

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET ⓘ



KARLSKRONA STAVSNÄS 5:1

Aktualitet fastighetsregistret:

2013-10-28 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a57-b433-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

10, Blekinge

80, KARLSKRONA

Övriga noteringar:

GB (AKT 10-KRJ-600) MOT K-KRISTIANOPEL EBBENÄS 4:2

Socken: Kristianopel

GB (AKT 10-KRJ-666) MOT K-KRISTIANOPEL EBBENÄS 4:2,TROLLEBODA 1:19

GB (AKT 10-KRJ-183) MOT K-KRISTIANOPEL LÖNNEMÅLA 2:1

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 524, 371 23 KARLSKRONA Kontor: KL60 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

K-KRISTIANOPEL STAVSNÄS 5:1

Omregistreringsdatum:

1994-03-02

Akt:

1080-93/104

URSPRUNG ⓘ

KARLSKRONA TROLLEBODA 3:4

KARLSKRONA TROLLEBODA 5:3

KARLSKRONA STAVSNÄS 4:1

ADRESS



Adress:

Strömdalen 1

Postnr:

373 78

Postort:

Fågelmara

Kommundel:

Fågelmara

LAGFART



Helge Per-Gunnar Johansson

Personnummer:

19520927-3316

Adress:

STENSLANDA BJÖRKLUNDEN 1
355 95 TÄVELSÅS

Akt:

13/12879 Beviljad

Inskrivningsdag:

2013-11-20, Andel: 1/1

Fång:

Gåva 2013-11-11 Andel: 1/1

Akt:

13/12879 Beviljad

TAXERING ⓘ



Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Beslutsår ⓘ:

2023

Taxeringsid:

218178-0

Taxeringsvärde kr:

2 109 000

Övrig mark i ha:

2

Tax.enhet avser:

KARLSKRONA STAVSNÄS 5:1

Taxerade ägare**520927-3316**

Johansson, Helge Per-Gunnar
STENSLANDA BJÖRKLUNDEN 1
355 95 TÄVELSÅS

Andel: 1/1

Värderingsenheter**Skogsimpediment**

Skatteverkets id: 262261632023
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 4 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 4 000
Storlekskorrektur kr ⓘ: 0
Riktvärdeområde: 1005
Areal i ha: 1
Samfällid mark: Nej

Betesmark

Skatteverkets id: 262271632023
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 35 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 36 000
Storlekskorrektur kr ⓘ: -1 000
Riktvärdeområde: 10027
Areal i ha: 2
Beskaffenhet: Mycket sämre. Mer än 30 % under genomsnittet.
Samfällid mark: Nej

Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 262301632023
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 315 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 315 000
Riktvärdeområde: 1080037
Boyta i kvm: 65
Tot. värdegr. yta i kvm: 65
Summa standardpoäng: 23
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår: 1932
Värdeår: 1932
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 262291632023 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id: 262291632023
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 175 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 175 000
Riktvärdeområde: 1080037
Areal i kvm: 1 000
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Enskilt.
Avlopp: Enskilt.

Skog utan avverkningsrestriktioner

Skatteverkets id: 262251632023
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 554 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 1 582 000
Storlekskorrektur kr ⓘ: -28 000
Riktvärdeområde: 1005
Areal i ha: 14
Klassindelning: KLASS_7
Virkesförråd, Totalt (kvm/ha): 253
Samfällid mark: Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id: 262281632023
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 26 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 26 000
Storlekskorrektur kr ⓘ: 0
Riktvärdeområde: 10027
Yta i kvm: 50
Byggnadskategori: Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 Gäller ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60).
Beskaffenhet: Godtagbar utformning och i godtagbart skick.
Under byggnad: Nej

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 43 300

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 1 000
Akt: 24/162 Beviljad
Inskrivningsdag: 1924-09-23
Anmärkning: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Akt: D-2024-00244431:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-08-01

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 1 000
Akt: 51/2887 Beviljad
Inskrivningsdag: 1951-09-12
Anmärkning: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Akt: D-2024-00244431:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-08-01

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 12 700
Akt: 65/4244 Beviljad
Inskrivningsdag: 1965-09-01
Anmärkning: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Akt: D-2024-00244431:3 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-08-01

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 5 300
Akt: 66/4250 Beviljad
Inskrivningsdag: 1966-08-17
Anmärkning: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Akt: D-2024-00244431:4 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-08-01

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 3 300
Akt: 72/4518 Beviljad
Inskrivningsdag: 1972-06-14
Anmärkning: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Akt: D-2024-00244431:5 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-08-01

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 20 000
Akt: 73/8371 Beviljad
Inskrivningsdag: 1973-09-26
Anmärkning: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Akt: D-2024-00244431:6 Beviljad
Inskrivningsdag: 2024-08-01

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-03

Senaste ändring för fastigheten: 2024-08-01

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Hässleholm

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I51/3060, I53/3055, I94/6819, I72/4519, Ö02/2669, L73/1574

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
KRAFTLEDNING	Last	Ledningsrätt	1080-13/16.1

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Gränsbestämning	1949-01-20	10-KRJ-600	Gränsbestämning	1882-05-06	10-KRJ-183
Avstyckning, sammanläggning, gränsbestämning	1951-06-05	10-KRJ-666	Ledningsrättsåtgärd, fastighetsreglering	2013-10-28	1080-13/16

AREAL ⓘ



Totalareal: 188 780 kvm 18,88 ha	Varav land: 188 780 kvm 18,88 ha	Varav vatten: 0 kvm 0 ha
---	---	---------------------------------------

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	56,3	15,87	-611,32	909790,47
2.	56,31	15,87	-611,31	909790,47

TIDIGARE ÄGARE



Helge Adrian Johansson

Personnummer: 19280905-2919

Adress:

Akt: 73/1574 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1973-08-31 Andel: 1/1

Akt: 73/1574 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2023-12-11	Förbud att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten (Dnr MSN-2023-2716.6.2.7)	D-2023-00396142:1	Beviljad
	2023-12-11	Frist: från och med 2025-10-30	D-2023-00396142:2	Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

BRUNNAR ⓘ



Brunnsid:	36300109	Borrdatum:	--	Läge:	
Användning:		Djup till berg (m):	3.0	Totaldjup (m):	53.0
Vattenmängd l/h:	1000	Grundvattennivå (m):	1.4	Grundvatten uppmätt:	19
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=56,3 Y=15,87		

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-02-04 16:09:52
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader