

Beskrivning.

Stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t 22/6 1945.

Tomtindelning är fastställd av länsstyrelsen 2/3 1949.

Tomten, som har undergått tomtmätning 13/1 1951, är rättsligen bildad.

Tomtens gränser äro oberörda av reglering.

Tomten är att betrakta såsom fri.

Avloppsledning finns anordnad.

Gatumarken är överlåten till staden enligt överenskommelsekontrakt av 9/2 1945.

Gatan är upplåten till allmänt begagnande efter 1/1 1932.

Skyldighet åligger tomtägaren att gälda bidrag till kostnad för gatas första försättande i fullgott skick. Byggnadsnämnden har av stadens byggnadskontor 4/6 1959 meddelats att tomten åbelöpande gatubyggnadskostnad beräknas utgöra kr 2300:-.

För tomtens bebyggande finnas följande särskilda av länsstyrelsen 5/2 1952 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1. Områdets användning.

Område betecknat med:

B får användas endast för bostadsändamål, dock får garage och lokaler för handelsändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Mark betecknad med:

punktprickning får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Inom område betecknat med:

F skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt får högst en femtedel bebyggas.

§ 5. Tomts storlek.

Tomt får icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

På varje tomt får uppföras endast en huvudbyggnad med en areal av högst 140 m² samt en uthus- eller garagebyggnad med en areal av högst 30 m². Byggnadsnämnden äger medgiva att sistnämnda byggnad sammanbygges med huvudbyggnad eller uppföres på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 7. Våningsantal.

Inom område betecknat med:

I v får huvudbyggnad uppföras med högst en våning jämte vindsvåning.

§ 8. Byggnads höjd.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 5,4 meter.

§ 9. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 53° om takfallet ej är brutet och 75° om takfallet är brutet. Då tak å huvudbyggnaden göres brutet får byggnad uppföras till en nockhöjd av högst 11,0 meter.

§ 10. Byggnads material.

Byggnad får endast uppföras av sten.

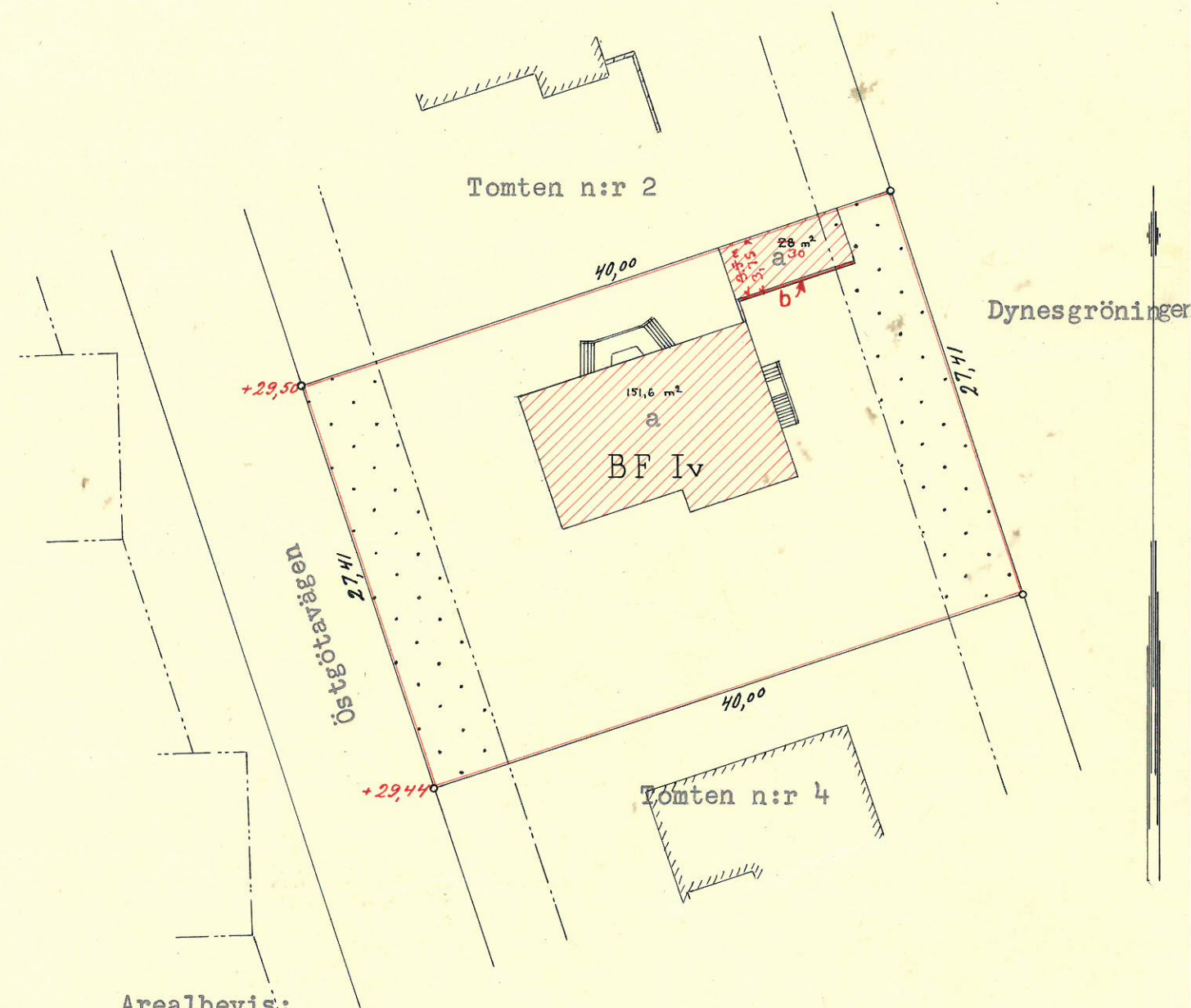
Förutom ovan meddelade särskilda bestämmelser gälla för tomtens bebyggande tillämpliga delar av byggnadsstadgan och Lunds byggnadsordning i den mån sistnämnda bestämmelser icke strida mot här angivna.

Beteckning:

----- gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser

BYGGNADSNÄMNDEN	Aktbil
I LUND	Dnr 819 / 19 59
	Ink. 7 / 11 19 59

BYGGNADSNÄMNDEN	Aktbil
I LUND	Dnr 819 / 19 59
	Ink. 16 9 19 59
med posten	
Ing.	Stadsbyg.



Arealbevis:

Tomten innehåller

1096,4 kvm

Härav upptager:

a, b, nybyggnad, inlagd enligt
företedd ritning

181,6
179,6
914,8
916,8

kvm

obebyggt område

"

1096,4 kvm

Lund den 11 september 1959

Komplettering (b) verkställd
den 4 november 1959

And. E. Andersson
Mättningsman

And. E. Andersson
Mättningsman

