

Säljarens brev

Varmt välkommen till Saltåvägen 25, ett fint och mysigt fritidshus i bra skick. Här har du nära till både hav och natur. Favoritmorgonen är att efter en härlig frukost på altanen, snöra på sig löparskorna och ta en skön löprunda utmed havet eller i skogen. Eller varför inte både ock. Som avslutning springer du ner till bryggan och tar ett svalkande dopp för att sedan soltorka i förmiddagsvärmen.

Huvudbyggnaden är i tegel på 32 väl utnyttjade kvm. Det är ljusa väggar, träpanel i tak och golvet är ett gediget trägolv. Badrummet är helkaklat med dusch. Kommunalt vatten och avlopp och dessutom finns en djupborrad brunn som kan nyttjas för bevattning i trädgården.

I vardagsrummet finns en eldkassett för mysiga och varma kvällar. Stora fönster möjliggör en magnifik utsikt över havet. Här kan du njuta på altanen i kvällssolen med havet som utsikt och kanske tända upp grillen. Trädgården är sluttande och består av gräsmatta och berg. Här växer röda och svarta vinbär och även smultron. Det finns en inredd gäststuga som möjliggör många sängplatser. Fungerar bra för uthyrning.

Ovanför den ligger en isolerad redskapsbod som enkelt kan inredas till gäststuga om behov finns. Flaggstången står stabilt fastmonterad på berget.

Parkeringen rymmer 2–3 bilar. Huset ligger på en återvändsgata så du störs inte av någon genomfartstrafik.

I närområdet efter en kort promenad kommer du till Åh Stift- och konferensgård. Här finns restaurang och på sommaren är det livespelningar på altanen. Här finns även en fin badplats och strax intill finns även badplatsen Saxenhof.

Ett bekvämt och perfekt boende för den som önskar bo nära havet på lediga stunder. Eller att bygga om till åretruntbostad.

Fastigheten är inom detaljplan som vann laga kraft 2023. Servitut till en brygga finns.

Bra pendlingsavstånd via E6, ca 30 min till Stenungssund och 50 till Göteborg.

Huset ligger längs med kustremsan mellan Ljungskile och Uddevalla där det finns oändliga smultronställen till badplatser och strövområden. Till Uddevalla centrum har ni 12 minuters bilfärd, till Torp köpcentrum har ni ca 10 minuter och till Ljungskile 10 minuter där allt inom handel, restauranger, kommunikationer och skolor finns.

Närmsta busshållplats finns ca 200 meter från huset. Där går buss 822 både till Ljungskile och till Uddevalla. I Ljungskile kan ni byta för att ta er mot Göteborg. Förskola finner ni borta vid Sundstrand och närmsta skola F-6 finner ni på Forshällasskolan. En bit bort närmare Råssbyn planeras även byggnation utav en ny förskola. Missa inte chansen att förvärva detta fantastiska smultronställe där jag har stortrivts i 22 år.