

Verksamhetsberättelse 2024



Gatugården Ekonomisk Förening



Vitklövern 2 • 423 33 Torslanda

Telefon 031-56 21 50

Epost: gef.gatugarden@telia.com

www.gatugarden.se

Org.nr: 757202-6396

Kallelse till årsstämma 2025

Gatugården Ekonomisk Förening

Tisdagen 29 april 2025 kl. 19.00 i fritidslokalen
Vitklövern 8, Torslanda

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
 2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, biträden och ombud
 3. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
 4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
 5. Godkännande av dagordning
 6. Styrelsens verksamhetsberättelse
 7. Fastställande av resultat- och balansräkning
 8. Fastställande av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
 9. Revisionsberättelse
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 11. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter samt revisor och revisorssuppleant:
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelseledamot på 2 år
 - Val av styrelsesuppleant på 2 år
 - Val av revisor på 1 år
 - Val av revisorssuppleant på 1 år
 12. Beslut om avgiftskalkyl för 2025
 13. Beslut om underhållsplan för 2025
 14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda motioner (såsom ärenden/förslag). Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, det vill säga som senast torsdagen den 7 april 2025
 15. Mötets avslutande
-

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2024

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

Styrelsens sammansättning och organisation

Ordförande

Mats Arnkil (Ankarljusvägen 2) har ett övergripande ansvar för föreningens verksamhet samt ansvarar för avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

Administration, styrelseledamot

Frida Bodén (Rödklävern 3J) har rollen som sekreterare och ansvarar bland annat för protokollföring vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering, uppföljningar samt hemsidan.

Ekonomiansvarig

Bokföring, redovisning, autogiro, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning, fakturering, löne- samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman och David Bengtsson på AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

Underhållsansvarig, styrelseledamot

Christer Larsson (Vitklävern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I ansvaret ingår planering av gemensamma aktiviteter såsom städdagar samt upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan. I ansvaret ingår även kontinuerlig besiktning av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig samt föreningens anställda.

Driftsansvarig, styrelseledamot

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter såsom städdagar samt upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan. I ansvaret ingår även kontinuerlig besiktning av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig samt föreningens anställda.

Suppleant

Staffan Liljekvist (Rödklävern 3A) agerar rådgivare till styrelsen samt assisterar i olika sakfrågor, bland annat genom att samordna projektet med installation av laddboxar i garagen. Han har även över ansvaret för information om föreningen i samband med fastighetsförsäljningar i området.

Suppleant

Ann Lindquist (Vitklövern 11C) agerar som rådgivare till styrelsen. Hon har till stor del ansvar för planeringen vid renovering av den gemensamma lokaler samt förbättring i föreningens grönområde och lekplatserna. Ann är även ansvarig för barnsektionen och ansvarar för genomförandet av den mycket uppskattade årliga spökpromenaden.

Revisor

Monica Öhrn (Vårbäcksvägen 6F) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

Övrig organisation

Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid och rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen. Det är även Anders som är kontaktperson gällande uthyrning av fritidslokalen.

Lokalvård samt fritidslokalen

Els-Mari Nyberg har en deltidstjänst som lokalvårdare av våra gemensamma lokaler; bastun, tvättstugan och fritidslokalen.

Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås under ordinarie arbetstid på telefon; 070-310 33 36 samt på mail; gef.gatugarden@telia.com.

Styrelseledamöters och suppleanters kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida; www.gatugarden.se.

Årets verksamhet

Ordföranden har ordet

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården ekonomisk förening (GEF) skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Styrelsen sammanträder 10 gånger per år för avstämning av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt mm. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Våra revisorer är sporadiskt med på styrelsens möten för att säkerställa medlemmarnas intressen och att bidra med sin kunskap och kontroll av styrelsens arbete.

Vi summerar här 2024 och lägger det till handlingarna och blickar sen framåt.

Styrelsen har de sista åren fått göra ett antal ökningarna av månadsavgiften. Detta för att klara de kraftiga höjningar som varit på fjärrvärme, el, vatten, avfall mm samt att kunna bygga upp en bra underhållsbudget. Vi ser nu att vi ligger i en bra nivå på medlemsavgiften vilket känns tryggt, men med tanke på det oroväckande omvärldsläget så kan detta ändras.

För 2024 så var våra driftkostnader (el, vatten, fjärrvärme och renhållning) 669 000 kr högre än för 2023. Detta beror till övervägande del av avgiftshöjningar som vi inte kan påverka. Se mer längre fram under rubriken Kostnader.

Styrelsens fortsatta fokus är att bygga upp en god och sund ekonomi.

Under 2024 har vi fortsatt hållit igen på vissa underhållskostnader och investeringar som inte varit av akut slag, men vi följer allt som tillhör föreningen noga. Vi har under året löpande haft reparationer av ventiler, vatten och avloppsstammar mm. Vi har också haft en del reparationer och underhåll av övriga delar av våra anläggningar.

De problem vi har med varmvatten i vissa delar av området fortgår och vi har hittat en del brister och fel som vi har löst, men det kvarstår fortfarande lite för att få det optimalt.

I höstas startade vi upp projektet med att förbereda och installera laddningsboxar i garagen. Målet vi hade för att få investeringsbidraget var 50st anmälningar om installation av laddboxar. Det antal som beställde detta är nu uppe i ca 230st vilket är väldigt glädjande. För

att säkerställa att vi har likviditet att betala installationerna så tog föreningen in alla summor från medlemmarna vid beställning, detta för att veta att man inte hoppade av senare och att föreningen då skulle stå med material som vi inte kunde betala.

Tanken från början vara att detta projekt skulle vara klart i början av 2025, men tyvärr så var arbetet mer tidskrävande än vad man kunde inse. Det är väldigt många meter kabel som skall dras i grunderna och som ska sättas upp och detta är ju inte en optimal arbetsmiljö. Entreprenören och vi kan bara beklaga att det inte håller tiden som utsatt.

Detta projekt är köpt på fast pris så det kommer inte att bli högre kostnader så länge föreningen inte gör några tilläggsbeställning. Betalningsplanen är att entreprenören fakturerar oss efter att vi besiktigt allt och fått entreprenörens egenkontrollrapport, mätprover mm samt att det är driftsatt.

Ett annat projekt som drog igång är att vi från andra kvartalet 2025 kommer få posten till postboxar istället för brevlådorna på fastigheten. Detta beslut från Postnord kan vi inte bortse ifrån, men vi kunde vara med och påverka placering mm. Föreningen har under året förberett detta arbete.

Som många har fått känna av så har vi liksom övriga Göteborg sett en ökning av skadedjur i området och då främst råttor. Vi tillsammans med både Anticimex och Länsförsäkringar Skadedjur har haft olika punktinsatser i området men problemen har inte minskat i den omfattning vi hoppats. Under 2025 så kommer ytterligare insatser att sättas in för att få bukt med detta.

Det är viktigt att tänka på att inte ha fågelmat ute då detta är en stor orsak till att råttorna trivs. Även komposter som finns i trädgårdar drar till sig problemen.

Under året så har några av våra sektioner varit aktiva, exempelvis så har Barnsektionen återigen haft en lyckad och uppskattad spökpromenad samt andra aktiviteter.

Föreningen drabbas allt oftare av problem med både värme och varmvatten i vissa längor. När detta uppstår kostar det en del för att felsöka vad det beror på. I ökande antal beror det på att boende genomför renoveringar och ombyggnader som påverkar både värme och vatten. Vi har också problem med avloppen i samband med renoveringar då man på egen hand eller via entreprenör gjort bristfälliga renoveringar/ombyggnader. Information om vad som gäller har delats ut till samtliga hushåll. Om man renoverar eller likande så kontakta styrelsen för att se vad som gäller, så kan vi tipsa så resultatet blir bra och inte skapar problem. Det finns även en del information på föreningens hemsida.

Jag vill återigen passa på att påminna om några saker;

Följ det som händer i området på vår hemsida. Vi försöker hålla denna så aktuell som möjligt och den uppdateras löpande. Här kan man registrera sig och få info om när sidan uppdateras.

På vår Facebook sida kan ni också se vad som är på gång och även denna uppdateras löpande.

För de boende som inte har internet eller Facebook delas information ut i brevlådan. Det behöver anmälas till vår fastighetsskötare.

Vi har sen några år tillbaka en hjärtstartare som sitter vid expeditionen och som fungerar för alla åldrar. Den har använts vid ett par olika tillfällen. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Tills sist så vill vi passa på att be alla vara uppmärksamma på inbrott och bedrägerier. Vi har i perioder problem med inbrott i båda fastigheter och garage, så var uppmärksam på vilka som rör sig i området.

Vi har också fått information om att det ringer personer och företag som erbjuder tjänster och det kan vara allt ifrån rensning av ventilationskanaler, internetabonnemang mm. och hänvisar till att styrelsen har beställt eller rekommenderat detta. Vi gör inte detta utan att informera boende om vad som är på gång. Får ni oseriösa eller tveksamma erbjudande så meddela styrelsen så kan vi informera vidare eller eventuellt vidta andra åtgärder.

Jag vill tacka vår personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektioner och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil

Styrelseordförande GEF

Kostnader

Energiförbrukning

Kostnaderna för uppvärmning under 2024 uppgick totalt till 4 026 345 kronor (2023 uppgick det till 3 576 490 kronor). Under 2024 hade vi bara fjärrvärme på grund av att pelletspriset fortsatt är väldigt högt och inte motiverar nyttjandet av detta. Vi hoppas att priset på pellets minskar på sikt så vi åter kan nyttja detta.

Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bland annat vädra på ett effektivt sätt. Låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.

Uppvärmningskostnader	2024	2023	2022
PELLETS	0	0	9 171
FJÄRRVÄRME	60 396	53 354	33 502
SOTNING PELLETS PANNA	0	0	13 586
PELLETS	0	0	602 226
FJÄRRVÄRME	3 965 949	3 523 136	2 199 949
Totalt	4 026 345	3 576 490	2 858 434

Elektricitet

Under 2024 var elkostnaderna 372 000 kronor (2023 vad det 305 515 och 2022, 458 594 kronor). 2024 var ett bättre år kostnadsmässigt mot vad 2022 var, men fortsatt högt. Vi får nog vänja oss vid att elpriset kommer att vara högt och även öka mer igen på sikt. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garage med mera.

Möten & städdagar

Föreningens ordinarie årsstämma genomfördes den 2 maj 2024 på Torslandaskolan 7-9 (Hembygdsgatan 2, Torslanda). Medlemmar från 84 fastigheter i området närvarade. Efter årsstämman anordnade föreningen även en informationsträff gällande styrelsens proposition om möjlighet till installation av laddboxar för elbilsladdning i föreningens garage.

Omröstning gällande propositionen genomfördes vid en extrastämma den 14 maj 2024, även den på Torslandaskolan 7-9. Vid extrastämman deltog medlemmar från 202 fastigheter, varav 56 via ombud. Förslaget röstades igenom via slutna omröstning, där 184 röster röstade ja till förslaget mot 15 röster som röstade nej.

Under år 2024 har styrelsen genomfört 10 protokollförda styrelsemöten. Ledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden, samt arbetat individuellt eller tillsammans inom deras olika ansvarsområden.

Två kontaktombudsmöten har genomförts under året, inför planerade städdagar. Vår- och höststädning med korvgrillning har också genomförts enligt planering, med glädje kan det konstateras att det var fler som var ute och deltog vid städdagarna jämfört med föregående år.

Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:

Endast akuta underhållsarbeten utförda.

Snöröjningsgruppen

Gruppen består av boende i området och har till uppgift att vid kraftiga eller långvariga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg i styrelsen ansvarar för att utbildning samt för att kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror delvis på hur snörik vintern är.

Intresseanmälan för att delta i snöröjningsgruppen lämnas senast 20 oktober till Glenn via mail: gef.drift@telia.com. Innehav av B-körkort är ett krav.

Halkbekämpning prioriteras enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen här är fastighetsägarens ansvar.

Styrelsen påminner också åter om att parkering endast får ske på markerade platser inom området.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk Förening
Organisationsnummer: 757202-6396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2025-03-05


Monica Öhrn
Revisor


Daniel Hedengrahn
Revisorssuppleant

Valberedningen

Ledamot i valberedningen:
Cecilia Kindgren

Mandattider

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseledamot	Frida Bodén
Styrelseledamot	Glenn Borg
Styrelsesuppleant	Ann Lindquist
Revisor	Monica Öhrn
Revisorssuppleant	Daniel Hedengrahn

Valberedningens förslag

Till styrelseledamöter:

Glenn Borg väljs till 2027	Omval
Josefine Nesselrot väljs till 2027	Nyval

Till suppleant:

Ann Lindquist väljs till 2027	Omval
-------------------------------	-------

Till revisor och revisorssuppleant:

Monica Öhrn väljs till 2026	Omval
Daniel Hedengrahn väljs till 2026	Omval

Styrelsens förslag

Till valberedning:

Cecilia Kindgren	Omval
------------------	-------

Torslanda 2025-03-30

Fritidsverksamheten

Barnsektionen



År 2024 var det 15 år sedan den första spökpromenaden genomfördes, då främst genom en poängpromenad samt med utdelning av reflexer. Vid två år har vi inte kunnat genomföra en spökpromenad; första gången på grund av covid-pandemin och vid ytterligare ett år då det saknades vuxna att hjälpa till att genomföra promenaden. Även i år var spökpromenaden i riskzonen då få anmälde sig för att hjälpa till, men till slut löste det sig och vi fick en härligt skrämmande eftermiddag/kväll.

Det slogs rekord igen då 343 personer gick spökpromenaden och ca 50 personer gick två eller flera gånger! Nytt tema för i år var en fågelskrämma, zombies, bönder och ett lik.

Statisterna i skogen blev fler i år, så kul att se allas engagemang! Många nya idéer inkom, vilka vi tar med till nästa år...

Ansvarig för barnsektionen är Ann Lindquist.



Boulesektionen (Gatugården Boule Fighters)

På sommaren spelar Gatugården Boule Fighters boule utomhus på boulebanan vid fotbollsplanen varje måndag och torsdag kl. 15:30. Under vintern spelar de istället inomhus i föreningens lokal på måndagar, även då kl. 15:30. Vid varje tillfälle deltar ungefär ett tiotal spelare. Inför sommaruppehållet genomförs en sommarfest och inför jul har spelarna anordnat julbord på restaurang Hörnet.

Vid intresse av att delta eller vid frågor/funderingar går det bra att ta kontakt med Birgitta Haglund (tel. 031-56 11 61/070-277 90 15). Fler är hjärtligt välkomna att delta!

Bridgesektionen

Bridge har under året fortsatt spelats på tisdagar klockan 15:00 i föreningens fritidslokal. Det har varit ungefär 25 personer som har deltagit och spelet har då pågått vid 4 till 5 bord. Sammanlagt har spelarna träffats vid ungefär 36-38 tillfällen. Terminerna har avslutats med lite festligheter, före sommaruppehållet på ca 10-11 veckor och inför jul vid Lucia.

Om någon önskar delta är man hjärtligt välkommen! Kontaktperson för bridgen är Klas-Göran Lundin (tel. 073-800 59 79), det går bra att höra av sig vid eventuella funderingar.

Fritidslokalen

Fritidslokalen i området renoverades för några år sedan och är tillgänglig för boende i området att boka för bland annat dop, födelsedagskalas och andra fester. Bokning sker via föreningens hemsida med inloggningsuppgifter som är knutet till varje fastighet i området. Information om hur det går till finns på hemsidan.

Under 2024 var lokalen uthyrd vid 57 tillfällen. Utöver dessa tillfällen används lokalen till bridgespel samt boule under inomhussäsongen, styrelsen har även regelbundet sina möten där.

Bastun och tvättstugan

Bastun var under 2024 uthyrd vid 580 tillfällen, tvättstugan var uthyrd vid 952 tillfällen (både bastun och tvättstugan hyrs ut två timmar per tillfälle).

I början av 2024 hyrdes nya mattor in till båda lokalerna, då det blir mycket grus och smuts på golvet annars. Dessa byts löpande enligt ett abonnemang, liknande mattan i fritidslokalen.

Partysektionen

Partysektionen har tidigare under åren arrangerat pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området, främst i samband med städdagarna. Verksamhetens syfte var att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området, med en undre åldersgräns på 20 år. Partysektionen är tillsvidare vilande, men ta gärna kontakt med styrelsen om du vill engagera dig för att den ska komma igång igen!

Sophusen

Sophusens golv har skurats av föreningens medlemmar på städhelgerna. Även sopkärnen har tvättats vid två tillfällen under året, vilket Kärltvätt Sverige AB ansvarat för.

Dessvärre slängs fortsatt en hel del som inte är vanliga hushållssopor i våra sophus. Styrelsen önskar poängtera att sophusen inte är till för grovsopor. Dessa ska istället lämnas på Bulycke återvinningsstation, där alla folkbokförda i området har obegränsat antal besök per år och person. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss!



Underhållsplan

Planerade arbeten under 2025:

- Förberedelsearbeten av samtliga sophus samt fritidslokal och expeditionen samt montering av postboxar
- Råttbekämpning i området
- VVS arbeten i grunderna
- Linjemålning av parkeringsplatser i området
- Återställa belysningen i Lillskogen efter sabotage

Större planerade arbeten under de närmaste åren:

- Asfalteringsarbeten i gångarna
- Höjdjustering av dagvattenbrunnar

Ekonomi

Bokslutskommentarer

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 8,5 % (669 kkr) jämfört med år 2023.

Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet och kostnader/ energiförbrukning.

GEF har under många år haft en god ekonomi men som de senaste åren har fått andra förutsättningar pga. ökade drift och underhållskostnader. Vi har under år 2024 haft flera avgiftshöjningar som borde ha genomförts redan tidigare år. Men de har nu gjort att föreningen har en god likviditet igen. Ingen planerad avgiftshöjning i dagsläget.

Anställda

Antalet anställda har under år 2024 varit 1 heltidsanställd fastighetsskötare och 1 halvtidsanställd lokalvårdare.

Fonderingar

Förändringar av fonder

	2024	2023
Vid årets början	148 787	51 513
Avsättning underhållsfond	520 200	520 200
Avsättning elbilsfond	90 247	77 074
Ianspråktagande	-54 334	-500 000
Vid årets slut	704 900	148 787
Årets resultatdisposition		
Årets resultat		-1 304 564
Avsättning underhållsfond		-520 200
Ianspråktagande av fond		0
Årets resultat efter fondavsättning/Ianspråktagande av fond		-784 364
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.		-784 364

Resultaträkning	2024	2023 kkkr
Intäkter		
Medlemsavgifter	12 311 400	10 057
Hyror (laddstationer el bil, fritidslokal, tennis mm)	143 254	152
Statliga bidrag, ersättningar	45 573	290
Summa intäkter	12 500 227	10 499
Kostnader		
Inköp förbr material, laddstationer	-143 287	-115
Expeditionen	-31 863	-21
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-962 917	-977
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-55 930	-49
Arvoden och externa konsulter	-712 993	-659
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 091 004	-2 936
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-7 168 577	-6 453
Summa kostnader	-11 166 571	-11 210
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	1 333 656	-711
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	16 881	11
Övriga finansiella intäkter	34	0
Räntekostnader	-23 551	-52
Övriga finansiella kostnader	-22 455	-12
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 304 565	-764
Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 304 565	-764
Avsättning till rep- och underhållsfond	-520 200	-520
lanspråktagande av rep- och underhållsfond		500
Resultat före skatt	784 365	-784
Skatter	0	0
Årets resultat	784 365	-784

Balansräkning	2024	2023 kkkr
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Kassa, bank	4 765 606	1 289
Kortfristiga fordringar	58 830	19
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	317 402	359
Summa omsättningstillgångar	5 141 838	1 667

Skulder	2024	2023
Kortfristiga skulder		kr
Leverantörsskulder	-695 418	-1 631
Skatter	-224 611	-224
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-1 169 537	-983
Lån swedbank	0	-327
Elbilsboxprojekt, förskott fr medlemmar	-2 509 466	0
Övriga kortfristiga skulder	-779 785	-79
Summa kortfristiga skulder	-5 378 816	-3 244
Långfristiga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Fonderade medel		
Underhåll- och elbilsfond	-704 900	-149
Summa fonderade medel	-704 900	-149
Eget kapital		
Andelar, <i>Not 5</i>	-28 900	-29
Balanserat resultat	1 755 142	970
Årets resultat	-784 364	785
Summa Eget kapital	941 878	1 726
Summa Skulder och Eget kapital	-5 141 838	-1 667
Ställda panten, <i>Not 6</i>		
Pantbrev uttaget i föreningen men ej pantsatt idag	8 500 000	8 500

Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2024

Not 1: I lönerna ingår även jour om 65 kkr som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

Not 2: Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift- eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- tryckkostnader.

Not 3: Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor.
Även pelletsjour skall räknas in, se not 1.

Not 4: Våra uppvärmningskostnader har ökat med 12,5% jämfört med år 2023.
Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

Not 5: Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

Not 6: Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen.
Pantbrevet är i dag inte belastat med någon inteckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

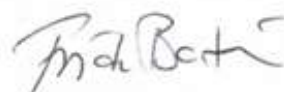
Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2024	2023
Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar		kr
El	372 001	305
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	89 383	79
TV, maskiner, försäkring, larm	1 254 287	1 268
Fastighetsskatt	108 130	99
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	2 781	95
Summa	1 826 582	1 846
Driftkostnader för medlemsfastigheter		
Vatten	1 453 488	1 315
Pellets, fjärrvärme	3 965 949	3 523
Renhållning	426 749	413
Städdagar, sanering m.m.	320 085	292
Försäkring	521 666	456
Summa	6 687 938	5 999
Driftkostnader totalt	8 514 520	7 845
Underhållskostnader för gemensamhetsanlägggn.		
Panncentral inkl. pelletsanläggning	0	67
Fritidsanläggningar	42 705	786
Grönområden	71 675	47
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	28 156	38
Garage, soprum, tvättstuga	80 715	60
Verkstadsbyggnader, maskiner	41 172	91
Summa	264 423	1 089
Underhållskostnader för medlemsfastigheter		
Tak	5 281	0
Grunder, förråd	850	1
Vatten och avlopp	360 455	198
Kulvert, värmeledning	0	3
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	114 053	251
Summa	480 639	453
Underhållskostnader totalt	745 062	1 542

Mats Arnkil



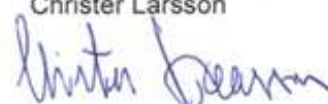
Frida Bodén



Glenn Borg



Christer Larsson



AVGIFTSKALKYLEN 2025

			Per fastighet/ månad
Intäkter			
Medlemsavgifter	13 351 800		3 850
Övriga intäkter	15 000		4
Räntor och finansiella intäkter	0		0
lanspråktagande av underhållsfond	0		0
Summa intäkter	/	13 366 800	3 854
Kostnader			
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>			
Expeditionen och övrigt	59 000		
Löner och lönebikostnader	1 103 000		
Arvoden och förvaltning	712 000		
	/	1 874 000	540
<i>Gemensam drift</i>			
EI	380 000		
VA, bränsle och renhållning	103 000		
TV	930 000		
Övriga driftkostnader	45 000		
Försäkring, skatt och larm	456 000		
	/	1 914 000	552
<i>Gemensamt underhåll</i>			
Panncentral	120 000		
Grönområden, asfalterade ytor	107 000		
Fritidsanläggningar	537 000		
Garage, sophus o tvättstuga	280 000		
Fritidslokal, bastu	10 000		
Underhåll o leasing maskinell utrustning	40 000		
	/	1 094 000	315
<i>Medlemsfastigheter drift</i>			
Vatten	1 600 000		
Bränsle	4 400 000		
Renhållning	470 000		
Container, städdagar, sanering	350 000		
Försäkring	539 000		
	/	7 359 000	2 122
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>			
Tak, grunder, skador	105 000		
VVS, kulvert, ledningar	445 000		
Ersättningar, gavelbidrag	11 000		
	/	561 000	162
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntor och finansiella kostnader	22 000		
Avsättning reparation- och underhållsfond	520 000		
Skatter	0		
	/	542 000	156
Summa kostnader		13 344 000	3 848
Beräknat resultat		22 800	7
		13 366 800	3 854

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

