



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- planområdesgräns
 - - - användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata med lokaltrafik
- G-C VÄG Gång- och cykelväg

- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Högst en huvudbyggnad per tomt
Största byggnadsarean för huvudbyggnad 150 m² och för uthus högst 40 m²
Högst en lägenhet per tomt. Uthus får inte inredas med bostadsrum.
- e₂₀** Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
Fristående uthus skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns
- Utformning
Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter
Uthus får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter

- ||** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden
Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Verkan på fastighetsplan
Följande fastighetsplaner upphävs när detaljplanen vinner laga kraft:
LANSEN 1-12 fastställd 1976-05-06, LANSEN 13-17 fastställd 1980-08-06
LANSEN 18-24 fastställd 1981-06-16, TUNNAN 1-14 fastställd 1976-08-30
PROPELERN 1-10 fastställd 1981-11-12,
RODRET 1-10 fastställd 1980-08-18, VIGGEN 1-5 fastställd 1980-02-25

DETALJPLAN FÖR KV. LANSEN M. FL. I STOCKMOSSEN, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1998-01-23

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad 09.97
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av
Ritad av

Skala 1:1000

