Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 27 [illegible] 1978

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen

TUVE
I GÖTEBORG

(småhus vid Gunnestorp Övergård)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i maj 1978.

~~Tillhör Göteborgs kommunfullmäktiges beslut~~
~~78 10 05. § 12~~
~~betygar å tjänstens vägnar~~
~~*[signature]*~~

Tillhör Göteborgs kommunfullmäktiges beslut
78 12 14. § 60
betygar å tjänstens vägnar
[signature]

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 9 maj 1978.

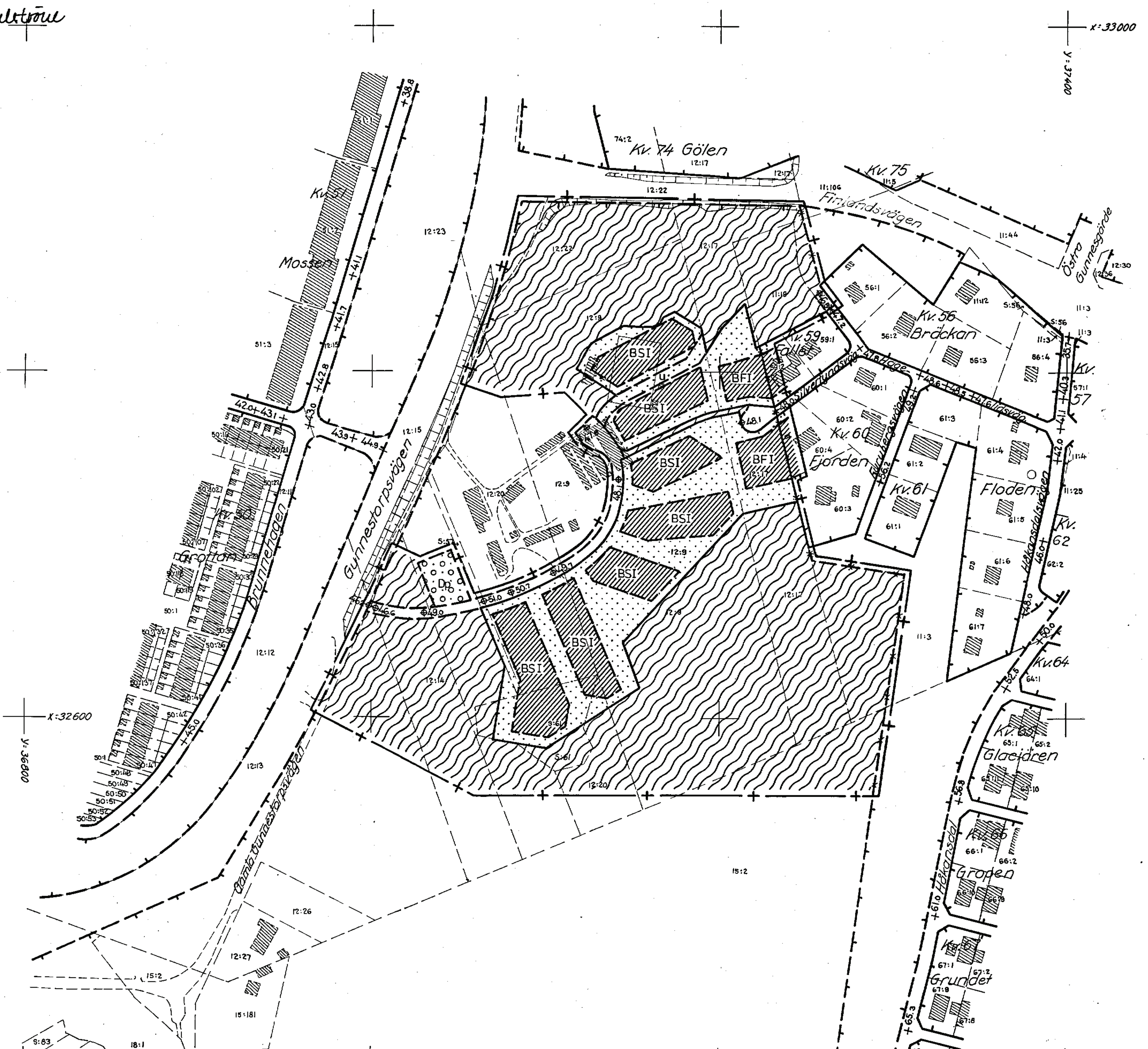
[signature] — Stadsplanechef
Stig Wallin — Chef Y-byrån
Eva Ahlström

Tillhör länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län beslut 1979-04-05
dnr. 11.082-5616-78
Eva Johansson
Eva Johansson

Fastställelsebeslutet har vunnit laga kraft 1979-05-03
Eva Johansson
Eva Johansson

Reviderat i juni 1978
Göteborg den 27 juni 1978

[signature] — Stadsplanechef
Stig Wallin — Chef Y-byrån
Eva Ahlström



Beteckningar:

- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- Allmän plats: gata
- Allmän plats: park, plantering, lekplats o. dyl.
- + 0.00 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas.
- ⊕ 0.00 Föreslagen gatuhöjd.
- BFI BSI Dp u — Beteckningar, vilka hänför sig till stadsplanebestämmelserna.
- Befintlig fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv.
- Befintlig byggnad, takkontur.

10 0 50 100 150 200 m
Skala 1:2000

FIIaa 3511
2 st.

cc

BILAGA: TERRÄNG- OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

TUVE
I GÖTEBORG

(småhus vid Gunnestorp Övergård)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i maj 1978.

Tillhör Göteborgs kommunfullmäktiges beslut
78 10. 05. § 12
betygar å tjänstens vägnar:
signature

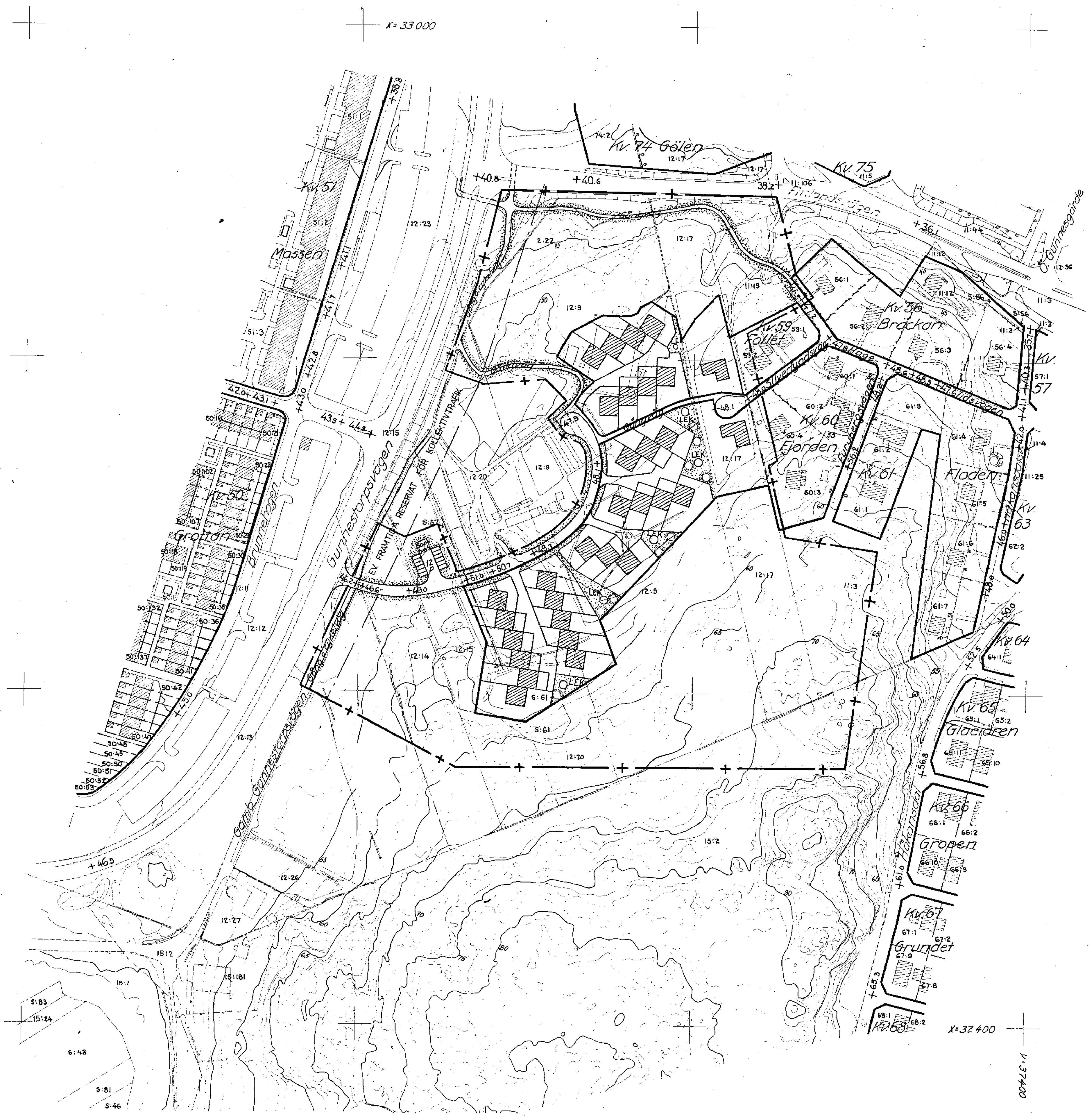
Tillhör Göteborgs kommunfullmäktiges beslut
78 12. 14. § 60
betygar å tjänstens vägnar:
signature

Göteborg den 9 maj 1978.

signature — Stadsplanechef
Stig Wallin — Chef Y-byrån
Eva Ahlström

Reviderat i juni 1978.
Göteborg den 27 juni 1978.

signature — Stadsplanechef
Stig Wallin — Chef Y-byrån
Eva Ahlström



Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala.
Mätklass: II
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats på stadsplanekartan.

Göteborg 1978-05-09.
Arne Ramgård
T.f. stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-04-05
11 | 082 | 5616 | 78

FIIaa 3511
2st.

Skala 1:2000

cc

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd - 9 MAJ 1978

B/B

10

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Göteborg

1978-05-09

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-04-05
11 | 082 | 5216 | 78

3511

79 12 60

Dnr 1782

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Tuve i Göteborg (småhus vid Gunnestorp Övergård) upp-gjort i maj 1978

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljs av bilagor:

Terräng- och illustrationskarta i ett blad utvisande planen anbringad på kopia av grundkartan;
Översiktskarta utvisande planområdets läge i stadsdelen (bilaga i beskrivningen);
Ekonomisk utredning

PLANFÖRHÅLLANDEN

För huvuddelen av planområdet, som ej är stadsplanelagt, gäller utomplansbestämmelser. Gällande stadsplan för intilliggande områden i väster, norr och öster har fastställts av länsstyrelsen den 25 maj 1970 och den 14 december 1971.

LÄGE, OMFATTNING, BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i den sydligaste delen av det i huvudsak utbyggda bostadsområdet i centrala Tuve. Det begränsas i öster av skogklädda bergssluttningar och ansluter här delvis till befintlig villabebyggelse inom Håkansdalsområdet. Söder om området är marken ej planlagd. Gunnestorpsvägen och Finlandsvägen avgränsar området mot väster och norr.

Området, som har en yta av ca 0,06 km^2 (6 ha) består av gammal odlingsmark begränsad av berghällar i norr, av skog i öster och av delvis bevarade stengärdsgårdar. Den befintliga gårdsanläggningen, som omges av odlingsmarken, är med sin manbyggnad av parstugetyp från början av 1800-talet medtagen i kommunens bevaringsprogram. Den har ej medtagits i planförslaget, då förutsättningarna för gårdens utnyttjande ej kunnat klarläggas. Så snart detta skett, avses även denna del planläggas.

Två stenåldersboplatser inom planområdet har undersökts av arkeologiska muséet. De utgör ej något hinder för föreslagen bebyggelse.

Grunden består av friktionsjord, siltig mo och moig sand på berg. Maximalt djup till berg är enligt utförd grundundersökning 5,4 meter, men i större delen av området är djupen 1 - 2 meter. Grundläggning kan ske i mark på frostfritt djup.

Marken ägs av kommunen med undantag av ett mindre avsnitt i nordöstra delen. Enligt gällande markförvärvsavtal skall en villatomt inom detta avsnitt disponeras av markägaren.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Planförslaget avser att området utnyttjas för småhusbebyggelse. Det inrymmer sammanlagt 29 sammanbyggda grupphus i 1 1/2 plan samt två tomter för friliggande villor.

Enligt önskemål från ägaren till fastigheten Tuve 59:2 i angränsande villaområde har den byggnadsfria zonen justerats med hänsyn till befintlig byggnad. I förslaget har dessutom illustrerats en möjlighet att utöka fastigheten mot väster. Denna fråga får närmare utredas vid kommande tomtindelning.

TILLFART

Tillfart sker från Gunnestorpsvägen. Framtida kollektivtrafik i reservat längs Gunnestorpsvägen förutsätts få planskild korsning med tillfartsgatan. De två föreslagna villatomterna nås från Silverfyndsvägen i angränsande villaområde, som har tillfart från Finlandsvägen.

Gång- och cykelvägar ansluts till stasdelens gång- och cykelvägsnät. Befintlig tillfartsväg till Gunnestorp Overgård utnyttjas för gång- och cykeltrafik och förlängs söderut. Härigenom erhålls förbindelse med befintliga friområden söder om bostadsområdet.

PARKERING, ANGÖRNING OCH GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Parkering ordnas separat för varje hus men med gemensam parkeringsplats för besökande till området. Parkeringsplatsen förutsätts vara gemensamhetsanläggning för gruppbebyggelsen. Vid den fortsatta planläggningen av angränsande områden med befintlig gård avses även detta område få del i gemensamhetsanläggningen. Härutöver förutsätts att gemensamhetsanläggningen för kommunikationsytor, lekytor och ledningar på kvartersmark bildas för gruppbebyggelsen.

All angörningstrafik för taxi, sopbilar och leveransfordon sker på tillfartsgatan. Gångavståndet till bostadsentréerna överstiger endast för ett hus 75 meter. Entrévägarna på kvartersmark förbehålls den egna bilen samt utryckningsfordon.

SKYDDSRUM

Den aktuella bebyggelsen avses att uppföras innan den nya lagstiftningen börjar tillämpas den 1 juli 1979. I stadsplaneförslaget har dock skyddsrumslösningen beaktats. För området kommer sålunda att krävas två skyddsrum a ca 60 m^2. Härvid kan den gemensamma parkeringsplatsen för besökande

utnyttjas i ett undre plan för ett av dessa. Det andra skyddsrummet förutsätts redovisat vid kommande planläggning av angränsande gård. Skyddsrumsproduktionen styrs ytterst av de medelanslag, som riksdagen anvisar.

ALLMÄN SERVICE

Småbarnslekplatser anordnas inom kvartersmark. Övrigt behov av lek- och friytor tillgodoses dels genom omgivande naturmark, dels genom planerad bygglekplats inom Gunnestorpsområdet, ca 400 meter västerut. Här ligger också närmaste låg- och mellanstadieskola, Gunnestorpsskolan, på ett avstånd av ca 500 meter. Barnstuga finns dels i anslutning till skolan, dels omedelbart norr om Finlandsvägen.

Busslinjen Drottningtorget - Vågmästareplatsen - Glöstorp passerar området med hållplats vid Gunnestorpsvägen på ca 200 meters avstånd.

Områdets servicebehov i övrigt tillgodoses genom befintlig centrumanläggning vid Norums Torg, ca 700 meter norrut.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Uppvärmning beräknas ske med elvärme. För elförsörjningen utnyttjas befintlig transformatorstation väster om Gunnestorpsvägen.

Bebyggelsen ansluts till befinliga vatten- och avloppsledningar norr om planområdet samt till befintlig teleledning i Gunnestorpsvägen.

Per Djurman
Stadsplanechef

Stig Wallin
Chef Y-byrån

Eva Ahlström

Gäller även för det i
JUNI 1978
reviderade förslaget.
Göteborg den 78.06.27

stadsplanechef

B/18

Exh. Gbgs Byggnadsnämnd [illegible] 1978

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen
Göteborg

1978-05-09

Sida 1/2

60

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-04-05

11	0182	5216	78

betygar å länsstyrelsens vägnar

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Tuve i Göteborg (småhus vid Gunnestorp Övergård) uppgjort i maj 1978

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom 2 Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.

mom 3 Med prickar och små cirklar betecknat område får icke bebyggas; dock får lokaler för skyddsrum och annat gemensamt ändamål anordnas under markplanet i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom 4 Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Byggnadssätt

mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnader uppföras endast fristående.

mom 2 Inom med S betecknat område får byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, uppföras endast sammanbyggda.

§ 3. Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m^2.

§ 4. Bebyggelsens omfattning

mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter samt garage- och förrådsbyggnad på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

mom 2 Inom med S betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 140 (etthundrafyrtio) kvadratmeter.

§ 5. Antal byggnader

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 6. Antal våningar

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 7. Byggnads höjd

mom 1 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 4,0 (fyra) meters höjd.

mom 2 Inom med S betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 3,5 (tre och en halv) meters höjd.

§ 8. Antal lägenheter

Med B betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Per Djurman
Stadsplanechef

Stig Wallin
Chef Y-byrån

Eva Ahlström

Gäller även för det i
JUNI 1978
reviderade förslaget.
Göteborg den 78-06-27

stadsplanechef

05

LÄNSSTYRELSEN
Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1979 -04- 05

11.082-5616-78

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratorn
Ink. 1979 -05 -02
Dnr

Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av stadsdelen Tuve i Göteborg (småhus vid Gunnestorp Övergård)

Rubricerade planförslag upprättades i maj 1978 och reviderades i juni 1978 av stadsplanechef Per Djurman, chef för Y-byrån Stig Wallin och Eva Ahlström inom stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljes av beskrivning samt terräng- och illustrationskarta.

Den 14 december 1978 beslutade kommunfullmäktige i Göteborgs kommun att anta planförslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Av fullmäktiges protokoll framgår bland annat:

" 3) att ifrågavarande äng (11 hus) skall användas för lantgårdsverksamhet;

4) att frågan om en eventuell framtida bostadsbebyggelse på ängen skall underställas kommunfullmäktiges särskilda prövning; "

Länsstyrelsen tolkar detta så, att planförslagets aktualitetskrav är uppfyllt, även om fördröjning kommer att ske vid genomförandet av viss del av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ifrågavarande stadsplaneförslag.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från detta besluts datum. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Enligt bostadsdepartementets diarium har besvär inte anförts över detta beslut.
Datum 3/5-79
Registratorn/Sign

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnadskontoret	Utlåt
Ba	Sma		Åtgärd
Bpa	Gpa		Känned
Eka	Tpa	1979 -05 -11	Iakttag
		Postgiro 3 51 84-1	Besvar
		Dnr 2383/79	

Gatuadress
L. Badhusgatan 2-4

Telefon
031-60 50 00

BI 2050.12(april 71)

Ny postadress:
Länsstyrelsen
403 40 GÖTEBORG

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Lars Holmén, beslutande, byrådirektör Elof Persson, föredragande, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, naturvårdsdirektör Bengt-Erik Olsson samt länsantikvarie Hans Andersson.

Lars Holmén

Elof Persson

Kopians riktighet bestyrkes:

8