

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

Riksbyggen Brf Göteborgshus 42
Org nr: 749400-1022



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämmoordförande
- d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättförening Göteborgshus 42
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 364 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 154 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningens säte är Göteborg. Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Kärre 86:1 med adress Prilyckegatan 317-451. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2029. På denna tomt har år 1980 uppförts bostadshus med sammanlagt 92 lägenheter med en lägenhetsyta om 8 274 kvm. Dessutom har föreningen 53 parkeringsplatser och 9 besöksplatser samt 65 carportar.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år från 2019 t.o.m. 2029.

Radhus

3 r.o.k.	4 r.o.k.
16	24

Flerbostadshus

2 r.o.k.	4 r.o.k.
12	40

Total tomtarea 32 003 m²

Bostäder bostadsrätt 8 274 m²

Årets taxeringsvärde 121 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 121 000 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 359 tkr och planerat underhåll för 423 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 484 tkr (58 kr/m²).

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	138 056
Installationer	167 024
Markytor	48 813
Övrigt	68 950

Kommande underhåll

Beskrivning	År
Byte av samtliga fönster och balkongdörrar.	2023-2024
Tvätt av tak - lägenheter/radhus.	
Målning och utbyte av brädor carportar	2025
Stamspolning samtliga lägenheter.	2026
Omläggning/reparation av dålig asfaltsyta	2027
Målning samtliga fastigheter	2028

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jan Lidén	Ordförande	2023
Maria Karlsson	Sekreterare	2023
Peter Emanuel	Vice ordförande	2024
Kristian Lindberg	Ledamot	2023
Lis Börjesson	Ledamot	2024
Samuel Jeremejeff	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Abdolghafour Vazae	Suppleant	2024
David Tåhlin	Suppleant	2023
Helén Falkfrii	Suppleant	2023
Tatjana Vantchantchin	Suppleant Riksbyggen	Avgått

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Olof Lundström	Förtroendevald revisor	2023
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma	
Mikael Eriksson	2023	
Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma	
Anders Ekholm	2023	
Johan Kanmert	2023	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Verksamhet

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens fastigheter och övriga egendom har ägt rum enligt föreningens stadgar. Bland underhållsarbetena kan nämnas:

- En genomgång av belysningen i området har gjorts. Tolv dåliga belysningsstolpar har bytts ut och ett par belysningsstolpar har flyttats för att underlätta framkomligheten för räddningstjänsten. I trygghetsskapande syfte har belysning vid parkering och återvinningsstation kompletterats och rörelsesensorer har monterats på fler ställen.
- Skyddsrummet har iordningställt så att det uppfyller MSB:s krav.
- En förstudie har genomförts inför ett utbyte av våra 40-år gamla fönster och balkongdörrar.
- Radonmätning i bostäderna har utförts
- Underhållsplanen har uppdaterats
- Carportar och förråd har rengjorts
- Nya basketkorgar har monterats
- Avtalsperioden med Tele2 har förlängts och vi har fått en högre internethastighet.

Ordföranden har ordet.

Att vara bostadsrättsinnehavare innebär att man är delägare i en förening och en fastighet med allt vad det innebär av både rättigheter, skyldigheter och ansvar. Det är styrelsens ansvar att se till att föreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.

Det är vi medlemmar som gemensamt betalar för allt och inte "någon annan". Våra avgifter till föreningen påverkas därför av om vi är rädda om våra gemensamma tillgångar som lekplats, tvättstuga, bastu och föreningslokal. Avgiften påverkas också av hur bra vi sorterar våra sopor samt hur mycket vatten, värme m.m. som förbrukas. Vi kan alltså tillsammans hjälpas åt att hålla nere våra kostnader. Ett litet exempel på detta var rengöringen av carportar och förråd på vårens städdag, då många glada, energiska medlemmar hjälptes åt med fint resultat.

Det gångna verksamhetsåret har varit händelserikt och även påverkats av situationen i omvärlden med krig, skenande elpriser och inflation. Mitt under pandemin, år 2020, fyllde föreningen 40 år och i augusti 2022 kunde vi äntligen genomföra en försenad 40-årsfest med bl.a. grillning och hoppborg för barnen.

Under verksamhetsåret har en förstudie om ett byte av föreningens samtliga fönster och balkongdörrar genomförts. Förstudien var klar under hösten 2022 och föreningens medlemmar informerades. På årsstämman i december 2022 genomfördes en omröstning där medlemmarna röstade för att byta samtliga fönster och balkongdörrar. Våren 2023 har styrelsen tagit in anbud och beslutat om entreprenör. Projektet kommer nu att genomföras under perioden augusti 2023 till mars 2024.

Jag vill tacka alla för deras insatser under det gångna året. Vi ser nu fram emot att få nya fina fönster och fortsätta utveckla vår förening till en ännu mer trivsamt och attraktiv plats att bo på.

Jan Lidén
Ordförande

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 156 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 156 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna 2022-07-01 då avgifterna höjdes med 5% per kvm.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning av avgiften på 5 % per kvm från och med 2023-07-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 686 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 700	6 430	6 176	6 173	6 177
Resultat efter finansiella poster	-210	118	-2 116	-83	644
Resultat exklusive avskrivningar	1 154	1 324	-1 194	608	1 334
Soliditet %	21	20	21	25	34
Driftkostnader, kr/m ²	436	393	642	458	404
Ränta, kr/m ²	53	51	61	66	56
Underhållsfond, kr/m ²	317	310	258	476	427
Lån, kr/m ²	3 828	3 840	3 853	3 548	2 488

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 396 481	2 746 225	1 259 576	118 213
Disposition enl. årsstämmobeslut			118 213	-118 213
Reservering underhållsfond		484 000	-484 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-422 842	422 842	
Årets resultat				-209 509
Vid årets slut	5 396 481	2 807 383	1 316 631	-209 509

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 377 790
Årets resultat	-209 509
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-484 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	422 842
Summa	1 107 123

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 107 123**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 700 338	6 429 914
Övriga rörelseintäkter	Not 3	31 726	9 551
Summa rörelseintäkter		6 732 064	6 439 465
Rörelsekostnader			
Underhåll	Not 4	-422 842	0
Reparationer	Not 5	-358 680	-320 130
Driftskostnader	Not 6	-3 085 765	-3 167 973
Övriga externa kostnader	Not 7	-1 003 335	-947 148
Personalkostnader	Not 8	-264 147	-254 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 9	-1 363 953	-1 196 208
Summa rörelsekostnader		-6 498 722	-5 885 588
Rörelseresultat		233 342	553 877
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 10	2 760	13 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 104	6 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	-465 715	-455 586
Summa finansiella poster		-442 851	-435 664
Resultat efter finansiella poster		-209 509	118 213
Årets resultat		-209 509	118 213



Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	40 472 155	41 517 850
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 472 155	41 517 850
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	0	500
Andra långfristiga fordringar	Not 15	138 000	137 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 000	138 000
Summa anläggningstillgångar		40 610 155	41 655 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 013	56 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	461 818	433 206
Summa kortfristiga fordringar		524 831	489 978
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	3 669 587	4 831 342
Summa kassa och bank		3 669 587	4 831 342
Summa omsättningstillgångar		4 194 418	5 321 320
Summa tillgångar		44 804 573	46 977 170



Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 396 481	5 396 481
Fond för yttre underhåll		2 807 383	2 746 225
Summa bundet eget kapital		8 203 864	8 142 706
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 316 632	1 259 576
Årets resultat		-209 509	118 213
Summa fritt eget kapital		1 107 123	1 377 790
Summa eget kapital		9 310 987	9 520 496
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	33 819 784	33 932 200
Summa långfristiga skulder		33 819 784	33 932 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	112 208	112 000
Leverantörsskulder		116 642	1 837 079
Skatteskulder		11 669	8 407
Övriga skulder	Not 19	660 674	691 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	772 610	875 163
Summa kortfristiga skulder		1 673 802	3 524 474
Summa eget kapital och skulder		44 804 573	46 977 170



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
<i>Ursprunglig byggnad</i>		
Byggnader Stomme	Linjär	100-120
<i>Tillkommande och utbyte komponenter</i>		
Byggnad Stammar vatten och avlopp	Linjär	40-60
Byggnader Tak	Linjär	50
Byggnader Markanläggningar	Linjär	30-50
Byggnader Balkonger	Linjär	40-55
Byggnader installationer	Linjär	20-30
Byggnader Fönster	Linjär	45
Byggnader Fasader	Linjär	30-50
Byggnader Dörrar	Linjär	45

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 678 496	5 405 472
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-88 158	-88 158
Hyror, p-platser	241 600	241 500
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 400	-9 700
Bränsleavgifter, bostäder	880 800	880 800
Summa nettoomsättning	6 700 338	6 429 914

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga ersättningar	27 926	9 556
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-5
Övriga rörelseintäkter	3 800	0
Summa övriga rörelseintäkter	31 726	9 551

Not 4 Underhåll

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Gemensamma utrymmen	-138 056	0
Sanitet	-44 094	0
El	-122 930	0
Markytor	-48 812	0
Övriga	-68 950	0
Summa underhåll	-422 842	0

Not 5 Reparationer

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Reparation bostäder	-3743	-1345
Tvättutrustning	0	-3709
Installationer	-8 088	0
Sanitet	-11 461	-74 143
Värme	-2 623	-14 390
Ventilation	-10 400	-28 329
El	-68 611	0
Låssystem	-5 370	-68 948
Huskropp	0	-5200
Övriga	-210 091	-60 208
Vattenskador	-38 294	-63858
Summa reparationer	-358 680	-320 130



Not 6 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-146 188	-139 748
Tomträttsavgäld	-372 000	-372 000
Försäkringspremier	-135 578	-127 652
Kabel- och digital-TV	-230 537	-267 444
Återbäring från Riksbyggen	10 500	13 000
Serviceavtal	-10 735	0
Obligatoriska besiktningar	-27 770	-25 719
Bevakningskostnader	0	-2 415
Övriga utgifter, köpta tjänster	-18 477	-30 577
Snö- och halkbekämpning	-235 004	-243 908
Förbrukningsinventarier	-71 512	-71 367
Vatten	-384 921	-349 934
Fastighetsel	-110 693	-84 525
Uppvärmning	-968 044	-892 477
Sophantering och återvinning	-349 185	-333 001
Förvaltningsarvode drift	-35 620	-240 206
Summa driftskostnader	-3 085 765	-3 167 973

Not 7 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-894 465	-845 870
Styrelsearvode	0	-12 570
Arvode, yrkesrevisor	-32 550	-55 438
Övriga förvaltningskostnader	-31 467	-11 871
Kreditupplysningar	0	-1 011
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-20 916	-14 179
Kontorsmateriel	-3 891	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 680	-3 680
Bankkostnader	-4 576	-1 730
Övriga externa kostnader	-11 790	-800
Summa övriga externa kostnader	-1 003 335	-947 148

Not 8 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Styrelsearvoden	-124 436	-122 389
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-82 389	-77 582
Övriga kostnadsersättningar	-522	-157
Övriga personalkostnader	0	-1 000
Sociala kostnader	-56 801	-53 001
Summa personalkostnader	-264 147	-254 129



Not 9 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 351 048	-1 183 298
Avskrivning Markanläggningar	-12 905	-12 910
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 363 953	-1 196 208

Not 10 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 760	13 248
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 760	13 248

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-465 715	-455 586
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-465 715	-455 586



Not 12 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	56 910 926	51 858 023
Markanläggning	1 350 824	1 350 824
	58 261 750	53 208 847
Årets anskaffningar		
Byggnader	318 258	5 052 903
	318 258	5 052 903
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	58 580 008	58 261 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-15 574 386	-14 391 088
Markanläggningar	-1 169 514	-1 156 604
	-16 743 900	-15 547 692
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 351 048	-1 183 298
Årets avskrivning markanläggningar	-12 905	-12 910
	-1 363 953	-1 196 208
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-18 107 853	-16 743 900
Restvärde enligt plan vid årets slut	40 472 155	41 517 850
Varav		
Byggnader	40 303 750	41 336 540
Markanläggningar	168 405	181 310
Taxeringsvärden		
Bostäder	121 000 000	121 000 000
Totalt taxeringsvärde	121 000 000	121 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>84 000 000</i>	<i>84 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>37 000 000</i>	<i>37 000 000</i>



Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	82 155	82 155
	82 155	82 155
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	82 155	82 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-82 155	-82 155
	-82 155	-82 155
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag*	0	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	0	500

*1 Kapitalbevis á 500 kr i Riksbyggen. Detta överfördes till IF garantikapitalbevis.

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	138 000	137 500
Summa andra långfristiga fordringar	138 000	137 500

276 Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	0	4 806
Förutbetalda försäkringspremier	71 578	64 000
Förutbetalt förvaltningsarvode	238 533	0
Förutbetalda kabel-tv-avgift	57 398	56 400
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 309	215 000
Förutbetalda tomträttsavgäld	93 000	93 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	461 818	433 206



Not 17 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Handkassa	0	3 139
Bankmedel	2 017 389	2 008 307
Transaktionskonto	1 652 199	2 819 896
Summa kassa och bank	3 669 587	4 831 342

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	33 931 992	34 044 200
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-112 208	-112 000
Långfristig skuld vid årets slut	33 819 784	33 932 200

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-06-01	6 808 524,00	0,00	73 208,00	6 735 316,00
SWEDBANK	1,90%	2026-09-25	7 078 880,00	0,00	39 000,00	7 039 880,00
STADSHYPOTEK	1,32%	2028-06-01	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2029-06-01	11 156 796,00	0,00	0,00	11 156 796,00
Summa			34 044 200,00	0,00	112 208,00	33 931 992,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 112 208 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beaktat villkorsändringsdagar samt aktuella redovisningsprinciper så förfaller av den långfristiga skulden 33 819 784 kr till betalning mellan 2 och 6 år efter balansdagen och ingen skuld kvarstår senare än 6 år efter bokslutsdagen.

Not 19 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	580 512	612 230
Skuld sociala avgifter och skatter	80 162	79 595
Summa övriga skulder	660 674	691 825



Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	0	3 900
Upplupna räntekostnader	35 122	35 251
Upplupna elkostnader	7 235	6 100
Upplupna vattenavgifter	33 061	16 000
Upplupna värmekostnader	33 478	29 800
Upplupna kostnader för renhållning	30 099	26 800
Upplupna revisionsarvoden	26 300	20 000
Upplupna styrelsearvoden	0	12 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 450	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	146 912
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	585 864	577 900
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	772 610	875 163

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	34 758 000	34 758 000

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jan Lidén

Maria Karlsson

Peter Emanuel

Kristian Lindberg

Lis Börjesson

Samuel Jeremejeff

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Olof Lundström
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Göteborgshus 42, org. nr 749400-1022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Göteborgshus 42 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om sty- relsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el- ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte in- nehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oe- gentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säker- het, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska be- slut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig infor- mation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revis- ionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovis- ningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Göteborgshus 42 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Olof Lundström
Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentlighetsrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentlighetsrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Göteborgshus 42

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Göteborgshus
42 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen
Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860