

## KRAMFORS FRÅNÖ 6:98

**Utdragsdatum** 2022-08-24

**Fastighet** KRAMFORS FRÅNÖ 6:98  
Godkänd FR: 2020-04-02  
Godkänd IR: 2020-04-02  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-08-23  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Distrikt** Gudmundrå  
Anm: Socken: Gudmundrå

| Tidigare beteckning | Fastighet              | Datum      | Aktbeteckning |
|---------------------|------------------------|------------|---------------|
|                     | Y-GUDMUNDRÅ FRÅNÖ 6:98 | 1988-06-08 | 2280-88/15    |

**Ursprung** KRAMFORS FRÅNÖ 6:6

**Adress** Riksvägen 29 87243 Kramfors Kommun: Kramfors

**Areal** Land: 12 305 kvm Vatten: - kvm Totalt: 12 305 kvm

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord   | E-koord  | Karta |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
|                       | 1    | 6978577.5 | 643035.3 | -     |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
|          | Avstyckning                  | 1952-10-02 | 22-KRA-413    |
|          | Ledningsåtgärd               | 1981-04-30 | 2282-81/85    |
|          | Ledningsåtgärd               | 1995-04-28 | 2282-94/108   |

| Rättigheter grunduppgifter | Rättsfh. | Typ av rättighet                   | Ändamål        | Aktbeteckning     |
|----------------------------|----------|------------------------------------|----------------|-------------------|
|                            | Last     | Avtalsservitut<br>Beskr: Elledning | Se beskrivning | D202000119367:1.1 |
|                            | Last     | Ledningsrätt                       | Starkström     | 2282-94/108.1     |

**Planer och bestämmelser** Inga planer eller bestämmelser.

| Lagfarter | Lagfart                                                                                         | Inskr.dag  | Aktbeteckning |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
|           | 556451-0922<br>Småföretagarna Kramfors Fastighets Ab<br>Granvägen 1<br>87350 Väja<br>Andel: 1/1 | 1995-02-16 | 95/1235       |
|           | Köp 1994-12-30, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 103 500 SEK<br>Avser hela fastigheten                | 1995-02-16 | 95/1235       |

| Tidigare lagfart/tomträtt | Lagfart                                                                                                  | Inskr.dag  | Aktbeteckning |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
|                           | Lagfaren ägare<br>212000-2429<br>Kramfors Kommun                                                         | 1994-12-08 | 94/10189      |
|                           | Köp 1994-10-06, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 100 000 SEK<br>Avser hela fastigheten<br>Överlåten andel: 1/1 | 1994-12-08 | 94/10189      |
|                           | Lagfaren ägare<br>Västernorrlands Läns Landstingskommun                                                  | -          | 53/652        |
|                           | Köp 1952-04-30, Andel: 1/1<br>Överlåten andel: 1/1                                                       |            | 53/652        |
|                           | Lagfaren ägare<br>556222-7867<br>Kramfast Ab<br>Ringvägen, 7<br>87230 Kramfors                           | 1994-12-08 | 94/10190      |
|                           | Köp 1994-11-08, Andel: 1/1<br>Köpeskilling 100 000 SEK<br>Avser hela fastigheten<br>Överlåten andel: 1/1 | 1994-12-08 | 94/10190      |

**Inteckningar** Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

| Inskrivning | Nr | Inskr.dag  | Aktnummer         | Typ            |
|-------------|----|------------|-------------------|----------------|
|             | 1  | 2020-03-26 | D-2020-00119367:1 | Avtalsservitut |
|             |    | Elledning  |                   |                |

**Taxering**

Taxeringsenhet: 325 - Hyreshusenhet, lokaler

Id för tax.enhet: 343728-6

Taxering genomförd: 2019

Markvärde: 134 tkr

Byggnadsvärde: 725 tkr

Summa taxvärde: 859 tkr

Areal: 12 305 kvm

Hel registerfastighet

**Värderingsenheter****Hyreshusbyggnad lokaler**

Tax.värde: 725 tkr

Lokalyta: 700 kvm

Nybyggnadsår: 1914

Värdeår: 1929

Placerad på: 552495

Hysesintäkter: 510 tkr/år

Om/tillbyggnadsår: -

Under byggnad: Nej

**Hyreshusmark lokaler**

Tax.värde: 134 tkr

Riktvärde: 160 kr/kvm

Placerad på: 552 495

Byggrätt ovan mark: 840 kvm

Riktvärdesomr: 2 282 008