

Säljarens brev – Klämman 15

På Klämman 15 bor du högt och fritt, med träd och berg som skyddande fond i norr och havet i soligt sydläge rakt nedanför. Redan i kök och matplats på entréplanet möts du av den ständigt närvarande havsvyn, och upp för trappan fortsätter panoramat att imponera från sällskapsrummet.

Husets inbjudande planlösning erbjuder gott om utrymme för både gemenskap och avskildhet. Vid sidan av det rymliga köket med ytor för kökshäng finns en separat matplats, perfekt för större middagar. Det ljusa, helkaklade badrummet på nedre plan är i fint skick, med en rymlig dusch och stort handfat som gör vardagen bekväm.

Biblioteket nere har en mysig värmande kamin för mörka vinterkvällar, vi har haft en bäddsoffa här för att vid behov kunna omvandla rummet till ett lyxigt gästrum med eget badrum.

TV-hörnan, med utsikt mot berg och skog, är separat men ändå del av den öppna planlösningen. Vill man, kan man enkelt göra ett till sovrum här om man sätter upp innervägg och dörr som togs ner vid senaste renoveringen.

Övre plan rymmer ytterligare sociala ytor, en till toalett, klädkammare och tre sovrum. Från balkongen med sydvästläge kan du njuta av utsikten över viken och in mot Långedrag – en vy som verkligen gör det lilla extra för vardagslivet.

På tomten finns det insynsskyddade övre trädäcket som har ett spabad, loungegrupp och solbäddar. Här kan man ta varma bad året runt. Att bada under stjärnklar himmel mitt i vintern är en fantastisk upplevelse då platsen är skyddad från gatuljus. Med ytterligare ett trädäck på havssidan är det enkelt att förflytta sig med familj och vänner och njuta av måltider eller sköna stunder i kvällsbrisen. Pallkragar finns vid äppelträdet och på klipporna på gaveln, här går det bra att odla vi från tidig vår till sen höst.

"Lillstugan" (som är inritat på alla bygglov och därför inte tar av friggebod/attefalls-regler) på tomten har haft olika användningsområden under åren men har de senaste året rensats och används nu som träningsrum och förvaring av sportgrejer.

Garaget har en stor vind där allt från båtdynor till skidutrustning lätt får plats tillsammans med jul- och påskgrejer. Garaget är perfekt för verkstad och förvaring och för den ordningssamme kanske en bil...

Sandvik är en fantastisk plats som har nära till 155:an med kommunikation till Göteborg men samtidigt är skyddad från Torslandas brus. Här är det naturen som tar vid. På Klämman är havet ständigt närvarande och båttrafiken utgör ett skådespel året runt. Att kunna gå ner i flipflop och morgonrock och ta ett dopp från Ångbåtsbryggan är livskvalitet när den är som bäst.

Har man båt finns möjlighet till båtplats i hamnen ca 200 m från huset. Härifrån tar man sig direkt ut till Göteborgs skärgård med allt vad den har att erbjuda, från öringfiske tidig vår,

hummerfiske under sensommar, bad utan trängsel, och restaurangbesök runt om på öarna. Allt utan att ens behöva sätta sig i bilen för att köra till hamnen!

Sandvik är också en perfekt vik för vattenlek med långgrund strand för de små och Ångbåtsbryggan med djupare vatten för de större barnen. När det blåser upp till storm samlas vindsurfarna i viken.

I Sandvik är man del av en gemenskap av goa grannar och när jobbet drar igång efter sommarsemestern är en höjdpunkt kräftskivan då alla tar med sig stolar/bord och gott att äta och dricka för att duka upp till en rolig kväll nere på gatan.

Vi som äger Klämman 15 har andel i en bastuflotte som ligger på Krossholmen, här kan man basta och bada året runt! Finns intresse kan vi undersöka om ytterligare en familj kan bli delägare. Vi har också engagerat oss i SKSS (Sandviks KappsSeglingsSällskap) som har seglarskolor på sommaren och kvällssegling vår och höst, en rolig fritid som ger många vänner och som också kan ge möjlighet till sommarjobb för de lite äldre.

Välkommen att uppleva Klämman 15 – en plats som förenar avskildhet, livskvalitet och en fantastisk havsnära livsstil.