

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
 Gällande detaljplaner nr 0 2, 0 21 i Onsala. Separata handlingar.
 Planbestämmelser
 Planbeskrivning

BAKGRUND
 Inom området finns gällande detaljplaner som ursprungligen upprättats som avstyckningsplaner. Planerna saknar bestämmelser och beskrivning. Genomförandetiden har gått ut för samtliga berörda planer. Kommunfullmäktige beslutade den 3 oktober 1988 att en översyn av gällande detaljplaner skall genomföras i enlighet med föreliggande prioritering. För här aktuella planer innebär översynen att planerna skall kompletteras med bestämmelser avseende byggnadsarea, läge, höjd etc. enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.
 Kommunstyrelsen uppdrog den 29 april 1992 åt byggnadsnämnden att komplettera gällande planbestämmelser med tilläggsdirektivet att tomtstorleken skall vara minst 1000 m².

SYFTE
 Planändringens syfte är att utifrån nu gällande praxis precisera planernas ursprungliga intentioner avseende bebyggelse och byggnadsutformning (friliggande småhus).

ÄNDRADE DETALJPLANER
 Följande detaljplaner (avstyckningsplaner) ändras genom tillägg av planbestämmelser:
 0 2, fastställd av länsstyrelsen 1936-12-28
 0 21, fastställd av länsstyrelsen 1938-07-12

DETALJPLANEÄNDRING
 Ändringens syfte innebär att gällande detaljplaner kompletteras med bestämmelser om tomtstorlek, antal lägenheter, byggnadsarea och byggnadshöjd

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden för ändringen är 5 år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. För de underliggande planerna förnyas genomförandetiden med 5 år från och med att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.

PLANEKONOMI
 Med hänsyn till att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som blir tillåtet efter planändringen bedöms ingen ersättning för planskade bli aktuell.

STRANDSKYDD
 Förslaget berör till vissa delar gällande strandskydd. Ansökan om upphävande av strandskyddet, för de delar som berör kvartersmark, kommer att göras innan planförslaget antas.

Kommunfullmäktige har 1994-11-10 § 209 antagit detta förslag.
 Beslutet har vunnit laga kraft 1994-12-09.

0 2 = Avstyckningsplan för fastigheten Iserås 3:3
 0 21 = Avstyckningsplan för fastigheterna Iserås 1:9 och 3:5

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning omfattande detaljplanerna 0 2 och 0 21 i Onsala

0 2 = Avstyckningsplan för fastigheten Iserås 3:3
 0 21 = Avstyckningsplan för fastigheterna Iserås 1:9 och 3:5
UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i januari 1993 och reviderad i december 1993 av PLANAVDELNINGEN
Nils-Åke Hultén
Birgitta Falk
 Nils-Åke Hultén
 Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
 I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planligt.

GRÄNSBETECKNING
 Gräns för område där tillägg av planbestämmelser skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD
 Minsta tomtstorlek är 1000 m²
 Tomts gräns längs gata skall vara minst 25 m.

I de fall befintlig tomtstorlek understiger 1000 m² betraktas denna tomt som planligt.

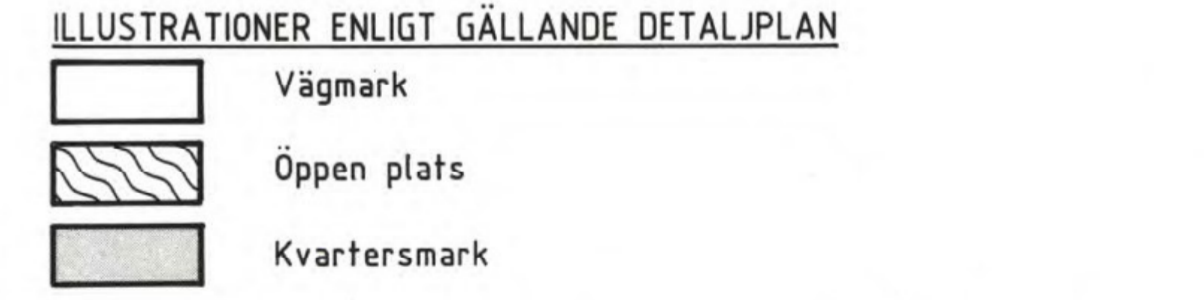
Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m²
 För tomter som understiger 1000 m² är den största sammanlagda byggnadsarean 200 m², därav får fristående garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m²

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad med en största bruttoarea på 50 m² får anordnas under förutsättning att arean ej överstiger halva bostadslägenhetens area.

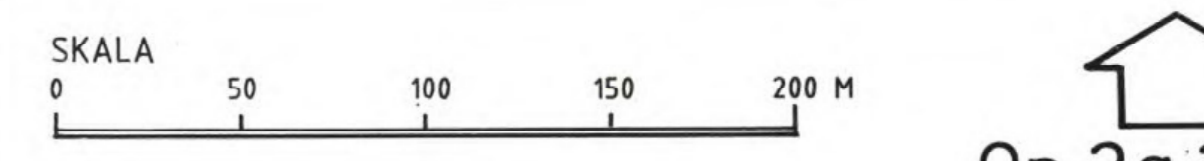
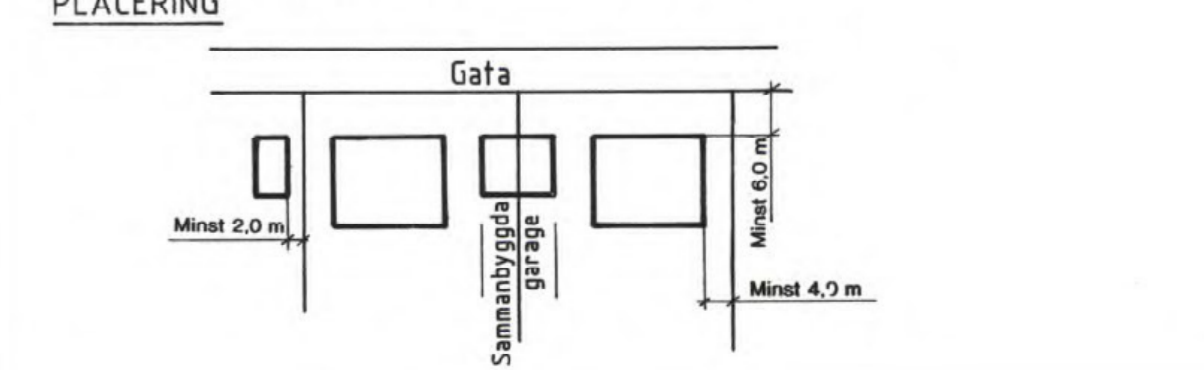
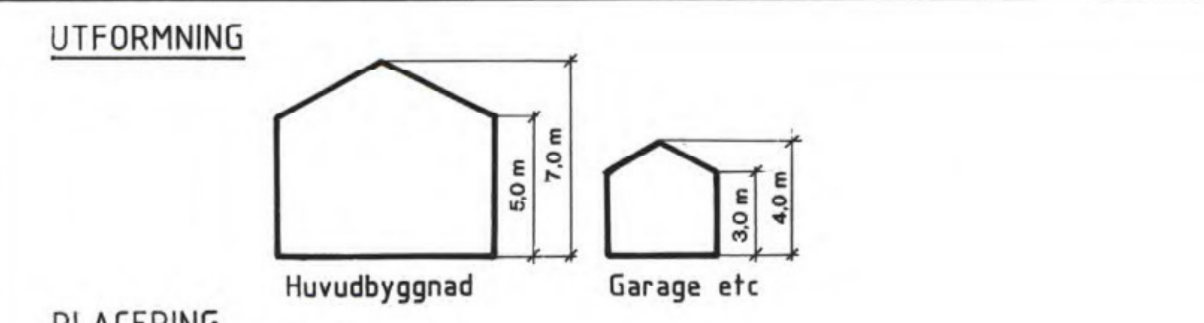
Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

PLACERING
 Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 6,0 m från gata.
 Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 m resp 2,0 m från tomtgräns.
 Garage, carport får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m.
 Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m.
 Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc är 3,0 m.
 Högsta totalhöjd för garage, carport etc är 4,0 m.
 Endast friliggande hus.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är ej huvudman för väg- och öppen platsmark.
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-12-09



Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning omfattande detaljplanerna 0 2 och 0 21 i Onsala

0 2 = Avstyckningsplan för fastigheten Iserås 3:3

0 21 = Avstyckningsplan för fastigheterna Iserås 1:9 och 3:5

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i januari 1993 och reviderad i december 1993
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNING

— • — Gräns för område där tillägg av planbestämmelser
skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Tomts gräns längs gata skall vara minst 25 m.

I de fall befintlig tomtstorlek understiger 1000 m² betraktas denna tomt som planenlig.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m²

För tomter som understiger 1000 m² är den största sammanlagda byggnadsarean 200 m², därav får fristående garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m²

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad med en största bruttoarea på 50 m² får anordnas under förutsättning att arean ej överstiger halva bostadslägenhetens area.

Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

PLACERING

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 6,0 m från gata.

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 m resp 2,0 m från tomtgräns.

Garage, carport får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m.

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m.

Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc är 3,0 m.

Högsta totalhöjd för garage, carport etc är 4,0 m.

Endast friliggande hus.

ILLUSTRATIONER ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN



Vägmark



Öppen plats



Kvartersmark