detta är **5 995 kr** för både **genomgång och uppgradering**.

Har du **endast någon enstaka** fråga kring protokollet, kan man kontakta Råkoll för att prata med den besiktningsman som utfört besiktningen, kostnadsfritt. *Vi har dock inte möjlighet att kostnadsfritt gå igenom **hela** protokollet, även om man **inte** är intresserad av den juridiska rätten och reklamationsrätten till protokollet, utan vi kommer då debitera för en telefongenomgång.*

## BOKNING

Du talar med din fastighetsmäklare om hur du önskar gå vidare så hjälper fastighetsmäklaren till med bokning av rätt tjänst och hur ni går vidare i processen.

