



Vitklövern 7B
Torslanda



Eftertraktat radhus i centrala Torslanda!

Eftertraktat radhus i centrala Torslanda – Vitklövern 7B

Välkommen till ett trivsamt och välplanerat radhus på friköpt tomt i hjärtat av populära Torslanda.

Ett område som kombinerar närhet till natur, hav och ett bekvämt vardagsliv. Här bor du barnvänligt och tryggt med lekplats, tennisbana, gemensam bastu, garage och gott om gästparkeringar inom samfälligheten.

Entréplanet erbjuder en inbjudande hall, stilrent kök med generösa arbetsytor, tvättstuga och gäst-WC samt ett rymligt vardagsrum med plats för både mat- och soffgrupp. Härifrån når du den stora altanen och trädgården i soligt söderläge, en perfekt plats för grillkvällar, lek och avkoppling.

Med 122 m² boarea, naturnära omgivning och närhet till skolor, service, kommunikationer och salta bad är detta ett hem som passar lika bra för familjen som för dig som söker ett lugnt och bekvämt boende i ett av Torslandas mest omtyckta områden.





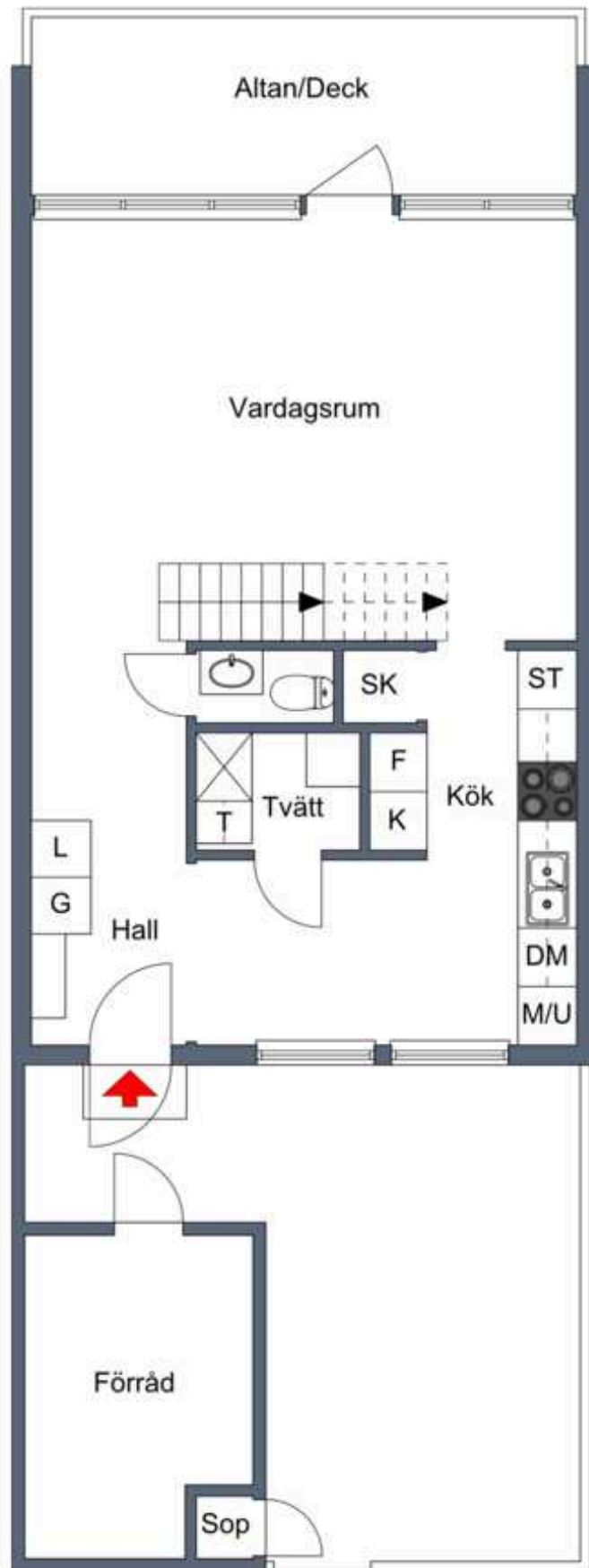




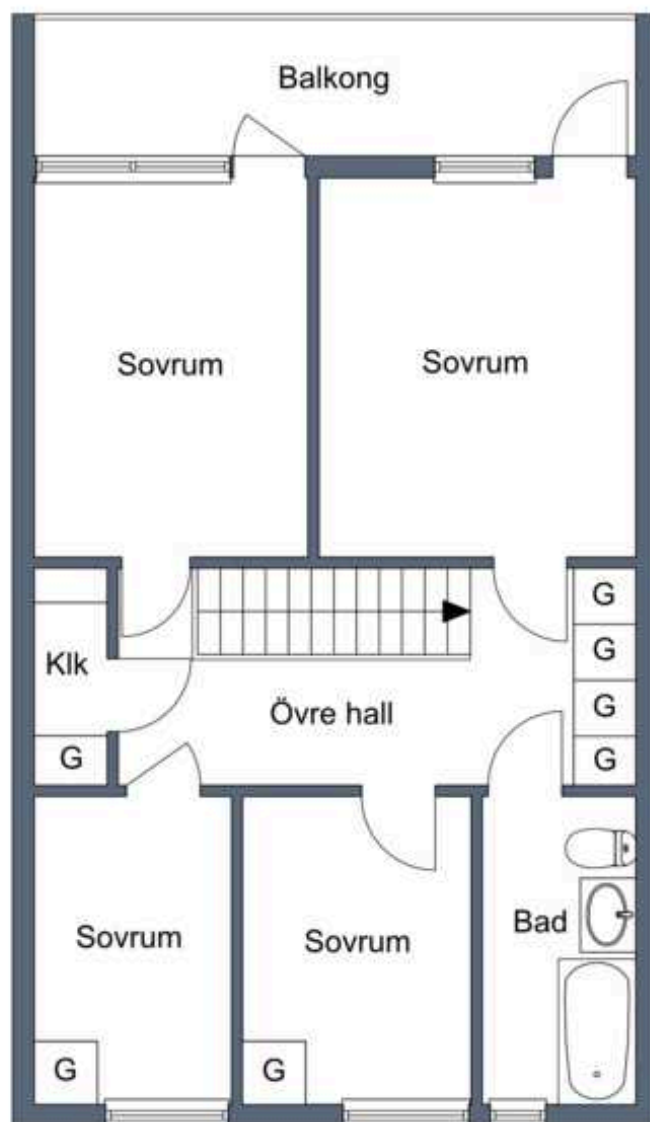








Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.





Bostadsbeskrivning

Grunddata

Upplåtelseform

Småhus, Radhus

Fastighetsbeteckning

GÖTEBORG TORSLANDA 45:77

Område

Centrala Torslanda

Adress

Vitklövern 7B, 42333 Torslanda

Byggnad

Byggnadstyp

2-plans radhus

Standardpoäng

24

Byggår

1965

Byggnadssätt

Bjälklag: Betong

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 3-glasfönster och 2-glasfönster

Mark: Sten

Grund: Krypgrund

Grundmur: Betong

Stomme: Betong

Takbeklädnad: Papp

Vatten: Kommunalt vatten året om

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Central värme från samfällighet

Ventilation

Typ: Självdrag

Skorsten

Typ: Skorsten av plåt

Parkering

Ett garage hör till fastigheten, Garageplats nr 77.

Föreningen har dessutom ett flertal Gästparkeringar.

Utförda renoveringar

Renoveringar:

- Rörinfodring 2006

- Kök 2024

- Toalett (entréplan) 2024.

Energideklaration

Energiprestanda

122 kWh/m²/år

Energiklass

D

Status

Energideklaration är utförd den 2026-02-23.

Besiktningsman: Christian Trygg

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1986-09-08



Leif Evander Andersson

Fastighetsmäklare

0707710423

leif.andersson@gbgfast.se



Maximilian Haglid

Andersson

Assisterande fastighetsmäklare

0721818510

maximilian.andersson@gbgfast.se

Viktigt att veta inför köpet!

Försäljningens genomförande

Fastighetsmäklaren har för avsikt att genomföra minst en planerad visning av bostaden. Den som finner bostaden intressant ombeds att kontakta fastighetsmäklaren och meddela sitt intresse eller framföra ett bud. En eventuell budgivning kommer att äga rum på det sätt som framgår under rubriken "Budgivning" nedan. När budgivningen är avslutad och övriga villkor för köpet är framförhandlade, kallar fastighetsmäklaren parterna till ett sammanträde där köpekontrakt undertecknas. Observera att affären inte är bindande för endera parten förrän köpekontraktet är undertecknade av båda parter.

Budgivning

Säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att säljaren avgör när, hur, till vem samt för vilket pris säljaren säljer. Om det kommer in bud till fastighetsmäklaren efter avslutad budgivning, men innan köpekontrakt undertecknats, är fastighetsmäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. Fastighetsmäklaren är skyldig att framföra samtliga bud till säljaren, och normalt kommuniceras samtliga inkomna bud med samtliga budgivare. Säljaren kan dock undantagsvis instruera fastighetsmäklaren att ett visst bud inte skall kommuniceras med övriga budgivare.

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om budgivarnas namn och kontaktuppgifter samt budens belopp, tidpunkten för när buden lades och eventuella villkor för buden. Fastighetsmäklaren skall enligt lag överlämna budförteckningen till säljaren och köparen när förmedlingsuppdraget är slutfört, vanligtvis vid tillträdet.

Undersökningsplikt

Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning av köpet för sådana fel som köparen hade kunnat upptäcka. Köparen bör därför noga undersöka fastigheten före köpet. Alternativt kan undersökningen ske efter köpet med stöd av en s.k. besiktningsklausul i köpekontraktet. Utgångspunk-

ten är att undersökningsplikten omfattar allt det som en normalkund hade kunnat upptäcka vid en noggrann undersökning av fastigheten. Om det vid denna undersökning upptäcks indikationer på misstänkta fel, utökas undersökningsplikten. Då krävs det normalt en sakkunnig besiktningsman eller en fördjupad teknisk undersökning för att uppfylla undersökningsplikten.

De flesta köpare väljer att undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman. Observera dock att en besiktningsman normalt inte undersöker allt det som omfattas av köparens undersökningsplikt enligt jordabalken. Vanliga undantag är att besiktningsmannen inte undersöker eldstäder, rökgångar, vatten, el- och VS-installationer samt mark. Observera också att om en besiktningsman inte upptäcker ett fel som även en normalkund borde ha upptäckt, kan detta fel normalt inte göras gällande mot säljaren.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel utökar det undersökningsplikten. Köparen bör slutligen tänka på att säljaren inte ansvarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med. Köparen kan t.ex. inte kräva att en gammal vitvara ska vara i nyskick. För mer information om undersökningsplikten kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Sidotjänster

Nordea, Handelsbanken och en del andra banker erbjuder en snabb och smidig hantering av bolån till Gbgfasts kunder. Gbgfast erbjuder även sina kunder trygghetslösningar i form av paketerade besiktningsprodukter, försäkringslösningar, areauppmätning, radonmätning samt energideklaration via Gar-Bo försäkringar & Byggrådet. Dessutom förmedlas även diverse annonserbjudanden på flera av Sveriges största webbplatser och i sociala medier. Via övriga partners förmedlas även städ och flytt-tjänster, styling och renoveringstjänster samt i övrigt tjänster som kan vara till nytta för köpare, säljare och spekulanter.

