

SERVITUTSAVTAL

Upplåtare Olof Jolum, 740408-3532, Malmövägen 90, 272 96 Gärsnäs, ägare till Simrishamn
Stiby 4.10, här nedan kallad upplåtaren. LANTMATERIET

Fastigheten Stiby 4:10 Ink. 2008 -11- 21
här nedan kallad fastigheten.

Kommun Simrishamns kommun, här nedan kallad kommunen, i egenskap av ägare till Stiby
29:8. Ärende nr. 37178

Avtal Mellan upplåtaren och kommunen träffas följande avtal till förmån för Stiby 29:8.

Villkor Upplåtaren medger kommunen rätt att i huvudsaklig överensstämmelse med
bifogad ritning (Bil A) genom ifrågavarande fastighet framdraga och för framtiden
bibehålla på nämnda ritning angivna tomrör, vatten- och avloppsledning jämte
tillträde till fastigheten för framtida underhåll samt förbinder sig att inom ett
område med en bredd av fyra meter på varje sida om ledningscentrum inte uppföra
byggnad eller utföra anordning som försvårar framtida drifts- och
underhållsarbeten på ledningen.
Ledningarna skall nedgrävas, enl. samråd med fast. ägare och arrendator, i ett 8 m
brett område öster om skiftesgräns mellan höstvede och plöjnad.

Kommunens åtaganden Kommunen förbinder sig

att inhämta medgivande från nyttjanderättshavare/arrendator till
fastigheten och innan arbetena påbörjas träffa särskilt avtal med denne
och ensam gentemot denne svara för alla konsekvenser av anordningarnas
utförande,

att vid upptagande av rörgrav i odlad mark, tomtmark, plantering eller
liknande tillse, att matjorden dessförinnan avschaktas såväl inom
erforderligt markområde för rörgraven som för upplag av övriga
rörgravsschaktmassor, att matjorden återföres för sig, sedan övriga
schaktmassor återförts, varvid tillses att matjordslagret bibehålles vid sin
ursprungliga tjocklek, samt att överblivna rörgravsschaktmassor,
exklusive stenar, inte får bortföras utan upplåtarens medgivande, stenar
skall endera borttransporteras eller läggas på plats som anvisas av
markägaren.

att svara för att de genom ledningsarbetena eventuellt avskurna
dräneringsledningarna sammankopplas så att de blir fullt
funktionsdugliga. Skulle av någon anledning detta inte kunna ske,
inkopplas de avskurna dräneringsledningarna i av kommunen utförd och
bekostad dräneringsstamledning, samt dokumentera och inmätta rörskarv.

att vid de ifrågavarande ledningsarbetena iakttaga försiktighet, så att
minsta möjliga skada vållas på upplåtarens mark och övriga egendom
samt såvitt möjligt återställa ledningsområdet i det skick det hade
omedelbart före arbetenas påbörjande,

att tillse att tillsyns- reparations- och underhållsarbeten utföres på sådant
sätt att minsta möjliga skada, intrång och olägenhet förorsakas
upplåtaren.

att vid planerat underhåll meddela detta 14 dagar innan utförandet.

SERVITUTSAVTAL

Besiktning	Förbesiktning av berört område utförs av parterna innan åtgärderna påbörjas. Efterbesiktning på berörda områden utförs efter utförda åtgärder, tillsammans med sak-kunnig (Per-Erik Holmgren, Hushålln.sällskapet). Samtidigt värderar denne skador som uppstår i direkt samband med utförandet, samt ev. framtida skördeskador.
Twist	Vid oenighet avseende bedömning av skada och ersättning, skall värderingsman utsedd av Lantmäterimyndigheten bedöma, värdera och fastställa skadan.
Skadereg.	För den eventuella skada, som till följd av lednings anläggande och framtida underhåll kommer att uppstå på fastigheten, betalar kommunen ersättning efter värdering i varje särskilt fall.
Ersättning	Utöver ersättning för skada och intrång enligt detta avtal utger kommunen, inom tre månader sedan båda parter undertecknat avtalet, till upplåtaren särskild ersättning motsvarande 10 kronor per löpmeter rörgrav inom fastigheten. Preliminär längd enl. karta är 720 ^{750 m} m. Skador som uppstår i direkt samband med utförandet ersättes av kommunen och värderas (Per-Erik Holmgren, Hushållningssällskapet), samt ev skördeskador. Vid svårbedömda skador, värderas och ersätts skadan årligen, ända tills man kan överblicka skadans omfattning och kan slutreglera densamma, dock skall detta ske inom 5 år. Målsättningen är dock att skadan skall slutregleras snarast efter uppkomsten.
Tillstånd	Kommunen skall inhämta och bekosta alla erforderliga tillstånd för utförande av planerade åtgärder
Rättigheten	Upplåtaren medger att den enligt detta avtal upplåtna rätten inskrives i upplåtarens ovan nämnda fastighet. Innan dylik inskrivning meddelats, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav alltid göra förbehåll om detta avtals bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelsen göra enahanda förbehåll. Har servitut enligt ovan fastställts och sker sedan från den inskrivna fastigheten avstyckning av områden, som inte berörs av servitutet, förbinder sig kommunen att efter framställan från upplåtaren och utan kostnad för denne låta döda servitutet, såvitt det besvärar det avstyckade området.
Karta	Detta avtal kommer efter utförandet, att kompletteras med en kartbilaga, där ledningen är inmätt och korrekt återgiven i plan.
Ledn.rätt	Detta avtal får läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen, såsom överenskommelse enligt 14 § nämnda lag.
Tidplan	Arbetena planeras att utföras mellan 071201-080430 Värderings-, tillstånds- och lantmäterikostnader betalas av kommunen.

oooOOOooo...

Med detta avtal, vilket blivit i två likalydande exemplar av båda parter undertecknat och utväxlat, förklarar vi oss på ömse sidor nöjda och förbinder oss att till alla delar uppfylla detsamma.

Simrishamn 22/2

2008
2007

Gärsnäs

10/12

2007

Ingemar Pettersson

Exploateringsing

för Simrishamns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Olof Jolum
Fastighets ägare

* Vi har sökt efter dräneringskartor utan att hitta dessa.

Ska den maskin som anses användas
bör en person gå sidan om och
märka ut de dräneringar som man
skör igenom.

Mvh



Vid uppgrävning av större stenar så kan dessa
läggas på flytande markering på kartan

KONNEKTION RITNING :413
KONNEKTION RITNING :412

66.83

70.55

ITOMRÖR #40 PE
17490 PP

4:10

Olof Jönsson

84.30

STB
844

Svg +75.3

ITOMRÖR #40 PE
15200 PP

STB
803

76.23

76.40

Svg +74.7

ITOMRÖR #40 PE
15200 PP

STB
842

Svg +73.0

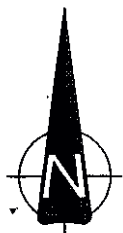
ITOMRÖR #40 PE
15200 PP

STB
841

Svg +72.5

84.1

Svg +71.9

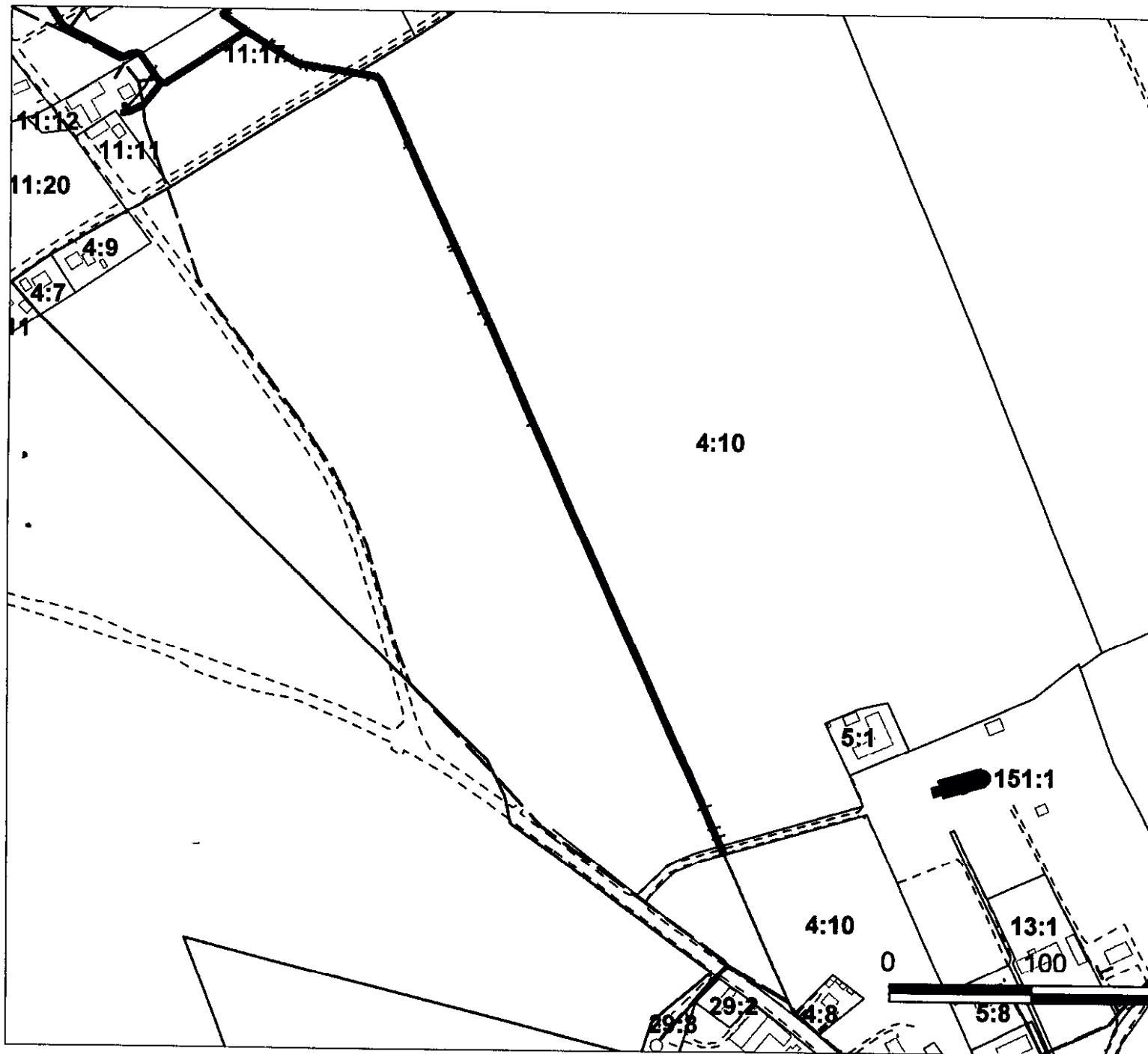


⑩

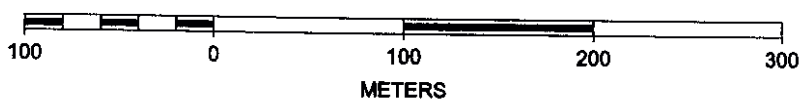
KONNEKTION RITINGS 3/41
KONNEKTION RITINGS 3/41

KONNEKTION RITNING 413
KONNEKTION RITNING 412

stiby 4:10



SCALE 1 : 4 000



INSKRIVNINGSDAGBOK
INSKRIVNING NY

INSKRIVNINGSDAG MI64	2008-11-21	AKTNUMMER 34178
--------------------------------	-------------------	---------------------------

 INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I **HÄSSLEHOLM**

SIGNATUR	
HANDLAGGARE	BESLUTSFATTARE <i>Bh</i>

 INGVARE **SIMRISHAMNS KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRV, 272 80 SIMRISHAMN**

KÖPEKILLING/VEDERLAG		TAXERINGSVARDE	VÄRDEINTYG	STÄMPELSKATT		ANTAL GRÄV/BRY	EXP.AVG.	AVSKRIFTS AVGIFT	S/A SKATT + AVGIFT	FANGES KOD	TYPKOD
FAST EGENDOM/TOMTRATT	INVENTARIER MM			LAGFART/TOMTRATT	INTECKNING						
									375	375	

LAGFART:
SIMRISHAMN STIBY 4:10
19740408-3532 JOLOM,JARL ERIK OLOF
MALMÖVÄGEN 90,272 96 GÄRSNÄS

1994-03-15 1941

GÄV 1992-12-31
FÖRBEHÅLL,ÖVR FANG 94/3208

ATGÄRD:
INSKRIVNING AV SERVITUT I
SIMRISHAMN STIBY 4:10
HAR BEVILJATS

2008-11-21 34178

NYTT INNEHÅLL:
SERVITUT VATTENLEDNING

2008-11-21 34178

ÖVRIGA UPPGIFTER:
HÄRSKANDE FASTIGHETER:SIMRISHAMN STIBY 29:8