



Vanliga frågor och svar

Hur många bostäder ingår i Strandbyn?

Totalt planeras ca 115 bostäder och en verksamhetslokal placerad i Strandkvarteret. Bostäderna fördelas på olika bostadsrättsföreningar.

I etapp 1 har vi släppt samtliga 21 bostäder i Strandkvarteret, och det västra av de tre Ängshusen (21 st lgh).

Etapp 2 består av det mittersta Ängshuset, även här är det 21 lgh.

Trädgårdskvarteren är de mittersta områdena. Här pågår arbete med omarbetning av bostäderna.

När beräknas inflyttningen?

Etapp 1 har beräknad inflyttning:

Strandkvarteret: Inflyttningsklara oktober, 2023.

Ängshusen västra: juni, 2024

Ängshusen mitten: ej fastställd.

Meddelande om exakt inflyttningsdag meddelas senast 3 månader i förväg.

Är det separat debitering av driftskostnader?

Ja. Avgiften är exklusive el, värme, kall- och varmvatten faktureras separat för varje bostad.

Vad ingår i serviceavgiften för Rotundan?

Serviceavgiften är ett obligatoriskt tillägg per bostad som ger dig tillgång till lounge, bastu, utomhuspool, boka lokaler m.m. För övernattnings-rummen tas en extra avgift ut vid bokning.

Kan jag hyra ut min bostad?

Här skiljer det sig åt beroende på vilken bostadsrättsförening du köper i:

Strandkvarteret: Ja, stadgarna tillåter andrahandsuthyrning. Det kommer finnas möjlighet att Rotundan administrerar uthyrningen och sköter om städning, sängkläder m.m.

Ängshusen: Ja, stadgarna tillåter andrahandsuthyrning under max 10 veckor

per år. Ytterligare uthyrning kräver tillstånd från styrelsen.

Om jag hyr ut min bostad, får min hyresgäst också tillgång till Rotundans service?

Ja, om du hyr ut genom Rotundans verksamhet. Kostnad per gäst tillkommer för 100 kr/ person.

Får juridisk person köpa bostad?

Ja, ett visst antal juridiska personer kommer att tillåtas, men inte obegränsat för att undvika att det blir oäkta föreningar.

Finns det förråd?

Alla bostäder har tillgång till förråd, de flesta invändigt i bostaden. Annars i trapphuset eller i separat förråd. Kontrollera den specifika bostaden.

Finns det parkeringsplats?

Ja, det kommer att finnas parkeringsplatser i området, så att varje bostad får en plats. Det kommer även att finnas några gästparkeringar i området.

Finns det fiber i husen?

Ja, bostäderna kommer att vara anslutna till fiber.

Finns det hiss?

I Ängshuset finns hiss.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du blivit erbjuden en bostad tecknas ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 20 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kr.

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas istället ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 100 000 kr (minus det du tidigare erlagt i ev. bokningsavgift). Förhandsavtalet är ett bindande avtal, därför krävs också lånelöfte innan detta avtal undertecknas. Resterande del av insatsen betalas inför tillträdesdagen.

Närmare tillträdet tas det fram en ekonomisk plan för föreningen och vi tecknar ett upplåtelseavtal och ni som köpare blir då medlemmar i föreningen. I samband med upplåtelseavtal sker ingen betalning. Inför tillträdet skickas faktura för betalning av slutlikvid ut.

Kan man göra tillval i lägenhetsutrustningen?

Lägenheterna levereras i en grundstandard enligt rumsbeskrivning i broschyr. Deadline för tillval i de säljstartade bostäderna har passerat.

För en extra kostnad finns det under en begränsad tid möjlighet att välja mellan olika designlinjer enligt tillvalskatalog. Utöver detta kommer de också finnas möjlighet att mer individuellt anpassa sin bostad.

De mindre bostäderna i projektet kommer att kunna köpas möblerade enligt tre olika möbleringspaket som kommer att tas fram.

Planlösningen i lägenheterna är inte möjlig att ändra annat än de eventuella från- eller tillvalsväggar som visas i lägenhetsritningen.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Marbodal, vit slät lucka. Det kommer även att finnas möjlighet att välja mellan tre olika inredningslinjer.

Övriga köksluckor kommer att kunna prissättas och ett separat tillvalspris lämnas under tillvalsprocessen.

Är badrummen kaklade?

Ja, alla badrum är helkaklade. Ev. gäst-wc har klinkergolv, målade väggar och kakel vid tvättställ.

Kan jag välja spotlights?

Det kommer finnas möjlighet att välja till spotlights i ett tidigt skede av projektet. I vissa bostäder är spotlights förvalt i kök, där tillkommer en kostnad om ca 8 820 kr (se prislista).

Vad är det för golv i bostaden?

3-stavs ekparkett.

Vad är det för takhöjd?

Detta framgår av respektive lägenhetsritning.

Kan jag köpa inglasad balkong?

Nej, detta är ej möjligt att köpa av We Construction.

Hur ser uteplatser, balkonger och terrasser ut?

Utemiljöer i varierande storlekar, se planritningar.

Strandkvarteret: Markplan resp. balkong samt terrass.

Ängshusen: Balkongerna sträcker sig runt hela huskroppen och räcket kläs in med liggande träpanel (till 900 mm över golv) samt med ett horisontellt räcke ovanpå.

Hur ser fasaderna ut?

Sandwichelement av betong i varma toner.

Ängshusen: matrisgjutning på utsidan av en kvarsittande brädform på bottenplan och med putsad yta på ovanplan. Vindsplanet kommer att kläs in med plåt.

Strandkvarteret får en slät formsida utåt. Vindsplanet kommer att kläs in med plåt.

Även bjälklag och bostadsskiljande väggar utförs i betong.

Hur värms husen upp?

Strandkvarteret och Ängshusen: Varje huskropp kommer att ha sin egen värmeanläggning med luft/vatten och varje bostad kommer att ha ett individuellt lägenhetsaggregat för ventilation

Är tomterna friköpta?

Ja, föreningarna kommer att äga marken där respektive byggnad står.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen står We Construction för kostnaden som uppstår pga. detta. Är lägenheterna inte sålda 6 månader efter inflyttning så köper We Construction dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad är det för garantier?

5 års garanti gäller på alla byggnadsarbeten och på vitvaror är det 2 års garanti. Två år efter godkänd slutbesiktning utförs en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman.

KONTAKT

Tveka inte att höra av er om det är något ni undrar över. Våra mäklare hjälper dig gärna.

Lisa Samuelsson
lisa.samuelsson@croisette.se
0766-40 29 80

