

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Dammgatan 18, 365 33 Lessebo

Lessebo kommun

Nybyggnadsår: 1911

Energideklarations-ID: 891138



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

121 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

El (vattenburen) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Christian Parbäck, OBM  
Byggnadsbesiktningar, 2018-11-09

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-11-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|   |                        |  |   |   |
|---|------------------------|--|---|---|
| Län<br>Kronoberg  | Kommun<br>Lessebo      | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kronhjorten 1 |                        | Egen beteckning<br>G 6554 Kronhjorten 1 Dammgatan 18   |   |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1490735  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Dammgatan 18  |                        | Postnummer<br>36533  | Postort<br>Lessebo  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1911  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>184 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |   |
| 1710 - 1809  |  | <input type="checkbox"/>  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |   |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh  |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>  |   |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh  |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)   |   |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh  |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>   |   |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh   |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt   |   |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh  |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| El (vattenburen) (7) 15342 kWh   |  |   |   |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh  |  |   |   |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh  |  |   |   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) 5114 kWh   |  |   |   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> 20456 kWh  |  | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |   |
| Varav energi till varmvattenberedning 3680 kWh   |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text"/> kWh   |   |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh  |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) 5520 kWh   |   |
|  |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh  |   |
|  |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh  |   |
|  |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) 0 kWh   |   |
|  |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> 20456 kWh   |   |
|  |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> 20456 kWh   |   |
| Finns solvärme?  |  |   |   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |
| Finns solcellsystem?   |  |   |   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |   |
| Ort (Energi-Index)   |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>   |   |
| Lessebo  |  | 22309 kWh   |   |
| Energiprestanda  |  | ...varav el   |   |
| 121 kWh/m <sup>2</sup> , år  |  | 121 kWh/m <sup>2</sup> , år   |   |
|  |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|  |  | 55 kWh/m <sup>2</sup> , år  | 126 - 154 kWh/m <sup>2</sup> , år       |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 891138)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>7200 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>   |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av värmepanna till luft/vatten- värmepump med en beräknad besparing på energi till uppvärmning och varmvatten med ca 35 %, med en återbetalningstid på ca 8-9 år. Investeringskostnad ca 100 000 kr.</p>  |   |  |

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?  | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A.temp, isolering, etc. |   |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna                                  |
| Enligt(BFS 2016:12) har uppgifter om energianvändning justeras med avseende på normalt brukande.   |
| Aktuell byggnad använde totalt ca 24 221 kWh el för uppvärmning, varmvattenberedning och hushållsel under den senaste 12 månaders period. Förbrukningsuppgifterna lämnade av fastighetsägaren. |
| Energi för uppvärmning och varmvatten har därför korrigerats till 20 456 kWh och hushållselen har korrigerats till 5520 kWh.   |
| Det är dessa uppgifter som ligger till grund för beräkning av byggnadens energiprestanda och presenteras i energideklarationen.  |

## Expert

|                          |                          |                 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn                  | Efternamn                |                 |
| Christian                | Parbäck                  |                 |
| Datum för godkännande    | E-postadress             |                 |
| 2018-11-09               | christian.parback@obm.se |                 |
| Certifikatnummer         | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 5340                     | Kiwa Swedcert            | Normal          |
| Företag                  |                          |                 |
| OBM Byggnadsbesiktningar |                          |                 |