



System: TA1/FA1 -		Ansvarig:	
B1		Ordernummer: 378 190	
Juridisk beteckning		Fastighet/Byggnad	
HALMSTAD GETINGE-BROK Medborgarhuset / 01 Huvudbyggnad		Inst.dat. 2010-01-11	
Omb.dat. 2010-01-11		Objektsnotering	
Notering		OVK besiktning utförd av Creacon HKAB L.Elofson	
B2			
Verksamhet	Luftmängd	Typ	Drifttider
Biograf	1000 / 1000 l/s	FT	intermittent
Ventilationsnom	Installerad Eleffekt (kW)	Betjäna	Nyttjandetid
BABS 1950	TF 0,9 kW	Biograf	intermittent
			3 år
			SFP-värde W/(m3/s)
B3			
Besiktningspunkter			
1	DOKUMENTATION		
1.1	Ritningar		
1.2	Driftsinstruktioner		
2	KANALSYSTEM		
2.1	Luftintag		
2.2	Aggregatanslutning		
2.3	Ölatheter kanalsystem		
2.4	Smuts i kanal		
2.5	Kortslutning uteluft/aviuft		
2.6	Avluftöppning		
3	FLÄKTRUM/VIND		
3.1	Åtkomlighet		
3.2	Belysning		
3.3	Avlopp		
4	FLÄKTAGGREGAT		
4.1	Ljud/vibrationer		
4.2	Frontluckor		
4.3	Filter		
4.4	Fläktar		
4.5	Fläktrem		
4.6	Återluft		
4.7	VVX-Funktion		
4.8	Försmutning		
4.9	Spjällfunktion		
4.10	Dränering		
5	STYR OCH REGLER		
5.1	Manöver		
5.2	Styrning		
5.3	Brand		
5.4	Reglering		
5.5	Larm		
5.6	Indikering		
5.7	Inställningsvärden		
5.8	Drifttider		
6	LÄGENHET/LOKAL		
6.1	Uteluftdon		
6.2	Ersättningsluft		
6.3	Överluft		
6.4	Tilluftdon		
6.5	Frånluftdon		
6.6	Spiskåpa		
6.7	Spisfläkt		
6.8	Verksamhet		
7	PROVNINGAR		
7.1	Totalluftflöde		
7.2	Delluftflöde		
7.3	Tilluftstemperatur		
7.4	ntvxx vid t ule grader		
	Celsius		
7.5	Relativ fuktighet		
7.6	Ljudnivå		
8	ÖVRIGT		
8.1	Fuktskador		
8.2	Övriga iakttagelser		
8.3	Brukarsynpunkter		
Pos	Anmärkning: (1: bör åtgärdas 2: skall åtgärdas)	Utfall	Åtgärdat
1.1	Ritningar finns på plats i källare.	0	
1.2	DoS saknas, driftkort finns	0	
2.1	Intag o galler rensas av sotare	1	
2.4	Frånlufts kammare rensas av sotare. F-kanaler är av eternit och kräver speciell rensmetod. Kanaler är smutsiga	1	
4.9	Utelufts spjäll ur funktion. Bör åtgärdas innan hösten	1	
6.5	Smutsiga, rengörs av FM service	1	
7.1	TL flöde känns OK men flukturerar.FL ej mät, finns ingen bra mätåtkomlighet	0	
8.2	Brf märkning av dörrar o komponenter. Beställt av VK	1	
8.2	Lokalen är ej i bruk. Ny OVK utförs om/när ny hyresgäst finns	0	
Allmänt omdöme/energiparatgärder:			
Uttjänt system med komponenter från 40 talet. FTX bör installeras			
<input checked="" type="checkbox"/>	Besiktning godkänd t om	2023-04-08	<input type="checkbox"/>
Föregående besiktningsdatum	Sakkunnig	Bolag	Cert nr
2018-01-03	Lennart Elofson	CREACON HKAB	0656
Besiktningsdatum			Behörighet
2020-06-10			K

System: TA2/FA2 - Ansvarig:
 B1 Ägare: Ordernummer: 378 187

Juridisk beteckning Fastighet/Byggnad Inst.dat. Omb.dat.
 HALMSTAD GETINGE-BRO Medborgarhuset / 01 Huvudbyggnad 2010-01-11 2010-01-11

Notering Objektsnotering
 OVK besiktning utförd av Creacon HKAB L.Elofson

B2

Verksamhet	Luftmängd	Typ	Drifttider	
Biograf Foajé	200 / 200 l/s	FT	00-24	3 år
Ventilationsnorm	Installerad Eleffekt (kW)	Betjäna	Nyttjandetid	SFP-värde W/(m3/s)
BABS 46 troligen	TF 0,34 kW	Foajé	intermittent	

B3

Besiktningspunkter	Pos	Anmärkning: (1: bör åtgärdas 2: skall åtgärdas)	Utfall.	Åtgärdat
1 DOKUMENTATION				
1.1 Ritningar	1.1	Finns på plats i källare	0	
1.2 Driftinstruktioner	1.2	DoS saknas, driftkort finns	0	
2 KANALSYSTEM				
2.1 Luftintag	2.1	Intag o galler rengörs av sotare	1	
2.2 Aggregatanslutning	2.4	FL kanal smutsig men är av eternit och kräver speciell rensmetod	1	
2.3 Otätheter kanalsystem	4.9	Uteluftsspjäll ur funktion. Bör åtgärdas innan hösten	1	
2.4 Smuts i kanal	6.5	Smutsiga, rengörs av FM service	1	
2.5 Kortslutning uteluft/avluft	7.2	TL flöden verkar OK men FL flöden Brf	1	
2.6 Avluftöppning	8.2	Stege till vind (FF) saknas. Är beställd	1	
3 FLÄKTRUM/VIND	8.2	Brf märkning av dörrar och komponenter. Beställda	1	
3.1 Åtkomlighet	8.2	Lokaler är ej i bruk. Ny OVK görs om/när ny hyresgäst finns	0	
3.2 Belysning				
3.3 Avlopp				
4 FLÄKTAGGREGAT				
4.1 Ljud/vibrationer				
4.2 Frontluckor				
4.3 Filter				
4.4 Fläktar				
4.5 Fläktröm				
4.6 Återluft				
4.7 VVX-Funktion				
4.8 Försmutsnig				
4.9 Spjällfunktion				
4.10 Dränering				
5 STYR OCH REGLER				
5.1 Manöver				
5.2 Styrning				
5.3 Brand				
5.4 Reglering				
5.5 Larm				
5.6 Indikering				
5.7 Inställningsvärden				
5.8 Drifttider				
6 LÄGENHET/LOKAL				
6.1 Uteluftdon				
6.2 Ersättningsluft				
6.3 Överluft				
6.4 Tilluftdon				
6.5 Frånluftdon				
6.6 Spiskåpa				
6.7 Spisfläkt				
6.8 Verksamhet				
7 PROVNINGAR				
7.1 Totalluftflöde				
7.2 Delluftflöde				
7.3 Tilluftstemperatur				
7.4 nbvx vid t ute grader Celsius				
7.5 Relativ fuktighet				
7.6 Ljudnivå				
8 ÖVRIGT				
8.1 Fuktskador				
8.2 Övriga iakttagelser				
8.3 Brukarsynpunkter				

Allmänt omdöme/energiparåtgärder:

Uttjänt system med komponenter från 40-talet. FTX bör installeras

Besiktning godkänd t om 2023-04-08

Föregående besiktningsdatum 2018-01-03 Sakkunnig Lennart Elofson Bolag CREACON HKAB Cert nr 0656 Behörighet K

Besiktningsdatum 2020-06-10

System: TA3/FA3 - **Ansvarig:**
Ägare: **Ordernummer:** 378 186

B1

Juridisk beteckning	Fastighet/Byggnad	Inst.dat.	Omb.dat.
HALMSTAD GETINGE-BRO	Medborgarhuset / 01 Huvudbyggnad	2010-01-11	2010-01-11
Notering		Objektsnotering	
OVK besiktning utförd av Creacon HKAB L.Elofson			

B2

Verksamhet	Luftmängd	Typ	Drifttider
Fullmäktigesal	350 / 350 l/s	FT	3 år
Ventilationsnorm	Installerad Eleffekt (kW)	Betjäna	SFP-värde W/(m3/s)
BABS 46 troligen		Fullmäktigesal	
		Nyttjandetid	
		intermittent	

B3

Besiktningspunkter		Pos	Anmärkning (1: bör åtgärdas 2: skall åtgärdas)	Utfall	Åtgärdad
1	DOKUMENTATION				
1.1	Ritningar	1.1	Ritningar finns på plats men är brf	0	
1.2	Driftinstruktioner	1.2	DoS saknas, driftkort finns	0	
2	KANALSYSTEM				
2.1	Lufinlag	2.1	Intagsdel o galler rengörs av sotare	1	
2.2	Aggregatanslutning	2.4	FL smutsig men är av eternit och kräver speciell rensmetod	1	
2.3	Otåheter kanalsystem	4.9	UL spjäll ur funktion. bör åtgärdas innan hösten	1	
2.4	Smuts i kanal	7.2	TL flöden OK, FL ej mätt. Saknas bra mätmetod	0	
2.5	Kortslutning uteluft/avluft	8.2	Märkning brf av dörrar o komponenter. Beställt av VK	1	
2.6	Avluftöppning	8.2	Stege saknas till Vindlucka (FF), beställt av VK	1	
3	FLÄKTRUM/VND	8.2	Lokal ej i bruk. Ny OVK görs om/när ny hyresgäst finns	0	
3.1	Åtkomlighet				
3.2	Belysning				
3.3	Avlopp				
4	FLÄKTAGGREGAT				
4.1	Ljud/vibrationer				
4.2	Frontluckor				
4.3	Filter				
4.4	Fläktar				
4.5	Fläktrum				
4.6	Återluft				
4.7	VVX-Funktion				
4.8	Försmutsning				
4.9	Spjällfunktion				
4.10	Dränering				
5	STYR OCH REGLER				
5.1	Manöver				
5.2	Styrning				
5.3	Brand				
5.4	Reglering				
5.5	Larm				
5.6	Indikering				
5.7	Inställningsvärden				
5.8	Drifttider				
6	LÄGENHET/LOKAL				
6.1	Uteluftdon				
6.2	Ersättningsluft				
6.3	Överluft				
6.4	Tilluftdon				
6.5	Frånluftdon				
6.6	Spiskåpa				
6.7	Spisfläkt				
6.8	Verksamhet				
7	PROVNINGAR				
7.1	Totalluftflöde				
7.2	Delluftflöde				
7.3	Tilluftstemperatur				
7.4	n/vvx vid t ute grader Celsius				
7.5	Relativ fuktighet				
7.6	Ljudnivå				
8	ÖVRIGT				
8.1	Fuktskador				
8.2	Övriga iakttagelser				
8.3	Brukarsynpunkter				

Allmänt omdöme/energiparåtgärder:
 Uttjänt system med komponenter från 40-talet. FTX bör installeras

Besiktning godkänd t om 2023-04-08

Föregående besiktningsdatum 2018-01-03	Sakkunnig Lennart Elofson	Bolag CREACON HKAB	Cert nr 0656	Behörighet K
Besiktningsdatum 2020-06-10				

System: TA4/FA4 - Ansvarig:
 B1 Ordernummer: 317 838
 Ägare:

Juridisk beteckning Fastighet/Byggnad Inst.dat. Omb.dat.
 HALMSTAD GETINGE-BRO(Medborgarhuset / 01 Huvudbyggnad 2010-01-11 2010-01-11
 Notering Objektsnotering
 OVK utförd av Creacon HKAB L.Elofson

B2

Verksamhet	Luftmängd	Typ	Drifttider	
Biograf/pegelsal	600 / 600 l/s	FT	intermittent	3 år
Ventilationsnorm	Installerad Eleffekt (kW)	Betjäna	Nyttjandetid	SFP-värde W/(m3/s)
		Biograf/pegelsal	intermittent	

B3

Besiktningspunkter	Pos	Anmärkning: (1: bör åtgärdas 2: skall åtgärdas)	Utfall.	Åtgärdat
1 DOKUMENTATION				
1.1 Ritningar	1.1	Finns på plats	0	
1.2 Driftinstruktioner	1.2	DoS saknas så även driftkort	1	
2 KANALSYSTEM				
2.1 Luftintag	2.1	Smutsig intagsdel o galler rengörs av sotare	1	
2.2 Aggregatanslutning				
2.3 Otätheter kanalsystem				
2.4 Smuts i kanal				
2.5 Kortslutning uteluft/avluft				
2.6 Avluftöppning				
3 FLÄKTRUM/VIND				
3.1 Åtkomlighet	2.4	FL kammare rengörs av sotare. FL kanaler är av eternit och kräver speciell rensmetod	1	
3.2 Belysning				
3.3 Avlopp				
4 FLÄKTAGGREGAT				
4.1 Ljud/vibrationer	7.2	TL flöden OK, FL ej mätt. Saknas bra mätställe/metod	0	
4.2 Frontluckor	8.2	Märkning brf, skyltar beställda av VK	1	
4.3 Filter				
4.4 Fläktar				
4.5 Fläktröm	8.2	Lokal c/j i bruk. Ny OVK om/när ny hyresgäst finns	0	
4.6 Återluft				
4.7 VVX-Funktion				
4.8 Försmutsning				
4.9 Spjälkfunktion				
4.10 Dränering				
5 STYR OCH REGLER				
5.1 Manöver				
5.2 Styrning				
5.3 Brand				
5.4 Reglering				
5.5 Larm				
5.6 Indikering				
5.7 Inställningsvärden				
5.8 Drifttider				
6 LÄGENHET/LOKAL				
6.1 Uteluftdon				
6.2 Ersättningsluft				
6.3 Överluft				
6.4 Tilluftdon				
6.5 Frånluftdon				
6.6 Spiskåpa				
6.7 Spisfläkt				
6.8 Verksamhet				
7 PROVNINGAR				
7.1 Totalluftflöde				
7.2 Delluftflöde				
7.3 Tilluftstemperatur				
7.4 ntvvx vid t ute grader Celsius				
7.5 Relativ fuktighet				
7.6 Ljudnivå				
8 ÖVRIGT				
8.1 Fuktskador				
8.2 Övriga iakttagelser				
8.3 Brukarsynpunkter				

Allmänt omdöme/energiparåtgärder:
 Uttjänt system. FTX bör installeras

Besiktning godkänd t om 2023-04-08

Föregående besiktningsdatum 2017-04-27 Sakkunnig Lennart Elofson Bolag CREA CON HKAB Cert nr 0656 Behörighet K
 Besiktningsdatum 2020-06-10



System: Självdrag -	Ansvarig:
Ägare:	Ordernummer: 317 836

B1	Juridisk beteckning Fastighet/Byggnad	Inst.dat.	Omb.dat.
	HALMSTAD GETINGE-BRO (Medborgarhuset (fd. 71613) / 01 Huvudbyggnad)		
	Notering	Objektanotering	

B2	Verksamhet	Luftmängd	Typ	Drifttider
	Bostäder		S	
	Ventilationsnorm	Installerad Effeckt (kW)	Bejämnar	Nyttjandetid
			Flerfamiljshus	SFP-värde W/(m³/s)

B3	Besiktningsspunkter	Pos	Anmärkning: (1: bör åtgärdas 2: skall åtgärdas)	Utfall.	Åtgärdat
	<ul style="list-style-type: none"> 1 DOKUMENTATION 1.1 Ritningar 1.2 Driftinstruktioner 2 KANALSYSTEM 2.1 Luftinlag 2.2 Aggregatanslutning 2.3 Oätheter kanalsystem 2.4 Smuts i kanal 2.5 Kortslutning uteluft/avluft 2.6 Avluftöppning 3 FLÄKTRUM/VIND 3.1 Åtkomlighet 3.2 Belysning 3.3 Avlopp 4 FLÄKTAGGREGAT 4.1 Ljud/Vibrationer 4.2 Frontluckor 4.3 Filter 4.4 Fläktar 4.5 Fläktrum 4.6 Återluft 4.7 VVX-Funktion 4.8 Föremutning 4.9 Spjälffunktion 4.10 Dränering 5 STYR OCH REGLER 5.1 Manöver 5.2 Styning 5.3 Bränd 5.4 Reglering 5.5 Larm 5.6 Indikering 5.7 Inställningsvärdet 5.8 Drifttider 6 LÅGENHET/LOKAL 6.1 Uteluftdon 6.2 Ersättningsluft 6.3 Överluft 6.4 Tilluftdon 6.5 Frånluftdon 6.6 Spjälkåpa 6.7 Spjälkläd 6.8 Verksamhet 7 PROVNINGAR 7.1 Totalluftflöde 7.2 Delluftflöde 7.3 Tilluftstemperatur 7.4 nt/vvx vid t ute grader 7.5 Calcule 7.6 Relativ fuktighet 7.6 Ljudnivå 8 ÖVRIGT 8.1 Fuktskador 8.2 Övriga iakttagelser 8.3 Brukarsynpunkter 				
		1.1	Saknas i lbinder.	1	
		1.2	Saknas i lbinder.	1	
		8.2	Även denna besiktning runda kommer vi inte in i lgh 1202. Bör ske handräckning för att till nästa besiktning ta sig in här.	0	

Allmänt omdöme/energiparatgärder:

Man bör överväga att installera fläkt för att förstärka frånluften. Vissa badrum har fuktskador i tak pgr av dåliga frånluftsfloöden. Luftflödesprotokoll går ej att utföra då det är självdrags ventilation.
Saknas vad jag kunde se finmaskigt nät bakom uteluftsdon, bör ske en genomgång av alla don och montera ett.

Besiktning godkänd t om 2027-06-01

Föregående besiktningdatum 2017-04-27	Sakkunnig Seth Bengtsson 	Bolag Cattegatt Consult AB	Cert nr 2717	Behörighet K
---	--	---	------------------------	------------------------

Besiktningssdatum
2021-06-22

Sida 2 av 2

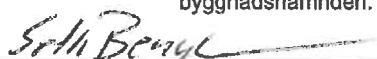
INTYG

OVK
Obligatorisk Ventilationskontroll

Medborgarhuset (fd. 71613)

01
Huvudbyggnad

Besiktningen är utförd av:
Seth Bengtsson (Cattagatt Consult AB)
med bedömning enligt nedanstående lista.
Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare samt
byggnadsnämnden.



Underskrift sakkunnig

Objekt:
Självdrag

Senaste besikt:
2021-06-22

Godkänd t.o.m:
2027-06-01



System: FF5 -		Ansvarig:	
Ägare:		Ordernummer: 557 912	
Juridisk beteckning		Fastighet/Byggnad	Inst.dat.
HALMSTAD GETINGE-BROK		Medborgarhuset (fd. 71613) / 01 Huvudbyggnad	Omb.dat.
Notering		Objektsnotering	
OVK			

B2	Verksamhet	Luftmängd	Typ	Drifttider	
	Lägenheter och Cafedel	350 l/s	F	Dygnet runt	6 år
	Ventilationsnorm	Installerad Eleffekt (kW)	Betjäna	Nyttjandetid	SFP-värde W/(m3/s)
	BABS 1950	Ca 250 W	Cafe och lägenheter	Dygnet runt	

B3	Tillgängliga utfall:	1	2	0
-----------	----------------------	---	---	---

Besiktningpunkter		Pos	Anmärkning:	Utfall.	Åtgärdat
1	DOKUMENTATION				
1.1	Ritningar				
1.2	Driftinstruktioner				
2	KANALSYSTEM				
2.1	Luftintag	1.1	Saknas	1	
2.2	Aggregatanslutning	1.2	Finns i ibinder	0	
2.3	Otåtheter kanalsystem				
2.4	Smuts i kanal	7.1	Proj -/350 l/s Ej mätt	0	
2.5	Kortslutning uteluft/avluf				
2.6	Avluftöppning	7.2	Generellt låga i lgh	2	
3	FLÄKTRUM/VIND				
3.1	Åtkomlighet		Mätt Lgh 1102 Wc -/6 l/s		
3.2	Belysning		Mätt Lgh 1101 Wc -/0 l/s		
3.3	Avlopp		Mätt Lgh 1202 Wc/bad -/10 l/s		
4	FLÄKTAGGREGAT				
4.1	Ljud/vibrationer		Mätt Lgh 1201 Wc/bad -/3 l/s l/s		
4.2	Frontkuckor				
4.3	Filter				
4.4	Fläktar				
4.5	Fläktrem				
4.6	Återluft				
4.7	VVX-Funktion				
4.8	Försmutning				
4.9	Spjällfunktion				
4.10	Dränering				
5	STYR OCH REGLER				
5.1	Manöver				
5.2	Styrning				
5.3	Brand				
5.4	Reglering				
5.5	Larm				
5.6	Indikering				
5.7	Inställningsvärden				
5.8	Drifttider				
6	LÄGENHET/LOKAL				
6.1	Uteluftdon				
6.2	Ersättningsluft				
6.3	Överluft				
6.4	Tilluftdon				
6.5	Frånluftdon				
6.6	Spiskåpa				
6.7	Spisfläkt				
6.8	Verksamhet				
7	PROVNINGAR				
7.1	Totalluftflöde				
7.2	Delluftflöde				
7.3	Tilluftstemperatur				
7.4	ntvxx vid t ute grader				
	Celsius				
7.5	Relativ fuktighet				
7.6	Ljudnivå				
8	ÖVRIGT				
8.1	Fuktskador				
8.2	Övriga iakttagelser				
8.3	Brukarsynpunkter				

Allmänt omdöme/energiparatgärder:

 Besiktning godkänd t om

 Ny besikt. erfordras senast 2023-11-30
Föregående besiktningdatum
2020-06-11Sakkunnig
Stig Arne BengtssonBolag
Cattagatt Consult
ABCert nr
0726/06Behörighet
KBesiktningdatum
2023-05-31

INTYG

OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Medborgarhuset (fd. 71613)

01

Huvudbyggnad

Besiktningen är utförd av:
Stig Arne Bengtsson (Cattagatt Consult AB)
med bedömning enligt nedanstående lista.
Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare samt
byggnadsnämnden.



Underskrift sakkunnig

Objekt:
FF5

Senaste besikt:
2023-05-31

Godkänd t.o.m:
2023-11-30