

Årsredovisning för
Brf Sjöhamnen
769627-8337
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-18
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjöhamnen, 769627-8337, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är registrerad för moms.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Märit Lagheim	Ordförande	2024
Izabella Olsson	Ledamot	2024
Christer Nilsson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Henrik Turesson	Suppleant	2024
-----------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Isak Olofsson, WeAudit	Auktoriserad revisor	2024
------------------------	----------------------	------

Valberedning

Hugo Fernando Lugo		2024
Arne Sjögren		2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Majorna 164:4 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 34 lägenheter och 1 garage. Byggnaden är uppförd 2014-2015 med inflyttning 2015. Fastighetens adress är Banehagsgatan 14-18.

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt och 21 parkeringsplatser i garaget samt 2 parkeringsplatser utanför garaget med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	3-4 rok	4 rok
3	9	20	1	1

Total tomtarea:	1 696 kvm
Total bostadsarea:	2 262 kvm
Total garagearea:	315 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-11-29.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2024-09-30. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Möndal Energi	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Renova Miljö	Sorterat avfall
Optimal Service Väst *	Vinterrenhållning
CPG Bevakning	Jour
Tele2	Tv, bredband och telefoni
Telia	Porttelefon/hisstelefon
Schindler Hiss	Serviceavtal hissar
Safe Team	Serviceavtal portar
Ventilationskontroll Aeolus	Serviceavtal ventilation

* Avtal uppsagt under 2023.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 146 911 kr och planerat underhåll för 21 286 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnader avser slamsugning av brunnar samt byte av ljuskällor i trapphus.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-09-15 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 550 137 kr 2023 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 213 kr per kvm.

Planerade åtgärder

	<u>År</u>
OVK-besiktning	2024
Underhåll av hissar	2024-2025
Impregnering av omålad betong i entréer	2025
Besiktning taksäkerhet	2025
Smörjning och justering av fönster och balkongdörrar	2025
Linjemålning av parkeringsplatser	2026
Tvättning av stenmur	2027

Utförda åtgärder

	<u>År</u>
Underhåll av hissar	2023
Slamsugning, brunnar	2023
Byggnation av förråd	2022
Upprustning av stenmur	2022
Tvättning av stenmur	2021
Service av hissar enligt serviceplan	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-05-09. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen har 2023-02-02 hållit en extrainsatt föreningsstämma för val av ny revisor avseende räkenskapsåret 2022.

Momsregistrering

Från och med 2022-07-01 är föreningen skattskyldig för moms avseende laddstolpar.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2023 har inga överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år skedde 7 överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 54 medlemmar.
Inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
Inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 54 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 14 %.
Avseende 2024 så har styrelsen beslutat att 2024-01-01 höja årsavgifterna med 10 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 230 kr per månad för tv, bredband och telefoni.

Trivsel i Klippan

Styrelsen har kontinuerlig kontakt med andra bostadsrättsföreningar och näringsidkare i Klippans Kulturresevat för att tillsammans värna om trivseln för invånare och besökare i området. Kontakter har även etablerats med myndigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	2 015	1 866	1 658	1 643
Resultat efter finansiella poster	-315	-526	-597	-708
Förändring av underhållsfond	529	453	311	239
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-84	-220	-148	-187
Sparande kr / kvm	181	121	146	61
Soliditet (%)	75	75	75	75
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	717	633	598	598
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	80	77	82	82
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	681	598	598	598
Driftskostnad, kr / kvm	294	316	278	245
Energikostnad, kr / kvm	120	131	105	89
Ränta, kr / kvm	195	80	76	102
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	213	206	204	93
Lån, kr / kvm	8 431	8 624	8 671	8 671
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	9 605	9 825	9 878	9 878
Räntekänslighet (%)	13,40	15,52	16,53	16,53
Snittränta (%)	2,32	0,92	0,87	1,18

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	71 931 100	1 256 853	-5 621 390	-526 250
Disposition enligt föreningsstämma			-526 250	526 250
Avsättning till underhållsfond		550 137	-550 137	
Ianspråktagande av underhållsfond		-21 286	21 286	
Årets resultat				-314 948
Vid årets slut	71 931 100	1 785 704	-6 676 491	-314 948

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-6 147 640
Årets resultat före fondförändring	-314 948
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-550 137
Årets ianspråktagande av underhållsfond	21 286
Summa över/underskott	-6 991 439

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-6 991 439**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 867 272	1 634 950
Övriga rörelseintäkter	3	147 247	230 715
Summa rörelseintäkter		2 014 519	1 865 665
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-926 557	-1 168 033
Övriga externa kostnader	7	-119 787	-195 760
Personalkostnader	8	-29 569	-63 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-759 857	-759 856
Summa rörelsekostnader		-1 835 770	-2 187 108
Rörelseresultat		178 749	-321 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 504	414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 201	-205 221
Summa finansiella poster		-493 697	-204 807
Resultat efter finansiella poster		-314 948	-526 250
Årets resultat		-314 948	-526 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	88 063 107	88 793 589
Inventarier, maskiner och installationer	11	146 875	176 250
Summa materiella anläggningstillgångar		88 209 982	88 969 839
Summa anläggningstillgångar		88 209 982	88 969 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 902	-
Övriga fordringar		21 076	23 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	77 223	129 690
Summa kortfristiga fordringar		108 201	153 058
<i>Kassa och bank</i>	13	639 681	632 110
Summa omsättningstillgångar		747 882	785 168
SUMMA TILLGÅNGAR		88 957 864	89 755 007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 931 100	71 931 100
Underhållsfond		1 785 704	1 256 853
Summa bundet eget kapital		73 716 804	73 187 953
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 676 491	-5 621 390
Årets resultat		-314 948	-526 250
Summa fritt eget kapital		-6 991 439	-6 147 640
Summa eget kapital		66 725 365	67 040 313
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	7 479 000
Summa långfristiga skulder		-	7 479 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	21 725 933	14 746 000
Leverantörsskulder		40 938	51 287
Skatteskulder		20 123	34 650
Övriga skulder		39 235	58 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	406 270	345 382
Summa kortfristiga skulder		22 232 499	15 235 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 957 864	89 755 007

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	178 749	-321 443
Avskrivningar	759 857	759 856
	938 606	438 413
Erhållen ränta	9 504	414
Erlagd ränta	-503 201	-205 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	444 909	233 606
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	44 857	-55 045
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	16 872	65 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten	506 638	243 965
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-499 067	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-499 067	-120 000
Årets kassaflöde	7 571	123 965
Likvida medel vid årets början	632 110	508 145
Likvida medel vid årets slut	639 681	632 110

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Laddstolpar i garage	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 541 448	1 352 112
Hyror p-platser/garage	323 424	280 438
Hyror cykelförråd	2 400	2 400
Summa	1 867 272	1 634 950

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tv, bredband och telefoni	79 560	79 560
Debiterad el avseende elbilsladdning	17 089	20 284
Överlåtelseavgifter	1 190	10 836
Andrahandsuthyrningsavgifter	10 477	11 010
Vidarefaktureringar	7 951	356
Övriga intäkter *	30 980	2 500
Försäkringsersättningar	-	106 169
Summa	147 247	230 715

* 2023 avser elstöd och återbäring från Länsförsäkringar.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armatyror, gemensamma utrymmen	3 656	12 647
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	111 113	117 353
VA & sanitet, installationer	1 734	7 489
Värme, installationer	-	29 808
Ventilation, installationer	-	10 383
Hiss	21 501	7 281
Markytor	-	14 765
P-platser/garage	8 907	9 795
Vattenskador	-	64 394
Klottersanering	-	2 136
Summa	146 911	276 051

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
VA & sanitet, installationer	3 826	-
El, installationer	17 460	-
Markytor	-	77 794
Summa	21 286	77 794

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	18 570	18 570
Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning	135 620	148 936
Besiktningkostnader	5 489	3 919
Bevakningskostnader	4 622	4 508
Snöröjning	3 125	1 875
Serviceavtal *	68 736	63 710
Förbrukningsinventarier	-	2 815
Förbrukningsmaterial	2 691	3 125
Övriga utgifter för köpta tjänster	902	5 928
El	84 436	135 237
Uppvärmning	159 031	139 257
Vatten och avlopp	66 766	63 052
Avfallshantering	56 321	83 871
Försäkringar	39 292	37 769
Systematiskt brandskyddsarbete	22 206	18 799
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	456	456
Tv, bredband och telefoni	90 097	82 361
Summa	758 360	814 188

* Avseende hissar, portar och ventilation.

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	-	4 375
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	5 790
Kostnader för transportmedel	-	1 698
Kontorsmateriel och trycksaker	-	3 995
Tele och post	2 295	2 210
Förvaltningskostnader	72 587	104 628
Revision	23 263	29 525
Självrisker vid skada	-	19 100
Bankkostnader	854	932
IT-tjänster	5 950	-
Underhållsplan	-	8 925
Övriga externa tjänster	-	6 750
Medlemskap i Bostadsrätterna	5 270	5 190
Vidarefaktureringar	7 951	356
Övriga externa kostnader	1 617	2 286
Summa	119 787	195 760

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Styrelsearvoden	22 500	50 887
Summa	22 500	50 887
Sociala avgifter	7 069	12 572
Summa	29 569	63 459

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader	730 482	730 481
Inventarier, maskiner och installationer	29 375	29 375
Summa	759 857	759 856

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	73 048 141	73 048 141
-Mark	21 011 000	21 011 000
	<u>94 059 141</u>	<u>94 059 141</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	 94 059 141	 94 059 141
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-5 265 552	-4 535 071
	<u>-5 265 552</u>	<u>-4 535 071</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-730 482	-730 481
	<u>-730 482</u>	<u>-730 481</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	 -5 996 034	 -5 265 552
 Redovisat värde	 88 063 107	 88 793 589
 <i>Varav</i>		
Byggnader	67 052 107	67 782 589
Mark	21 011 000	21 011 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	89 000 000	89 000 000
Lokaler	1 857 000	1 857 000
	<u>90 857 000</u>	<u>90 857 000</u>
Totalt taxeringsvärde	90 857 000	90 857 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>58 857 000</i>	<i>58 857 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	293 750	293 750
	<u>293 750</u>	<u>293 750</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	293 750	293 750
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-117 500	-88 125
	<u>-117 500</u>	<u>-88 125</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-29 375	-29 375
	<u>-29 375</u>	<u>-29 375</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-146 875	-117 500
 Redovisat värde	146 875	176 250

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	7 712	55 944
Förutbetald försäkring	29 800	29 359
Förutbetalda kostnader	39 711	44 387
Summa	77 223	129 690

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	338 910	632 110
Affärskonto Handelsbanken	771	-
Placeringskonto Handelsbanken	300 000	-
Summa	639 681	632 110

Not 14 Förfall fastighetslån

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förfaller inom ett år från balansdagen	21 725 933	14 746 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	7 479 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	21 725 933	22 225 000

Not 15 Fastighetslån

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetslån	21 725 933	22 225 000
Summa	21 725 933	22 225 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek *	4,90 %	2024-01-02	6 908 000	-	-	6 908 000
Stadshypotek *	4,90 %	2024-01-02	7 718 000	-	439 067	7 278 933
Stadshypotek	0,82 %	2024-10-30	7 599 000	-	60 000	7 539 000
Summa			22 225 000	-	499 067	21 725 933

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan är rörlig under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	184 687	22 078
Förutbetalda intäkter	148 193	156 525
Upplupna revisionsarvoden	21 600	24 900
Upplupna driftskostnader	51 790	141 879
Summa	406 270	345 382

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	23 155 000	23 155 000
Summa ställda säkerheter	23 155 000	23 155 000

Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Märit Lagheim
Styrelseordförande

Izabella Olsson

Christer Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift
WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson
Auktoriserad revisor