

Besiktningsprotokoll

Anticimex Försäkringsbesiktning – Plus



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Dynesvången 14	
Fastighetsadress: Östgötakroken 4	
Postnummer: 222 25	Ort: Lund

Anticimex uppgifter

Besiktningsdatum: 2025-03-12	Protokollnummer: 68866005
Temperatur: 3 °C	Väderlek: Mulet
Tekniker: Rikard Rydberg	
E-post: rikard.rydberg@anticimex.se	
Kontor: Lund	
Närvarande: Fastighetsägare Rikard Rydberg, Anticimex	

Försäkringsbesiktning Plus



Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

Som köpare till denna fastighet är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet. Har man som köpare inte deltagit vid besiktningen rekommenderar jag att en besiktningsgenomgång görs.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Besiktningens graderingar



Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarligare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och krypgrunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

Försäkringsbesiktning Plus



Byggnadsbeskrivning Bostadsbyggnad

Byggnadsår: 1932	Fönster: 2-glas kopplade fönster, isolerglasfönster och enkelglas
Ombyggnad/Tillbyggnad: -	Ventilation: Självdreg (S)
Hustyp, antal våningar: Villa, 2-plan med inredd vind	Värmesystem: Luft/vattenvärmepump, direkt el (radiatorer), kakelugn och kamin
Taktyp, takbeläggning: Mansardtak, tegelpannor	Grundkonstruktion: Källare
Stomme, material: Tegelstomme	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt
Fasad: Puts	Garage: Garage finns inte

Övrigt:

Lägenhet/ förråd på tomt, ingår ej i besiktningen.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Besiktningsutlåtande

1. Insamling av upplysningar och handlingar

Fastighetsägarna lämnade följande upplysningar:

- Man har bott i huset sedan 2015.
- Besiktningsprotokoll på tidigare utförd besiktning 2015 uppvisades, utfört av Besiktningshuset.
- Takrenovering har utförts 2016 med nya takpannor, läkt, papp och takplåt.
- Service har utförts på takfönster.
- Nytt fönster har monterats på entréplan åt väster med placering i wc.
- Det finns ett fönster åt väster i inredd vind som har brister.
- Fasad har målats 2015.
- Utvändigt fuktskydd runt källargrund är äldre. Nytt fuktskydd typ Platonmatta har monterats åt sydväst, detta på grund av att fuktgenomslag noterats i dusch/ Wc.
- Balkongrenovering har utförts 2017 på grund av fuktgenomslag på balkongens undersida. Då monterades även nytt räcke.
- Kök renoverades 2016.
- Wc på entréplan renoverades 2016.
- Dusch/ Wc/ Bad på övre plan renoverades 2005, utfört av fackman. Kvalitetsdokument finns på utfört arbete i utrymmet.
- Dusch/ wc källarplan renoverades 2016, utfört av fackman. Kvalitetsdokument finns på utfört arbete i utrymmet.
- Golvvärme har monterats i entréhall.
- Tvättstuga är äldre.
- Sanering av asbest har utförts i källare.
- Radiatorer har monterats i ett par utrymmen på källarplan och ventilation öppnats upp.
- Elrenovering har utförts i hus av tidigare ägare då med nya elcentraler.
- Ny elkabel har monterats in från gata till bostad, utfört av Krafttringen.
- Kamin/ kakelugn är kontrollerade och godkända.
- Kondens kan uppstå på insida yttervägg i skafferi på entréplan.
- Inga kända fel/ brister finns/ har noterats.

2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

Utvändigt / Markförhållanden



Växter finns i anslutning till byggnaden.

När det finns rabatter och växter nära byggnaden finns risk att fukt stannar kvar i väggarna. Detta kan i sin tur orsaka invändiga fuktskador. Växternas rötter kan också skada grundmuren och sätta dräneringsledningen ur funktion.

Området närmast huset rekommenderas att vara fritt från växtlighet.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leds inte bort från husgrunden.

Detta medför ökad risk för att vatten tränger in i anslutande konstruktioner, vilket i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador. Observera att besiktning av byggnadens värmesystem eller värmepumpen inte har ingått i uppdraget.

Kondensvatten kan med fördel ledas till markledning alt. stenkista.



Bitvis lutar marken mot huset.

Då mark lutar mot hus kan detta medföra en ökad fuktbelastning för närliggande konstruktioner med möjliga fuktskador som följd.

Mark kan med fördel justeras med ett marklut från hus.



Utvändigt / Sockel



Fuktuppsug finns på sockeln.

När sockeln suger upp fukt finns risk att fukten sprider sig till kringliggande konstruktioner.



Sprickor finns i sockel, mindre putssläpp noterades.

Detta kan leda till fukt- och frysskador i konstruktionen.

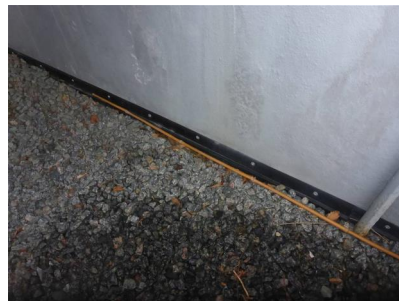


68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Utvändigt fuktskydd åt sydväst ligger oskyddat ovan mark.
Otätheter finns bitvis mellan list och sockel.

Risk finns att det utvändiga fuktskyddet skadas och funktionen försämras.



Otätheter finns i sockel vid rörgenomföringar för utedel värmepump,
Otätheter finns mellan infällt jalusigaller och sockel/ fasad åt väster.

Risk finns för vatteninträngning med möjliga fukt/ frysskador som följd.



Fuktgenomslag noterades på undersida entrétrappor.
Tydlig fuktbelastning noterades på sockel under trappa.

Noterat fuktgenomslag på entrétrappornas undersida beror troligtvis beror på fuktgenomträngning uppifrån och från sidan.
Fortsatt uppfuktning kan leda till att befintliga skador ökar i omfattning.
Det finns även en risk att anslutande väggkonstruktion drabbas av fuktskador.

Vi rekommenderar att en byggfackman kontaktas för att utreda orsaken till och omfattningen av de skador/ brister som noterats samt för eventuell åtgärd.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Utvändigt / Förråd söder



Inget att notera.



Utvändigt / Fasad



Sprickor och putssläpp finns i fasad.
Mindre färgsläpp noterades.

Risk finns för fukt/ frysskador.

En byggfackman kan med fördel kontaktas för eventuella åtgärdsförslag
med då lämpliga åtgärder på noterade brister.



Utvändigt / Fönster/ Dörrar



Fönster/ dörrar med karmar är i behov av målning/underhåll, färgsläpp
finns.

Fönster/ dörrar med karmar där målningsbehov finns riskerar att få fukt-
och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga.

För att öka livslängden rekommenderas målning och underhåll.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Det finns isolerglas som är äldre.

Befintliga fönster är äldre vilket betyder att tätningen mellan fönsterrutorna kan vara sämre. Detta kan leda till att missfärgning/imma kan uppstå mellan glasrutorna.

Det finns ingen tröskelplåt monterad mot dörrar, tätning har bitvis utförts med mjukfog.

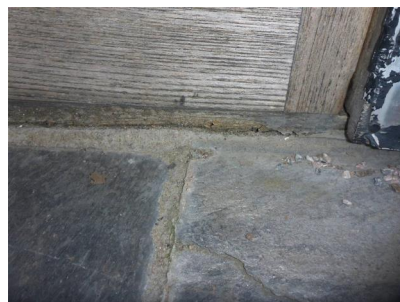
Sten montera på trappor ligger upp och mot tröskel.

En tydlig fuktbelastning noterades bitvis på trösklar.

Brister noterades på fall utåt på monterade läppar under takfönster.

Bakfall finns på tröskeplåt monterad vid källardörr och uppvik mot smyg finns ej.

Noterade brister kan medföra en ökad fuktbelastning för närliggande konstruktioner/ risk för vatteninträngning med möjliga fuktskador i närliggande konstruktioner som följd.



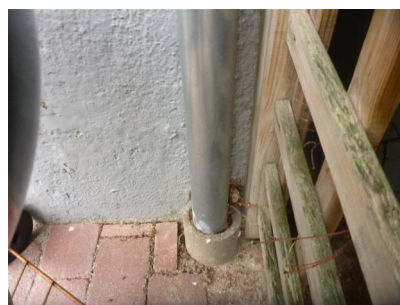
Utvändigt / Hängrännor / Stuprör



Lövsil finns inte vid ett stuprör åt söder vid altan.

När det saknas lövsil så finns det risk att det blir stopp i dagvattenledningen.

För att hindra stopp i dagvattenledningar rekommenderas komplettering av lövsil.



Stuprör åt nordväst är bristfälligt anslutet till markledning, stuprör har större dimension än markledning och man kan se att vatten rinner utanpå rör.

Stuprör åt norr avslutas högt ovan monterad lövsil.

Noterade brist kan medföra en ökad fuktbelastning på grundmur/sockel som i sin tur kan leda till fuktelaterade skador.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Utvändigt / Tak



Skorstenen saknar väderskydd.

Väderskydd kan monteras för att skydda mot nederbörd som annars kan orsaka fuktskador och frostsprängning i skorstenen/ murstocken.

En byggfackman kan med fördel kontaktas för att ta reda på hur och om ett väderskydd ska monteras.



Utvändigt / Balkong



Inget att notera.

Utvändigt / Vind



Utrymme finns ej, inrett.
Se invändigt/ inredd vind.

Hela huset / Allmänt

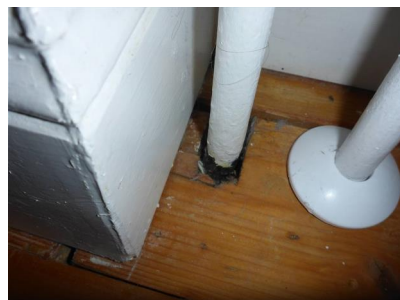


Vid stickprovskontroll av jordade eluttag noterades inga avvikelser.



Vid ett par radiatorer saknas tätning mellan radiatorrör och ytgolv.

Då det saknas tätning mellan radiatorrör och ytgolv kan detta medföra att ett smygläckage kan pågå under en längre tid utan att upptäckas med fuktskador i underliggande konstruktioner som följd.



Försäkringsbesiktning Plus



Vid besiktningen noterades brister i allmänventilationen, det finns sov/ allrum där det ej finns någon tilluftsventilation. I tvättstuga/ torkrum finns det ingen frånluftsventilation, det finns tilluftsventilation monterad på vägg/ fönster.

Kondens/ kondensskador noterades invändigt ett flertal fönsterglas/ bångar.

Missfärgning/ mikrobiell påväxt finns på yttervägg åt sydväst med placering i skafferi, fuktindikering utfördes utan anmärkning.

Ett fungerande ventilationssystem minskar risken för fuktrelaterade problem samt säkerställer en god inomhusmiljö. Den generella rekommendationen är att minst halva luftvolymen i bostaden byts ut under en timme.

Observera att ingen besiktning av bostadens ventilationssystem har ingått i uppdraget.

Vi rekommenderar att en ventilationsfackman kontaktas för att utreda orsaken till och omfattningen av de skador/ brister som noterats samt för eventuell åtgärd.



Det finns fönster/ dörrar som är i behov av justering, griper och sluter bitvis ej tätt.

Ett tydligt drag noterades bitvis från fönster/ dörr t ex. balkongdörr och groventrédörr.

Bedöms ej lett till några bakomliggande skador.

En byggfackman kan med fördel kontaktas för eventuella åtgärdsförslag med då lämpliga åtgärder.

Ojämnheter och golvknirr finns på golv/ mellanbjälklag. Mindre sprickor finns på vägg vid vägg/ takvinkel.

Bedöms ej lett till några bakomliggande skador.



Försäkringsbesiktning Plus

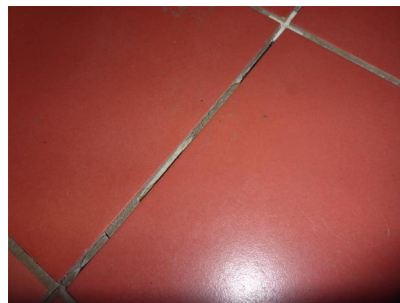
Entréplan / Entréhall



Bomljud och fogsläpp finns på klinkergolv i utrymmet.

Bedöms ej lett till några underliggande skador.

En byggfackman kan med fördel kontaktas för eventuella åtgärdsförslag med då lämpliga åtgärder på noterade brister.

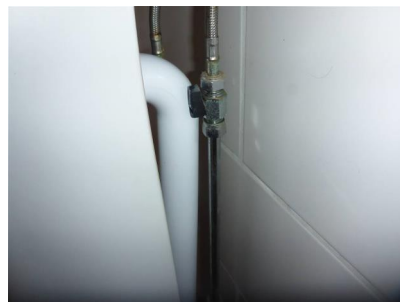


Entréplan / Wc



Rör till vaskblandare är ej fixerade mot vägg.

Rörledningar och kopplingar kan släppa och orsaka rörbrott med vattenskador som följd.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

Entréplan / Matsal/ Vardagsrum/ Allrum



Missfärgning finns på ytgolv vid genomföringar för radiatorrör åt norr. Fuktindikering utfördes utan anmärkning.

Bedöms som en äldre skada och ej lett till några underliggande skador.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

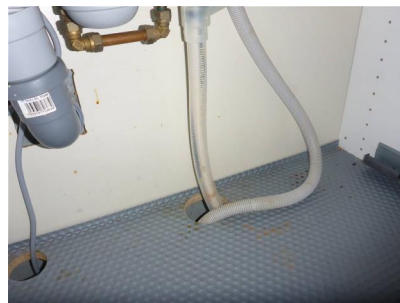
Entréplan / Kök



Fuktskydd saknas i diskbänksskåp samt under kyl.
Noterad anmärkning gäller även för frys placerad på källarplan.
Fuktskydd finns under diskmaskin med leds ej ut framför sparksockel.

Utan fuktskydd/ när fuktskydd ej leds ut kan det vara svårt att upptäcka eventuella läckage.

För att upptäcka eventuella läckage, installera/ led ut fuktskydd.



Rör/ slang i vaskskåp är ej fixerade mot vägg.

Rör/ slang med kopplingar kan släppa och orsaka rörbrott med vattenskador som följd.



Entréplan / Groventré



Inget att notera.

Entréplan / Skafteri



Utrymmet är ej aktivt uppvärmt.

Värme kan med fördel tillföras, detta för att skapa en bättre miljö i utrymmet samt torrare konstruktioner.

Övre plan / Trappa



Handledare är bitvis bristfälligt fixerad mot vägg, bör fixeras.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Övre plan / Hall/ Passage



Rör med kopplingar finns infällda i vägg.

Risk finns att eventuellt läckage inte upptäcks, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner.



Övre plan / Dusch/ Wc/ Bad



Utrymmet är äldre.

Rör finns i golv utanför dusch/ badzon.

Rör genomföringar finns på vägg i badzon.

Golvbrunnsmanschetter är felskurna i golvbrunnar och ligger in under klämring.

Planfall noterades på golv utanför dusch/ badzon.

Fuktindikering utfördes utan anmärkning.

Då utrymmet är äldre och brister noterats medför detta en ökad risk för vatteninträngning till närliggande konstruktioner med möjliga fuktskador som följd.



Övre plan / Sovrum nordväst



Inget att notera.

Övre plan / Sovrum nordöst



Inget att notera.

Övre plan / Sovrum sydöst



Inget att notera.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Inredd vind / Allrum



Det finns ett fönster lågt placerat i trappa.

Risk finns för fall/ skärskador.



Enligt lämnade upplysningar finns brister på fönster monterat på gavelspets åt väster.
Då brister finns öppnades ej fönster vid besiktningstillfället.

En byggfackman kan med fördel kontaktas för vidare bedömning av fönster då med eventuell åtgärd.

Källarplan / Allmänt



Utvändigt fuktskydd är äldre åt nordväst, norr, öster och söder.

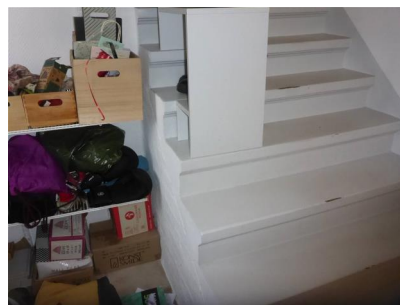
Eftersom källarens utvändiga fuktskydd (dagvattenssystem, dräneringssystem samt källarytterväggarnas utvändiga fuktskydd) är äldre, så kan systemet ha nedsatt funktion. Detta ökar risken för invändiga fuktskador i källaren.

Källarplan / Entréhall/ Passage/ Tvättstuga



Det finns inget räcke i trappa från entréplan.

Risk finns för fallskador.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Vask i tvättstuga är ej fixerad mot vägg.

Risk finns för fallskador.

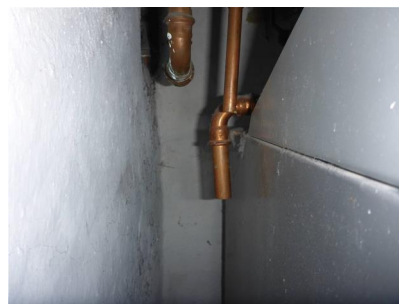
Golvbrunn finns i utrymmet, golvbrunn är ej monterad på lägsta punkt i utrymmet.

Risk finns för vattenansamlingar på golv vid ett eventuellt läckage med möjliga fuktskador som följd.

Källarplan / Pannrum



Spillvatten/ säkerhetsventil leds ej till brunn/ avlopp, kan med fördel ledas till brunn/ avlopp.



Källarplan / Allrum/ Bastu



Källare har påreglade ytterväggar med placering i bastu.

Källaren med påreglade ytterväggar riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan från mark. Detta kan i sin tur leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan leda till att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

Källarplan / Sovrum nordöst



Inget att notera.

Försäkringsbesiktning Plus

Källarplan / Dusch/ Wc



Mindre brister noterades på golvlutning mot brunn utanför duschzon. Klinker ligger över nivå på tröskel.

Vid ett eventuellt läckage finns risk för vattenutträngning till närliggande konstruktioner med möjliga fuktskador som följd.



Brister noterades på kakel/ klinkerfog.

Bedöms ej lett till några bakomliggande skador.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.



Det finns ett utrymme åt söder, lucka till utrymmet finns placerad i del av utrymme med wc.

Utrymmet upplevs som fuktigt och en svagt avvikande lukt finns.

Mikrobiell påväxt finns på stående träregel samt kartongklädd gipsskiva i vägg.

Fuktgenomslag finns på grundmur.

Det finns ett avloppsrör av gjutjärn i utrymmet som är rostangripet.

Vi rekommenderar att en byggfackman kontaktas för att utreda orsaken till och omfattningen av de skador/ brister som noterats samt för eventuell åtgärd.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus



Byggnadsbeskrivning Lägenhet/ Förråd

Byggnadsår: 1990	Fönster: 2-glas kopplade fönster
Ombyggnad/Tillbyggnad: 2021	Ventilation: Självdreg (S)
Hustyp, antal våningar: Lägenhet/ Förråd, 1-plan	Värmesystem: Luft/luftvärmepump
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak, betongpannor	Grundkonstruktion: Betongplatta på mark
Stomme, material: Betong	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt
Fasad: Puts och träpanel	Garage:

Övrigt:

Vidbyggd pergola, ingår ej i besiktningen

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Besiktningsutlåtande

1. Insamling av upplysningar och handlingar

Fastighetsägaren lämnade följande upplysningar:

- Byggnaden uppfördes ca 1990.
- 2021 inreddes garage till lägenhet. Arbete i lägenhet är utfört av fackman. Kvalitetsdokument finns på utfört arbete i dusch/ wc/ tvättstuga.
- Mikrobiell påväxt finns vid takfönstersmyg blottat från lägenhet.

2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

Utvändigt / Markförhållanden



Kondensvatten från luftvärmepumpens utedel leds inte bort från husgrunden.

Detta medför ökad risk för att vatten tränger in i anslutande konstruktioner, vilket i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador. Observera att besiktning av byggnadens värmesystem eller värmepumpen inte har ingått i uppdraget.

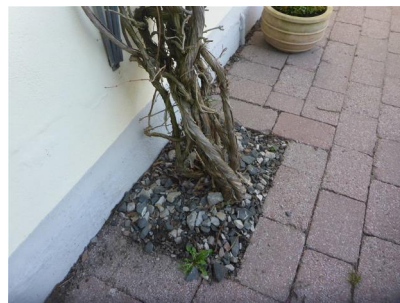
Kondensvatten kan med fördel ledas till markledning alt. stenskista.



Växter finns i anslutning till byggnaden.

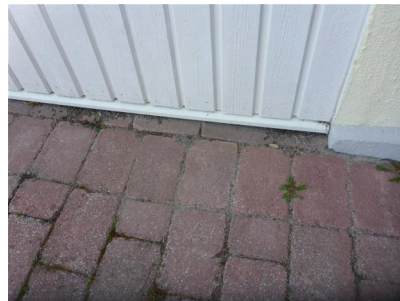
När det finns rabatter och växter nära byggnaden finns risk att fukt stannar kvar i väggarna. Detta kan i sin tur orsaka invändiga fuktskador. Växternas rötter kan också skada grundmuren och sätta dräneringsledningen ur funktion.

Området närmast huset rekommenderas att vara fritt från växtlighet.



Åt norr ligger mark bitvis högt upp mot fasad.

Då mark ligger högt upp mot fasad kan detta vid ogynnsam väderlek medföra en ökad fuktbelastning för närliggande konstruktioner med möjliga fuktskador som följd.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Utvändigt / Sockel



Fuktuppsug finns på sockeln.

När sockeln suger upp fukt finns risk att fukten sprider sig till kringliggande konstruktioner.



Utvändigt / Fasad



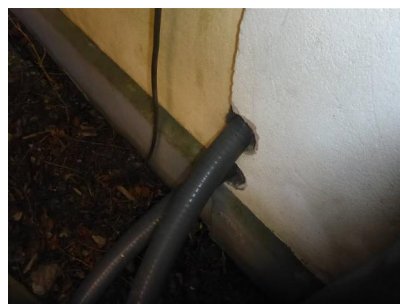
Det finns fasadpanel åt söder som är i behov av målning/underhåll, torrspäckor finns.

Fasadbeklädnad och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga. För att öka livslängden på fasadbeklädnaden rekommenderas målning och underhåll.



Otättheter finns i fasad vid rörgenomföringar till poolfilter/ pump åt väster.

Risk finns för vatteninträngning med möjliga fukt/ frysskador.



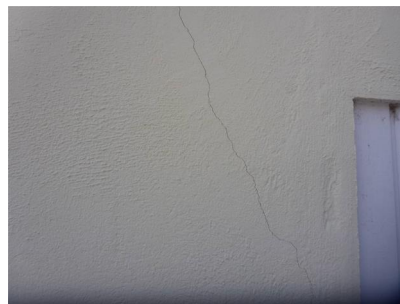
68866005

Försäkringsbesiktning Plus



Spricka finns i putsad fasad åt norr.

Bedöms ej lett till några bakomliggande skador.



Utvändigt / Fönster/ Dörrar



Det finns fönster/ dörr som är i behov av målning/underhåll.
Dörrblad vid dörr till förråd är deformerad/ skadat.

Fönster/ dörrar med karmar där målningsbehov finns riskerar att få fukt- och rötskador på grund av sämre vattenavvisande förmåga.

För att öka livslängden rekommenderas målning och underhåll.

Noterad skada på dörrblad bedöms ej lett till några bakomliggande skador.



Det finns ingen tröskelplåt monterad vid dörr till förråd.
Bristfälligt fall utåt noterades på fönsterbleck vid fönster åt söder.
Det finns inget plåtuppvik på bleck/ plåt monterat under fasadpanel åt norr.
Det finns foderbrädor åt norr som ligger utanför fasadens liv.

Noterade brister medför risk för vatteninträngning/ ökad fuktbelastning för närliggande konstruktioner med möjliga fuktskador som följd.



Spricka finns i ett fönsterglas åt öster med placering i sovrum.

En entreprenör kan med fördel kontaktas för ett eventuellt glasbyte.



68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Utvändigt / Hängränna/ Stuprör



Fals på stuprör vänd mot fasad.
Stuprör åt sydöst är ej fixerat i omsvep, bör fixeras.

Falsen på stuprören kan med fördel vändas ut från fasaden för att lättare se om röret blivit skadat efter vinterns påfrestningar samt för att undvika skador på fasad vid ett eventuellt läckage.



Skräp finns i rännor, bör rensas.



Utvändigt / Tak



Det finns takpannor på takfall öster som är sönder, skruv finns i en takpanna.
Växter har växt in under takpannor.

Risk finns för vatteninträngning med möjliga fuktskador i underliggande takkonstruktioner som följd.

Nya takpannor bör monteras.



Försäkringsbesiktning Plus

Takpannor vid takfot är ej fixerade.

Takpannor vid takfot som inte är fastspikade kan lyfta och blåsas ned vid oväder, vilket medför risk för fuktskador i underliggande takkonstruktioner.



Bristfälligt fall utåt noterades på läpp monterad under takfönster.

Risk finns för en ökad fuktbelastning för närliggande konstruktioner med möjliga fuktskador som följd.



Utvändigt / Vind



Lucka till utrymmet finns placerad på utsida byggnad mot gavelspets söder.

Utrymmet är ej besiktningsbart på grund av pergola.

Vi rekommenderar att utrymmet görs besiktningsbart och att en besiktning utförs.



Försäkringsbesiktning Plus

Förråd / Förråd



Poolfilter/ pump finns i utrymmet.
Det finns inget tätskikt på golv med uppvik innervägg.

Risk finns för vatteninträngning till närliggande konstruktioner vid ett eventuellt läckage med möjliga fuktskador som följd.



Ventilationskanal i yttervägg åt söder är tilltäppt med isolering.

Isolering kan med fördel demonteras/ kanal öppnas upp.



Lägenhet / Allmänt



Ytterväggar i lägenhet är invändigt påreglade och isolerade.
Inga provhål togs upp för kontroll av konstruktion på fastighetsägarnas begäran.

Enligt byggfackman är konstruktionen mot yttervägg:
- ytterväggar reglas 95, isoleras, plast, gips

Invändigt påreglade och isolerade ytterväggar medför att väggkonstruktionen blir kallare och riskerar på grund av naturlig fuktpåverkan att drabbas av fuktskador. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

68866005

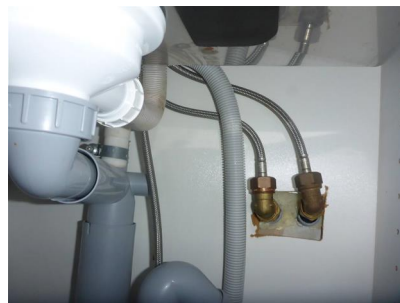
Försäkringsbesiktning Plus

Lägenhet / Entréhall/ Vardagsrum/ Kök



Rör/ slang i vaskskåp är ej fixerade mot vägg.

Rör/ slang med kopplingar kan släppa och orsaka rörbrott med vattenskador som följd.



Fuktskydd finns under diskmaskin men leds ej ut framför sparksockel.

Risk finns att ett eventuellt smyggläckage ej upptäcks med möjliga fuktskador som följd.

För att upptäcka eventuella läckage, led ut fuktskydd.



Vid funktionskontroll av jordade vägguttag noterades brister i eluttag placerade under vägghända skåp i kök.
Tvättmaskin är placerad nära duschzon i dusch/ wc/ tvättstuga.

Vi rekommenderar att en el-fackman kontaktas för vidare bedömning då med eventuell åtgärd.

Mikrobiell påväxt noterades på smyg vid ett takfönster.

Detta indikerar på att varm inomhusluft möter en kall yta vid kall väderlek med kondensbildning som följd.

Vi rekommenderar att en byggfackman kontaktas för att utreda orsaken till och omfattningen av noterad påväxt samt för eventuell åtgärd.



Lägenhet / Sovrum



Inget att notera.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Lägenhet / Dusch/ Wc/ Tvättstuga



Brister noterades på golvlutning mot brunn utanför duschzon.

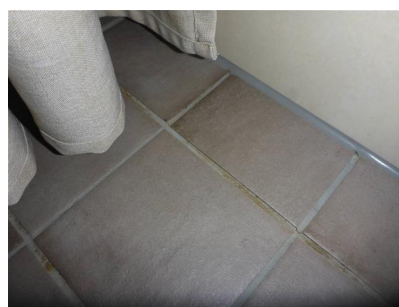
Fuktindiekring utfördes utan anmärkning.

Brister i golvets och/eller tätskiktets lutning medför risk för att vatten tränger in i omkringliggande konstruktioner/utrymmen vilket i sin tur orsakar fuktrelaterade skador. Det medför också ökad risk för att vatten blir stående i golvets lågpunkter, vilket kan orsaka missfärgningar på klinker/fogar.



Mindre spricka noterades på klinkerfog i/ utanför duschzon.

Bedöms ej lett till några omkringliggande skador.



Med vänliga hälsningar
Anticimex

Rikard Rydberg
Namn

Lund
Kontor

2025-03-21
Datum

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar från grunden till taket och även samtliga installationer, utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kaker och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

Anlöppta/Anlöpnings	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
Bjälklag	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
Blindbotten	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
Boardskivor	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
Dagvattensystem	Ett dagvattensystem med ledningar ska transportera bort det vatten som kommer från husets tak, vanligtvis via hängrännor och stuprör.
Dränering	Dränering ska bestå av dräneringsledning samt ett dränerande material utanför och under grunden. Dräneringen har som funktion att hindra grundvattnet och ytvattnet att komma i kontakt med betongplattan och i förekommande fall även källargrundmuren, se vidare dagvattensystem och källarens utvändiga fuktskydd.
Flytande golv	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvschivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
Fuktkvot (FK)	Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt.
Fördelningsskåp	Fördelningsskåp för golvvärmslingor och/eller vatten med vattentätbotten och bakstycke försett med skvallerrör som mynnar ut i ett utrymme där det lätt kan upptäckas.
Kryppgrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
Källarens utvändiga fuktskydd	Källarens utvändiga fuktskydd består normalt av tre delar. Dagvattensystem, dränering samt fuktskydd. Fuktskyddet kan vara en värmeisolering med dränerande funktion eller en fuktspärri i ett vattentätt material.
Läkt (strö- och bärläkt)	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
Lättbetong	Ett byggnadsmaterial i form av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringsegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
Markplan	Det plan som ligger i kontakt med marken, dvs det nedersta planet i huset.
Mikrobiell lukt	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
Mikroorganismer	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
Okulär besiktning	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Platta på mark	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Innergolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
Relativ fuktighet (RF)	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.
Radon	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten
Råspont	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.
Syll (syllkonstruktion)	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
Taktäckning	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
Torpargrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
Tryckimpregnering	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
Uppreglat golv	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
Utreklad vägg	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttervägg.
Yttertakspanel/ underlagstak	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

Försäkringsbesiktning Plus

Besiktningens omfattning

Syfte

Försäkringsbesiktningen har till syfte att avgöra om och till vilken omfattning en försäkring mot dolda fel kan tecknas i Anticimex Försäkringar AB. Besiktningen och protokollet är också en viktig del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär och ger både säljaren och köparen en bild av byggnadens skick inför överlåtelsen. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

Vem har rätt till besiktningsprotokollet

Besiktningsprotokollet upprättas av Anticimex Försäkringar AB.

Rätt till besiktningsprotokollet har också uppdragsgivaren. När säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se även under Ansvar och Reklamation.

När säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad besiktningsgenomgång innan köpet genomförs. Vid en besiktningsgenomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningsprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan den aktuella protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller flera moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningsprotokollet. Besiktningsuppdraget är slutfört när besiktningsprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningsprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar. Uppgifterna som har lämnats är inte en garanti för att inga fel kan förekomma.

Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbekräftelsen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/-carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Fönster och dörrars öppning- och stängningsfunktion kontrolleras stickprovsmässigt. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningsprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visat. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningsprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmätning.

Kontroll av konstruktion

Besiktningen innehåller också en kontroll av konstruktion i syfte att upptäcka fukt- och luktrelaterade skador. Kontroll av konstruktion kan innebära att provhål behöver utföras.

Kontroll av konstruktion görs på följande ställen där delar av stommen kan vara i kontakt med grundläggningen: I byggnader med platta på mark, källare eller suterrängvåning görs normalt minst två kontroller per markplan. Denna kontroll utförs förutsatt att det finns uppreglade eller flytande golv och vid upp- eller utreglade väggar i anslutning till grundkonstruktionen.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Har byggnaden platta på mark utan uppreglade eller flytande golv görs normalt minst två kontroller av väggsyllarna. Har byggnaden kryp- eller torpargrund med bottenbjälklag av organiskt material görs normalt kontroll av syll underifrån. I vissa fall kan det bli nödvändigt att uppdragsgivaren tar upp en lucka eller utför någon motsvarande åtgärd för att möjliggöra relevant kontroll av syll och grund.

Fuktmätning

Fuktmätning utförs i vissa känsliga konstruktioner. Teknikern mäter relativ fuktighet {RF} och/- eller fuktkvot {FK}. Då fuktmätningen utförs stickprovsmässigt så kan det finnas högre fuktvärden på andra ställen än där fuktmätningen utförs.

Bedömning av installationer

I besiktningsprotokollet noterar besiktningsteknikern för en lekman uppenbara okulära brister/skador i invändiga installationer för ventilation, uppvärmning, el, vatten- och avlopp, murstock och eldstäder. I kök och våtrum görs också stickprovsmässig indikation av skyddsjord. Några andra undersökningar än stickprovsmässig indikationskontroll av skyddsjord i kök och våtrum görs ej, dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet tekniker med särskild behörighet för respektive installation. För en mer omfattande undersökning av installationerna rekommenderar vi att kontakt tas med sakkunnig på respektive område. Bedömningarna och rekommendationerna kan också grunda sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.

Bedömning av altaner, uterum och trappor

Vid bedömning av altaner, uterum utvändiga trappor och andra likvärdiga konstruktioner i anslutning till markplan och i direkt anslutning till byggnaden görs en okulär funktionsbesiktning utan ingrepp eller mätningar.

Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningsprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss byggnadsdel så noteras även detta i protokollet.

Undantag och begränsningar

Anticimex besiktning omfattar inte

Ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan. Radonmätning, kontroll av förekomst av asbest, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el*, värme*, vatten*, ventilation* och avlopp* samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder*, rökgångar, murstock*, oljepanna, simbassänger. Andra markanläggningar så som murar och stenanläggningar samt marken. Anmärkning på bagatellartade förhållanden. Noteringar om estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden. Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

En invändig okulär besiktning görs dock för att upptäcka för en lekman uppenbara skador/ brister, se ovan under Bedömning av installationer. Observera att krav på ersättning för Dolt fel avseende installationer märkta omfattas av Dolda Fel-Försäkringen.

Uppdragsgivaren ansvarar för

Att fastighetsägaren godkänner provhålltagning i byggnaden. Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskador. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen. Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden och upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna. Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

Betalning för försäkringsbesiktning

Ersättning för Försäkringsbesiktningen ingår i den premie som faktureras uppdragsgivaren i samband med tecknande av försäkring. Om uppdragsgivaren väljer att inte teckna försäkring efter utförd besiktning men fullföljer försäljningen har Anticimex rätt att fakturera uppdragsgivaren för besiktningen efter gällande prislista. Om en kompletterande besiktning eller en ombesiktning ut förs efter beställning av kund kommer även sådan besiktning faktureras separat efter då gällande prislista.

68866005

Försäkringsbesiktning Plus

Ansvar

För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningsprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningsprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningsprotokollet så ska personen i fråga omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Sådan begäran om komplettering ska ske skriftligen till Anticimex. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Om Dolda Fel-försäkring inte tecknas och försäljning inte fullföljs ansvarar Anticimex för innehållet i besiktningsprotokollet i enlighet med villkor som levereras separat i samband med fakturering av uppdraget, och under förutsättning att besiktningsuppdraget betalats. För villkor se även www.anticimex.se "Anticimex Överlåtelsebesiktning Nivå 2".

Reklamationer

Vid missnöje med Anticimex AB (nedan Anticimex) utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras till det Anticimexkontor som utfört uppdraget. Reklamationen ska göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts, reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningstillfället. Om reklamation inte görs enligt ovan så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningsuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor. Om säljaren är uppdragsgivare kan köparen reklamera besiktningen och Anticimex tar samma ansvar mot denna som om köparen själv varit uppdragsgivare.

Besiktningsprotokoll och tecknande av försäkring

För att kunna teckna försäkringen får protokollet vid köpekontraktets undertecknande inte vara äldre än 12 månader. Efter 12 månader krävs att en ombesiktning utförs. Ombesiktningen beställs hos lokalt Anticimexkontor och faktureras separat.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

I samband med uppdraget behandlar Anticimex personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig.

De uppgifter vi behandlar är namn-, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt.

Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig. Dina personuppgifter används främst för att boka, genomföra och protokollföra uppdraget. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtalet med dig. Dina uppgifter kan även behandlas för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik, med grund i Anticimex berättigade intresse.

Uppgifterna vi samlar in är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. I det fall uppdraget är kopplat till en överlåtelseförsäkring kan besiktningsprotokollet delas med både köparen och säljaren i affären, samt med presumtiva köpare. Dina personuppgifter sparas hos oss i 10 år, eller, om uppdraget kopplas till en försäkring, 10 år efter försäkringens upphörande.

Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på anticimex.se/integritetspolicy. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att kontakta oss på gdpr@anticimex.se, ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna listade i vår integritetspolicy. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Försäkringsbesiktning Plus

Här ger vi dig våra rekommendationer avseende tekniska livslängder för det vanliga konstruktioner, material och installationer/ produkter.

Konstruktioner och material i ett hus har alla olika förväntade tekniska livslängder. Den tekniska livslängden beräknas utifrån ett normalt underhåll, men kan påverkas av många faktorer såsom val av material, utformning, miljö, geografisk zon och andra externa faktorer.

Invändigt

Installationer

Värmepump.....	15
Luft/luft värmepump.....	10
Varmvattenberedare.....	15
och expansionskärl	
Varm- och kallvatten.....	50
ledning (stambyte)	
Elcentral och kablar etc.....	45
Golvvärme, el.....	20
Golvvärme, vatten.....	30

Avloppsledningar.....	25
äldre plast (pvc).	
Före mitten 70-tal	
Avloppsledningar.....	40
modernare plast (pvc). Efter	
mitten 70-tal	
Avloppsledningar, gjutjärn.....	50
Värmeledningar, stål	-
Anges ej, den tekniska livslängden	
påverkas av syre i vattnet	

Våtutrymmen

Plastmatta som ytskikt.....	25
Keramik, äldre.....	15
tätskikt före 1995	
Keramik, modernare.....	30
tätskikt efter 1995	
Våtrumstapet.....	15
Målning, väv.....	10

Vitvaror

Kyl, frys, diskmaskin.....	10
tvättmaskin, spis etc.	

Tips!

Det bästa sättet att uppnå och förhoppningsvis förlänga den tekniska livslängden är att regelbundet underhålla ditt hus genom exempelvis kontroller, rengöring, service, målning och mindre reparationer.

Utvändigt

Tak

Papp, fuktisolering tjära på.....	20
låg lutande takkonstruktion	
Gummiduk på låglutande.....	30
takkonstruktion	
Underlagspapp under.....	30
takpannor	
Tegel och betongpannor.....	40
Hängrännor och stuprör.....	25
Enklare plåttak monterade.....	20
med skruv, spik el klipp	

Korrugerad takplåt med.....	35
underlagspapp	
Band/skivtäckt plåt.....	40
Plåtdetaljer t.ex. runt skor-	35
sten, rännalar, ventilation etc.	
Asbestcementskivor/eter-	35
nitskivor (riskavfall)	
Skorsten, murad.....	40
Skorsten, plåt/stål.....	25

Fasad

Träpanel.....	40
Plåt.....	40
Tegel.....	50
Puts.....	30
Asbestplattor.....	40

Fönster / Dörrar

Trä.....	40
Plast.....	25
Aluminium.....	50
Isolerglasfönster.....	25
(isolerglaskassett)	

Dränering källaryttervägg

Äldre utvändigt.....	20
fuktskydd typ asfalts-	
strykning	
Modernare fuktskydd.....	30
och vertikal fuktisolering	
Dräneringsledning och.....	30
dagvattenledning	

Har du frågor?

Hör av dig till oss om du har frågor eller vill veta mer om Anticimex och våra tjänster.