

# Verksamhetsberättelse 2025



## **Gatugården Ekonomisk Förening**



Vitklövern 2 • 423 33 Torshälla

Telefon 031-56 21 50

Epost: [gef.gatugarden@telia.com](mailto:gef.gatugarden@telia.com)

[www.gatugarden.se](http://www.gatugarden.se)

Org.nr: 757202-6396

# Kallelse till årsstämma 2026

Gatugården Ekonomisk Förening

Tisdagen 12 maj 2026 kl. 19.00 i fritidslokalen  
Vitklövern 8, Torslanda

---

## Föredragningslista

1. Mötets öppnande
  2. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar, biträden och ombud
  3. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
  4. Val av mötesordförande, sekreterare samt två justeringsmän
  5. Godkännande av dagordning
  6. Styrelsens verksamhetsberättelse
  7. Fastställande av resultat- och balansräkning
  8. Fastställande av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
  9. Revisionsberättelse
  10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
  11. Val av styrelsemedlemmar, suppleanter samt revisor och revisorssuppleant:
    - Val av ordförande på 2 år
    - Val av styrelseledamot på 2 år
    - Val av styrelsesuppleant på 2 år
    - Val av revisor på 1 år
    - Val av revisorssuppleant på 1 år
  12. Beslut om avgiftskalkyl för 2026
  13. Beslut om underhållsplan för 2026
  14. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda motioner (såsom ärenden/förslag). Dessa ska skriftligen ha anmälts till styrelsen senast tre veckor före stämman, det vill säga som senast måndagen den 20 april 2026.
  15. Mötets avslutande
-

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

Styrelsen för Gatugården Ekonomisk Förening lämnar här redogörelse för verksamheten under räkenskapsåret 2025.

## ***Styrelsens sammansättning och organisation***

### **Ordförande**

Mats Arnkil (Ankarljusvägen 2) har ett övergripande ansvar för föreningens verksamhet samt ansvarar för avtalsförhandlingar, projektledning och korrespondens med boende i området. Han ansvarar tillsammans med de övriga budgetansvariga för föreningens totalbudget.

### **Administration, styrelseledamot**

Josefine Neselrot (Vitklövern 15a) har rollen som sekreterare och ansvarar bland annat för protokollföring vid styrelsemöten, korrespondens, arkivering, planering, uppföljningar samt hemsidan.

### **Ekonomiansvarig**

Bokföring, redovisning, autogiro, löpande utbetalningar, likviditetsuppföljning, fakturering, löne- samt skattefrågor sköts av Åsa Berglund-Nyman och David Bengtsson på AmEko Redovisningsbyrå AB, Torslanda.

### **Underhållsansvarig, styrelseledamot**

Christer Larsson (Vitklövern 2H) ansvarar för underhåll av föreningens gemensamma anläggningar samt innehar personalansvar för föreningens anställda. I ansvaret ingår planering av gemensamma aktiviteter såsom städdagar samt upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan. I ansvaret ingår även kontinuerlig besiktning av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig samt föreningens anställda.

### **Driftsansvarig, styrelseledamot**

Glenn Borg (Vårbäcksvägen 1B) ansvarar för drift av föreningens gemensamma anläggningar. Han planerar gemensamma aktiviteter såsom städdagar samt upprättande av underhållsbudget och långsiktig underhållsplan. I ansvaret ingår även kontinuerlig besiktning av föreningens anläggningar och byggnader med hjälp av driftansvarig samt föreningens anställda.

### **Suppleant**

Staffan Liljekvist (Rödklövern 3A) agerar rådgivare till styrelsen samt assisterar i olika sakfrågor, bland annat genom att samordna projektet med installation av laddboxar i garagen. Han har även över ansvaret för information om föreningen i samband med fastighetsförsäljningar i området.

## Suppleant

Ann Lindquist (Vitklövern 11C) agerar som rådgivare till styrelsen. Hon har till stor del ansvar för planeringen vid renovering av den gemensamma lokaler samt förbättring i föreningens grönområde och lekplatserna. Ann är även ansvarig för barnsektionen och ansvarar för genomförandet av den mycket uppskattade årliga spökpromenaden.

## Revisor

Monica Öhrn (Vårbäcksvägen 6F) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

## Revisorssuppleant

Daniel Hedengrahn (Gatugårdsvägen 7J) följer kontinuerligt styrelsearbetet samt föreningens ekonomiska ställning och skötsel.

## Övrig organisation

### Fastighetsskötsel

Anders Antonsson är anställd som fastighetsskötare och har ansvarat för driften av panncentralen och föreningens övriga anläggningar samt grönområden. Han utför även det underhåll och de administrativa arbetsuppgifter som tillhör tjänsten. Anders arbetar heltid och rapporterar fortlöpande till drift- och underhållsansvariga samt till styrelsen. Det är även Anders som är kontaktperson gällande uthyrning av fritidslokalen.

### Boendeservice

Fastighetsskötare Anders Antonsson nås under ordinarie arbetstid på telefon; 070-310 33 36 samt på mail; [gef.gatugarden@telia.com](mailto:gef.gatugarden@telia.com).

Styrelseledamöters och suppleanters kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida; [www.gatugarden.se](http://www.gatugarden.se).

## ***Årets verksamhet***

### **Ordföranden har ordet**

Styrelsens mål är att arbeta för att behålla Gatugården ekonomisk förening (GEF) skuldfritt och att skapa resurser för att klara driftsfrågor och investeringsbehov. Detta uppnås genom en noggrann uppföljning av föreningens kostnader, genom att hålla fast vid en långsiktig underhållsplan samt genom att utföra befogade förändringar i driften, när vi finner detta möjligt.

Vår ambition är att skapa ett bostadsområde där vi ökar värdet på medlemmarnas fastigheter genom att underhålla och investera i vår boendemiljö, såsom grönområdena och lekplatserna, i de gemensamma fastigheterna garagen, tvättstugan, bastun och fritidslokalen.

Styrelsen sammanträder 10 gånger per år för avstämning av ekonomiska situationen, vad som hänt sen föregående möte, vad som är på gång, avstämning pågående projekt mm. Mellan dessa möten arbetar personal och styrelsen var för sig med respektive arbetsuppgifter. Denna täta uppföljning gör att vi löpande har bra koll på vår ekonomi och verksamhet. Våra revisorer är sporadiskt med på styrelsens möten för att säkerställa medlemmarnas intressen och att bidra med sin kunskap och kontroll av styrelsens arbete.

Vi summerar här 2025 och lägger det till handlingarna och blickar sen framåt.

Efter de senaste årens täta avgiftshöjningar har nu gjort så vi har en ekonomi i god balans. Vi ser att våra driftkostnader fortsätter att öka och kommer med största sannolikhet att fortsätta göra detta. Detta gäller främst el, fjärrvärme, vatten och avfallshanteringen.

För 2025 så var våra driftkostnader (el, vatten, fjärrvärme och renhållning) 206 000 kr högre än för 2024. Detta beror till övervägande del av avgiftshöjningar som vi inte kan påverka. Vi hade också vissa lägre kostnader som exempel el och fjärrvärme. Elpriserna var över lag lägre 2025 mot tidigare år och att vi hade lägre fjärrvärmekostnader beror övervägande på att 2025 var lite mildare. Se mer längre fram under rubriken Kostnader.

Kostnaden för renhållning/avfallshantering var återigen på en högre nivå, 499 785kr jämfört med 428 237kr för 2024. Ökningen beror till största delen på avgiftshöjningar. Vi har sett över om vi kan påverka kostnaderna om vi har andra kärl eller liknande. En del som är direkt påverkningsbar är hur vi sorterar vårt avfall. Vi ser alltför ofta att det slängs saker i hushållsavfall som egentligen ska till återvinningen i exempelvis Bulycke. Det slängs också glas, plast, metall mm som ska till de blå containrarna.

Kostnaden för vatten och avlopp har också ökat mycket. För 2025 betalade vi 1 734 428kr jämfört med 1 467 943kr 2024. Mycket av ökningen beror på kostnadsökningar från Kretslopp och Vatten.

Styrelsens fortsatta fokus är att bygga upp en god och sund ekonomi.

Under 2025 har vi fortsatt hålla igen lite på vissa underhållskostnader och investeringar som inte varit av akut slag, men vi följer allt som tillhör föreningen noga. Vi har under året löpande haft reparationer av ventiler, vatten och avloppsstammar mm. Vi har också haft en del reparationer och underhåll av övriga delar av våra anläggningar.

Under hösten 2025 avslutade vi projektet med att installera laddboxar i garagen och totalt blev det ca 240st. Efterfrågan på dessa var betydligt högre än vad vi hade trott, vilket var glädjande. Tyvärr så drog ju projektet ut på tiden av olika anledningar och det berodde bland annat på att arbetet i grunden var betydligt mer tidskrävande än vad man räknat med. Allt är slutbesiktigat och klart.

Ett annat projekt som vi avslutade var att vi satte upp 289 postboxar i området. Detta beslut från Postnord kunde man som fastighetsägare inte bortse ifrån, men styrelsen kunde vara med och påverka placering mm. Vi har under vintern kompletterat en del platser med bättre belysning ovanför boxarna där det var behövt.

Problemen med skadedjur är ett fortsatt pågående arbete tyvärr. Vi har på 10 platser i området satt ut råttfällor som också registrerar hur många råttor den tar. Här är det varierande verkningsgrad, men vi följer detta tillsammans med Länsförsäkringar Skadedjur och flyttar fällorna om det behövs. Utöver det har vi råttfällor i avloppsstammarna på fem ställen i området. Här tar vi ca 280st råttor om året. Det är viktigt att tänka på att inte ha fågelmat ute då detta är en stor orsak till att råttorna trivs. Även komposter som finns i trädgårdar drar till sig råttor.

Under vintern hade vi problem med att få ut värme och varmvatten i hela området. Detta berodde på att Göteborg Energi inte kunde leverera fullt på grund av den kyla som var. Vi ligger dessutom längst ut på slingan vilket inte är till vår fördel.

Under året så har några av våra sektioner varit aktiva, exempelvis så har Barnsektionen återigen haft en lyckad och uppskattad spökpromenad. Tyvärr måste jag säga att intresset för att hjälpa till att anordna detta är väldigt lågt. I stort sett så sköts detta av en person från styrelsen gällande planering, inköp mm. Ju fler som hjälper till desto enklare blir det för alla och vi kan fortsätta ha denna och andra aktiviteter. Jag vet att aktiviteter likt detta har en viss påverkan på fastigheternas värde då det blir ett attraktivt område för barnfamiljer.

Jag vill återigen passa på att påminna om några saker:

Följ det som händer i området på vår hemsida. Vi försöker hålla denna så aktuell som möjligt och den uppdateras löpande. Här kan man registrera sig och få info om när sidan uppdateras.

På vår Facebook-sida kan ni också se vad som är på gång och även denna uppdateras löpande.

För de boende som inte har internet eller Facebook delas information ut i brevlådan. Det behöver anmälas till vår fastighetsskötare.

Vi har sen några år tillbaka en hjärtstartare som sitter vid expeditionen och som fungerar för alla åldrar. Den har använts vid ett par olika tillfällen. Hjärtstartaren är försedd med larm och är också uppkopplad mot hjärtstartarregistret.

Tills sist så vill vi passa på att be alla vara uppmärksamma på inbrott och bedrägerier. Vi har i perioder problem med inbrott i både fastigheter och garage, så var uppmärksam på vilka som rör sig i området.

Vi har också fått information om att det ringer personer och företag som erbjuder tjänster. Det kan vara allt ifrån rensning av ventilationskanaler, internetabonnemang mm. och hänvisar till att styrelsen har beställt eller rekommenderat detta. Vi gör inte detta utan att informera boende om vad som är på gång. Får ni oseriösa eller tveksamma erbjudande så meddela styrelsen så kan vi informera vidare eller eventuellt vidta andra åtgärder.

Jag vill tacka vår personal, styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer, sektionsgrupper och sommarjobbare för ett väl utfört arbete och för det stora engagemang ni visat.

Mats Arnkil  
Styrelseordförande GEF



## ***Kostnader***

### **Energiförbrukning**

Kostnaderna för uppvärmning under 2025 uppgick totalt till 3 944 475 kronor (2024 uppgick det till 4 026 345 kronor). Även under 2025 hade vi bara fjärrvärme på grund av att pelletspriset fortsatt är väldigt högt och inte motiverar nyttjandet av detta. Vi hoppas att priset på pellets minskar på sikt så vi åter kan nyttja detta. Att uppvärmningskostnaden var lägre under 2025 jämfört med 2024 beror på att det var ett mildare klimat och mindre behov av uppvärmning.

*Uppvärmningskostnaden är vår största utgift, vi kan alla påverka detta genom att bland annat vädra på ett effektivt sätt. Låt inte fönster stå öppna hela dagarna om det är kallt ute, detta ger stora värmeförluster.*

Uppvärmningskostnader	2025	2024	2023
PELLETS	0	0	0
FJÄRRVÄRME	59 164	60 396	53 354
SOTNING PELLETPANNA	0	0	0
PELLETS	0	0	0
FJÄRRVÄRME	3 885 311	3 965 949	3 523 136
<b>Totalt</b>	<b>3 944 475</b>	<b>4 026 345</b>	<b>3 576 490</b>

### **Elektricitet**

Under 2025 var elkostnaderna 302 516 kronor (2024 vad det 372 000) detta kan jämföras med vår elpristoppen 2022 då vi betalade 458 594 kronor. Vi får nog vänja oss vid att elpriset kommer att vara högt och även öka mer igen på sikt. Elkostnaderna avser ytterbelysning, drift av panncentral, portar till garage med mera.

### **Fastighetsförsäljningar**

Snittpriset för en fastighet i Gatugården låg under 2025 på 4 700 000 kronor, med en variation från 4 000 0000 kronor till 5 450 000 miljoner kronor. Totalt var det 13st försäljningar.

## ***Möten & städdagar***

Föreningens ordinarie årsstämma genomfördes den 29 april 2025 i föreningslokalen på gården. Medlemmar från 39 fastigheter i området närvarade. Ny sekreterare valdes in i styrelsen, resterande medlemmar omvaldes till samma poster som tidigare.

Under år 2025 har styrelsen genomfört 10 protokollförda styrelsemöten. Ledamöterna har dessutom vid behov haft arbetsmöten inom respektive arbetsområden, samt arbetat individuellt eller tillsammans inom deras olika ansvarsområden.

Två kontaktombudsmöten har genomförts under året, inför planerade städdagar. Vår- och höststädning med korvgrillning har också genomförts enligt planering.

## ***Vidtagna åtgärder gemensamma anläggningar:***

- Bytt panel där vi monterat postboxarna.
- Återställt belysningen i Lillskogen efter åverkan.
- VVS-arbeten i grunderna.

## ***Snöröjningsgruppen***

Gruppen består av boende i området och har till uppgift att vid kraftiga eller långvariga snöfall avlösa föreningens personal så att snöröjning och halkbekämpning kan utföras under hela dygnet. Glenn Borg i styrelsen ansvarar för utbildning samt för att kalla in personal. Snögruppens sammansättning beror delvis på hur snörik vintern är.

Intresseanmälan för att delta i snöröjningsgruppen lämnas senast 20 oktober till Glenn via mail: [gef.drift@telia.com](mailto:gef.drift@telia.com). Innehav av B-körkort är ett krav.

Halkbekämpning prioriteras enligt följande:

1. Trottoarer
2. Stora allmänna gångar
3. Parkeringar
4. Framför garagen
5. Gångarna mellan husen. Notera att halkbekämpningen här är fastighetsägarens ansvar.

Styrelsen påminner också åter om att parkering endast får ske på markerade platser inom området.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Gatugården Ekonomisk förening  
Organisationsnummer: 757202-396

Vi har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Gatugården Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2026-02-18

  
Monica Öhrn  
Revisor

  
Daniel Hedengrahn  
Revisorssuppleant

## ***Valberedningen***

Ledamot i valberedningen:

Christer Lundahl

Cecilia Kindgren

## ***Mandattider***

I samband med årsstämman går mandattiden ut för:

Styrelseordförande Mats Arnkil

Styrelseledamot Christer Larsson

Styrelsesuppleant Staffan Liljeqvist

Revisor Monica Öhrn

Revisorssuppleant Daniel Hedengrahn

## ***Valberedningens arbete och överväganden***

Valberedningen har inför årsstämman 2026 haft i uppdrag att föreslå styrelse, revisor samt valberedning enligt föreningens stadgar.

Under arbetet har valberedningen identifierat både behov av kontinuitet och möjligheter till framtida förstärkning av styrelsens kompetens. Kandidater som inkommit till Valberedningen är sittande ledamöter, suppleanter, revisor, revisorsuppleant för omval samt Ted Gustafsson. Mot denna bakgrund presenterar valberedningen två alternativa förslag till styrelsesammansättning för stämmans beslut.

## ***Valberedningens förslag 1 – Utökad styrelse (förordat alternativ)***

Valberedningen föreslår att styrelsen utökas med ytterligare en ordinarie ledamot, för att uppnå ett ojämnt antal ledamöter samt stärka styrelsens arbete framåt.

Förslaget innebär att styrelsen består av:

- 1 ordförande
- 4 ordinarie ledamöter
- 2 suppleanter
- 1 revisor
- 1 revisorssuppleant

Till Styrelseordförande:

Mats Arnkil väljs till 2028 Omval

Till styrelseledamöter:

Christer Larsson väljs till 2028 Omval

Staffan Liljeqvist väljs till 2028 Nyval

Till suppleant:

Ted Gustafsson väljs till 2028 Nyval

Till revisor och revisorssuppleant:

Monica Öhrn väljs till 2027 Omval

Daniel Hedengrahn väljs till 2027 Omval

## ***Valberedningens förslag 2 – Oförändrad styrelsesammansättning***

Som alternativ till ovanstående förslag presenterar valberedningen ett förslag där styrelsens storlek och struktur bibehålls i nuvarande form.

Till Styrelseordförande:  
Mats Arnkil väljs till 2028 Omval

Till styrelseledamöter:  
Christer Larsson väljs till 2028 Omval

Till suppleant:  
Staffan Liljeqvist väljs till 2028 Omval

Till revisor och revisorssuppleant:  
Monica Öhrn väljs till 2027 Omval  
Daniel Hedengrahn väljs till 2027 Omval

## ***Styrelsens förslag***

Till valberedning:  
Christer Lundahl Omval  
Cecilia Kindgren Omval

Torslanda 2026-04-22

## ***Fritidsverksamheten***

### **Barnsektionen**

Lekplatserna runtom på gården används flitigt och många barn och vuxna vistas gärna utomhus. Både privata och gårdens leksaker dyker ibland upp på gräsytor och parkeringar, vilket försvårar arbetet för klippning och städ. Kom gärna ihåg att plocka upp och lägga tillbaka leksaker när ni går ifrån dem.



År 2024 var det 15 år sedan den första spökpromenaden genomfördes, då främst genom en poängpromenad samt med utdelning av reflexer.

Det blev en läskig promenad i år igen! Intresset är stort att få gå spökrundan, drygt 300 personer, stora och små, kom och gick promenaden minst en gång. Det är roligt att se att så många besökare var utklädda och härligt läskiga. I år fick vi också ett besök av ett zombielikt Lucia-tåg, hu! Vi ser fram mot spökpromenad 2026!

Ansvarig för barnsektionen är Ann Lindquist.

### **Boulesektionen (Gatugården Boule Fighters)**

På sommaren spelar Gatugården Boule Fighters boule utomhus på boulebanan vid fotbollsplanen varje måndag och torsdag kl. 15:30. Under vintern spelar de istället inomhus i föreningens lokal på måndagar, även då kl. 15:30. Vid varje tillfälle deltar ungefär ett tiotal spelare. Inför sommaruppehållet genomförs en sommarfest och inför jul har spelarna anordnat julbord på restaurang Hörnet. Fler är hjärtligt välkomna att delta! Det finns extra låneklot.

Vid intresse av att delta eller vid frågor/funderingar går det bra att ta kontakt med Birgitta Haglund (tel. 031-56 11 61/070-277 90 15).

## Bridgesektionen

Bridge har under året fortsatt spelats på tisdagar klockan 15:00 i föreningens fritidslokal. Det har varit ungefär 25 personer som har deltagit och spelet har då pågått vid 4 till 5 bord. Sammanlagt har spelarna träffats vid ungefär 36-38 tillfällen. Terminerna har avslutats med lite festligheter, före sommaruppehållet på ca 10-11 veckor och inför jul vid Lucia.

Om någon önskar delta är man hjärtligt välkommen. Behöver inte ta med annat än ett glatt humör! Kontaktperson för bridgen är Klas-Göran Lundin (tel. 073-800 59 79), det går bra att höra av sig vid eventuella funderingar.

## Fritidslokalen

Fritidslokalen i området renoverades för några år sedan och är tillgänglig för boende i området att boka för bland annat dop, födelsedagskalas och andra fester. Bokning sker via föreningens hemsida med inloggningsuppgifter som är knutet till varje fastighet i området. Information om hur det går till finns på hemsidan.

Under 2025 var lokalen uthyrd vid 65 tillfällen. Utöver dessa tillfällen används lokalen till bridgespel samt boule under inomhussäsongen, styrelsen har även regelbundet sina möten där.

## Bastun och tvättstugan

Bastun var under 2025 uthyrd vid 424 tillfällen, tvättstugan var uthyrd vid 739 tillfällen (både bastun och tvättstugan hyrs ut två timmar per tillfälle).

I början av 2025 hyrdes nya mattor in till båda lokalerna, då det blir mycket grus och smuts på golvet annars. Dessa byts löpande enligt ett abonnemang, liknande mattan i fritidslokalen.

## Partysektionen

Partysektionen har tidigare under åren arrangerat pubkvällar med musik i fritidslokalen för de boende i området, främst i samband med städdagarna. Verksamhetens syfte var att umgås under trevliga former och att förstärka grannsamverkan i området, med en undre åldersgräns på 20 år. Partysektionen är tillsvidare vilande, men ta gärna kontakt med styrelsen om du vill engagera dig för att den ska komma igång igen!

## Sophusen

Sophusens golv har skurats av föreningens medlemmar på städhelgerna. Även sopkärnen har tvättats vid två tillfällen under året, vilket Kärltvätt Sverige AB ansvarat för.

Dessvärre slängs fortsatt en hel del som inte är vanliga hushållssopor i våra sophus. Styrelsen önskar poängtera att sophusen inte är till för grovsopor. Dessa ska istället lämnas på Bulycke återvinningsstation, där alla folkbokförda i området har obegränsat antal besök per år och person. Tänk på att ju mer omsorgsfullt vi sorterar soporna desto lägre blir renhållningskostnaderna för oss!

## ***Underhållsplan***

### Planerade arbeten under 2026:

- Råttbekämpning i området
- VVS arbeten i grunderna
- Linjemålning av parkeringsplatser i området
- Fortsatt panelbyte på våra gemensamma anläggningar
- Upprustning av lekplatser i området

### Större planerade arbeten under de närmaste åren:

- Asfalteringsarbeten
- Höjjustering av dagvattenbrunnar
- Fortsatt upprustning av lekplatser i området
- Fortsatt panelbyte gemensamma anläggningar

## ***Ekonomi***

### **Bokslutskommentarer**

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Totalt har driftkostnaderna ökat med 3 % (253 kkr) jämfört med år 2024. Se vidare kommentarer under Ordföranden har ordet och kostnader/ energiförbrukning.

GEF har under många år haft en god ekonomi men som de senaste åren har fått andra förutsättningar pga ökade drift och underhållskostnader. Vi har under år 2025 haft flera avgiftshöjningar som borde ha genomförts redan tidigare år. Men de har nu gjort att föreningen har en god likviditet igen. Ingen planerad avgiftshöjning i dagsläget.

### **Anställda**

Antalet anställda har under år 2025 varit 1 heltidsanställd fastighetsskötare.

### **Fonderingar**

Förändringar av fonder

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	tkr	tkr
Vid årets början	704 900	148 787
Avsättning underhållsfond	520 200	520 200
Avsättning elbilsfond	23 248	90 247
Ianspråktagande	-96 795	-54 334
Vid årets slut	<b>1 151 553</b>	<b>704 900</b>

### **Årets resultatdisposition**

Årets resultat	-1 535 518
Avsättning underhållsfond	-520 200
Ianspråktagande av fond	0
Årets resultat efter fondavsättning/ianspråktagande av fond	-1 015 318

**Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.**

-1 015 318

### **Resultaträkning**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	kkkr	kkkr
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	13 352	12 311
Hyror ( fritidslokal, tennis, bastu, tvätt )	52	143
Övriga intäkter (postbox, laddstationer)	416	4
<b>Summa intäkter</b>	<b>13 820</b>	<b>12 458</b>

<b>Kostnader</b>		
Inköp postboxar, hyra laddstationer	-803	-143
Expeditionen	-17	-32
Löner, lönebikostnader, <i>Not 1</i>	-980	-963
Förvaltningskostnader, <i>Not 2</i>	-40	-56
Arvoden och externa konsulter	-680	-713
Gemensamhetsanläggningar, <i>Not 3</i>	-2 387	-2 091
Medlemsfastigheter, <i>Not 4</i>	-7 397	-7 169
<b>Summa kostnader</b>	<b>-12 304</b>	<b>-11 167</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>1 516</b>	<b>1 291</b>

<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	35	17
Övriga finansiella intäkter	0	0
Räntekostnader	-4	-24
Övriga finansiella kostnader	-12	-22
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>1 535</b>	<b>1 262</b>

Extraordinära intäkter och kostnader	0	0
--------------------------------------	---	---

<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>1 535</b>	<b>1 262</b>
--	--------------	--------------

Avsättning till rep- och underhållsfond	-520	-520
lansspråktagande av rep- och underhållsfond		0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 015</b>	<b>742</b>

Skatter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 015</b>	<b>742</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		kkkr

<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa, bank	3 788	4 766
Kortfristiga fordringar	42	59
Upplupna intäkter, förutbetalda kostnader	260	317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 090</b>	<b>5 142</b>

<b>Skulder</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	kkkr	kkkr
Leverantörsskulder	-751	-695
Skatter	-230	-225
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	-1 229	-1 170
Lån swedbank	0	0

Elbilsboxprojekt, förskott fr medlemmar	148	-2 509
Övriga kortfristiga skulder	-803	-780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-2 865</b>	<b>-5 379</b>
Långfristiga skulder	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fonderade medel</b>		
Underhåll- och elbilsfond	-1 152	-705
<b>Summa fonderade medel</b>	<b>-1 152</b>	<b>-705</b>
<b>Eget kapital</b>		
Andelar, <i>Not 5</i>	-29	-29
Balanserat resultat	971	1 755
Årets resultat	-1 015	-784
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-73</b>	<b>942</b>
<b>Summa Skulder och Eget kapital</b>	<b>-4 090</b>	<b>-5 142</b>
Ställda panter, <i>Not 6</i>		
Pantbrev uttaget i föreningen men ej pantsatt idag	8 500	8 500

#### Notanteckningar till Resultat- och Balansräkning år 2025

*Not 1:* I lönerna ingår även jour om 100 kkr (år 2024 65kkr) som skall tas hänsyn till i årets uppvärmningskostnader.

*Not 2:* Förvaltningskostnader är kostnader som inte direkt kan hänföras till drift eller underhållskostnader såsom tele-, dator-, advokat- tryckkostnader.

*Not 3:* Här ingår kostnader för garage- och maskinunderhåll samt utförda arbeten för asfalterade ytor. Även pelletsjour skall räknas in, se not 1.

*Not 4:* Våra uppvärmningskostnader har minskat med 2,0% jämfört med år 2024. Ytterligare information finns under Ordföranden har ordet.

*Not 5:* Andelar är varje fastighets nominella andel (100 kr) i Gatugården Ekonomisk Förening.

*Not 6:* Pantbrev uttagna på fastighet 45:290 som säkerhet för lån till pelletsanläggningen. *Pantbrevet är i dag inte belastat med någon in-teckning utan ligger i Ägararkivet hos Länsstyrelsen.*

GEF har ett pantbrev om 5 000 kr uttaget i varje medlemsfastighet som säkerhet för eventuell utebliven månadsavgift.

## Specifikation av drift- och underhållskostnader

	2025	2024
<b>Driftkostnader för gemensamhetsanläggningar</b>	tkr	kkkr
El	302 516	372
VA, pellets, fjärrvärme, renhållning	93 080	90
TV, maskiner, försäkring, larm	1 257 554	1 254
Fastighetsskatt	112 960	108
Fritidslokalen, fritidssektioner, internet	0	3
<b>Summa</b>	<b>1 766 110</b>	<b>1 827</b>
<b>Driftkostnader för medlemsfastigheter</b>		
Vatten	1 734 428	1 453
Pellets, fjärrvärme	3 885 311	3 966
Renhållning	499 785	427
Städdagar, sanering m.m.	367 727	320
Försäkring	514 354	522
<b>Summa</b>	<b>7 001 605</b>	<b>6 688</b>
<b>Driftkostnader totalt</b>	<b>8 767 715</b>	<b>8 515</b>
<b>Underhållskostnader för gemensamhetsanläggning.</b>		
Panncentral inkl. pelletsanläggning	42 684	0
Fritidsanläggningar	43 074	43
Grönområden	238 452	72
Vägar, parkeringsområden, dagvatten	78 317	28
Garage, soprum, tvättstuga	185 646	81
Verkstadsbyggnader, maskiner	32 717	41
<b>Summa</b>	<b>620 890</b>	<b>265</b>
<b>Underhållskostnader för medlemsfastigheter</b>		
Tak	28 750	5
Grunder, förråd	0	1
Vatten och avlopp	328 242	360
Kulvert, värmeledning	0	0
Gavelbidrag och övriga underhållskostnader	38 479	114
<b>Summa</b>	<b>395 471</b>	<b>480</b>
<b>Underhållskostnader totalt</b>	<b>1 016 360</b>	<b>745</b>

Mats Arnkil

Josefine Neselrot

Glenn Borg

Christer Larsson

## AVGIFTSKALKYLEN 2026

	tkr	Per fastighet/ månad
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	14 045 400	4 050
Övriga intäkter	35 000	10
Räntor och finansiella intäkter	10 000	3
lanspråktagande av underhållsfond	0	0
<b>Summa intäkter</b>	/ <b>14 090 400</b>	<b>4 063</b>
<b>Kostnader</b>		
<i>Expeditionen, löner och övrigt</i>		
Expeditionen och övrigt	59 000	
Löner och lönebikostnader	1 171 200	
Arvoden och förvaltning	736 000	
	/	1 966 200      567
<i>Gemensam drift</i>		
EI	380 000	
VA, bränsle och renhållning	110 000	
TV	930 000	
Övriga driftkostnader	45 000	
Försäkring, skatt och larm	456 000	
	/	1 921 000      554
<i>Gemensamt underhåll</i>		
Panncentral	30 000	
Grönområden, asfalterade ytor	37 000	
Fritidsanläggningar	50 000	
Garage, sophus o tvättstuga	60 000	
Fritidslokal, bastu	10 000	
Underhåll o leasing maskinell utrustning	83 000	
	/	270 000      78
<i>Medlemsfastigheter drift</i>		
Vatten	1 850 000	
Bränsle	4 400 000	
Renhållning	520 000	
Container, städdagar, sanering	350 000	
Försäkring	539 000	
	/	7 659 000      2 208
<i>Medlemsfastigheter underhåll</i>		
Tak, grunder, skador	130 000	
VVS, kulvert, ledningar	1 065 000	
Ersättningar, gavelbidrag	0	
	/	1 195 000      345
<i>Finansiella kostnader</i>		
Räntor och finansiella kostnader	16 500	
Avsättning reparation- och underhållsfond	520 000	
Skatter	0	
	/	536 500      155

<b>Summa kostnader</b>	<b>13 547 700</b>	<b>3 906</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>542 700</b>	<b>156</b>
	<b>14 090 400</b>	<b>4 063</b>

Styrelsen föreslår stämman att föreningens medel disponeras enligt ovan beskrivna kalkyl.

### **Anställda**

Antalet anställda har under år 2024 varit 1 heltidsanställd fastighetskötare och 1 halvtidsanställd lokalvårdare.

### **Fonderingar**

Förändringar av fonder

Vid årets början  
 Avsättning underhållsfond  
 Avsättning elbilsfond  
 lanspråktagande  
 Vid årets slut

### **Årets resultatdisposition**

Årets resultat  
 Avsättning underhållsfond  
 lanspråktagande av fond  
 Årets resultat efter fondavsättning/lanspråktagande av fond

**Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.**

