



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sofiagatan 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-04-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BAGAREGÅRDEN 39:4	1944	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 714 kvm och 5 bostadsrättslokaler om 220 kvm. Byggnadernas totalyta är 934 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annelie Janred	Ordförande
Marcus Järplind	Styrelseledamot
Nicklas Höglund	Styrelseledamot
Lina Elisabet Lemser	Styrelseledamot
Lovisa Fredriksson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Irene Ros-Marie Brodd Revisor Lindome företagsjänst

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Två nya tvättmaskiner, ersätter de gamla
- 2022-2023 ● Byte av yttre förråds- samt källardörrar
- 2020-2021 ● OVK
- 2017 ● Torktumlare - Värmepumpstumlare, till tvättstugan
- 2016 ● Takunderhåll - Lagning av mindre hål och tätning
Varmluftaggregat - Inköp av ny varmluftaggregat till torkrummet
- 2006 ● Elstambyte - Byte av el-servis och hela husets elinstallationer
- 2005-2006 ● OVK obligatorisk ventilations kontroll - OVK slutfördes under 2006.
- 2004 ● Installation av fastighetsnät o anslutning till bredband - Installation av fastighetsnät och anslutning till bredband
- 2003-2005 ● Rörstambyte

Planerade underhåll

- Inget under kommande år

Avtal med leverantörer

Internet- och digital TV-leverantör
Vinterväghållning, Sareks trappgata samt trottoar
utanför fastigheten

Tele2
Björkängens trädgård/Kålltorps handelsträdgård,
uppsagt fr 2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes vid ett tillfälle med 3%

Ett lån lades om

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	828 035	763 040	823 165	751 188
Resultat efter fin. poster	-5 408	-43 986	104 835	-79 494
Soliditet (%)	11	11	11	9
Yttre fond	675 154	656 749	601 744	567 983
Taxeringsvärde	18 900 000	18 900 000	18 900 000	18 335 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	831	807	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	98,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 240	4 306	4 372	4 436
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 240	4 306	4 372	4 436
Sparande per kvm totalyta, kr	111	109	229	55
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	30	40	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	115	154	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	81	100	59	61
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	245	254	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,63	3,78	-	-
Räntekänslighet (%)	5,10	5,33	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Minusresultatet för 2024 är något bättre än 2023. Fasta kostnader har ökat och för att komma i kapp har månadsavgiften höjts. Det behöver troligen höjas mer under 2025

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	135 823	-	-	135 823
Upplåtelseavgifter	378 061	-	-	378 061
Fond, yttre underhåll	656 749	-36 600	55 005	675 154
Balanserat resultat	-632 649	-7 386	-55 005	-695 040
Årets resultat	-43 986	43 986	-5 408	-5 408
Eget kapital	493 998	0	-5 408	488 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-640 035
Årets resultat	-5 408
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 005
Totalt	-700 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-700 447

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	828 035	763 040
Övriga rörelseintäkter	3	0	4 945
Summa rörelseintäkter		828 035	767 985
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-509 564	-475 117
Övriga externa kostnader	9	-65 350	-67 514
Personalkostnader	10	-24 969	-24 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 392	-109 392
Summa rörelsekostnader		-709 275	-676 991
RÖRELSERESULTAT		118 760	90 994
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 863	18 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-145 031	-153 274
Summa finansiella poster		-124 168	-134 980
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 408	-43 986
ÅRETS RESULTAT		-5 408	-43 986

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	3 248 795	3 358 187
Summa materiella anläggningstillgångar		3 248 795	3 358 187
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 250 795	3 360 187
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46 066	90 216
Övriga fordringar	15	1 308 526	1 248 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	33 625	-18 492
Summa kortfristiga fordringar		1 388 217	1 320 011
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 388 217	1 320 011
SUMMA TILLGÅNGAR		4 639 012	4 680 197

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		513 884	513 884
Fond för yttre underhåll		675 154	656 749
Summa bundet eget kapital		1 189 038	1 170 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-695 040	-632 649
Årets resultat		-5 408	-43 986
Summa fritt eget kapital		-700 447	-676 635
SUMMA EGET KAPITAL		488 591	493 998
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 382 024	1 113 641
Summa långfristiga skulder		3 382 024	1 113 641
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	578 136	2 907 999
Leverantörsskulder		32 283	36 390
Skatteskulder		0	18
Övriga kortfristiga skulder		8 717	8 717
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	149 261	119 434
Summa kortfristiga skulder		768 397	3 072 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 639 012	4 680 197

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	118 760	90 994
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	109 392	109 392
	228 152	200 386
Erhållen ränta	20 863	18 294
Erlagd ränta	-147 019	-151 811
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	101 996	66 869
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 210	7 229
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 690	15 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten	113 476	89 945
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-61 480	-61 480
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-61 480	-61 480
ÅRETS KASSAFLÖDE	51 996	28 465
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 230 838	1 202 372
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 282 834	1 230 838

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sofiagatan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	598 450	576 660
Årsavgifter lokaler	177 456	177 456
Hysesintäkter förråd	8 400	8 400
Hyror reklamplats/antennplats	38 954	0
Dröjsmålsränta	589	0
Pantsättningsavgift	1 146	525
Överlåtelseavgift	2 746	0
Administrativ avgift	294	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	828 035	763 040

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-4 962
Försäkringsersättning	0	9 907
Summa	0	4 945

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	8 620
Snöröjning/sandning	0	16 500
Förbrukningsmaterial	641	1 884
Summa	641	27 004

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	103 934	7 908
VVS	0	2 000
Värmeanläggning/undercentral	0	6 465
Elinstallationer	0	4 703
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	2 633
Fönster	0	7 813
Vattenskada	4 495	0
Summa	108 429	31 522

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	36 600
Summa	0	36 600

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	29 078	28 119
Uppvärmning	167 411	107 456
Vatten	75 419	93 456
Sophämtning/renhållning	36 269	26 097
Summa	308 177	255 128

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 063	33 926
Självrisk	0	10 000
Kabel-TV	21 099	33 807
Fastighetsskatt	39 450	47 130
Korr. fastighetsskatt	-8 295	0
Summa	92 317	124 863

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Inkassokostnader	1 076	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	6 250
Föreningskostnader	488	2 473
Förvaltningsarvode enl avtal	39 739	38 122
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	2 446	1 724
Konsultkostnader	6 875	12 527
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	65 350	67 514

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	19 000	19 000
Arbetsgivaravgifter	5 969	5 968
Summa	24 969	24 968

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	145 031	153 274
Summa	145 031	153 274

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 106 034	7 106 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 106 034	7 106 034
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 747 847	-3 638 455
Årets avskrivning	-109 392	-109 392
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 857 239	-3 747 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 248 795	3 358 187
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 225 000	8 225 000
Taxeringsvärde mark	10 675 000	10 675 000
Summa	18 900 000	18 900 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 600	51 600
Utgående anskaffningsvärde	51 600	51 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-51 600	-51 600
Utgående avskrivning	-51 600	-51 600
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 956	21 375
Skattefordringar	3 736	-3 926
Transaktionskonto	212 534	163 063
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 774
Summa	1 308 526	1 248 287

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 580	-36 571
Förutbet försäkr premier	21 978	18 079
Förutbet kabel-TV	7 067	0
Summa	33 625	-18 492

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	Löst	2,80 %	0	120 363
Handelsbanken	2024-06-01	4,49 %	0	1 342 500
Handelsbanken	2025-01-30	1,09 %	571 740	578 736
Handelsbanken	2026-06-30	4,34 %	219 851	222 447
Handelsbanken	2026-06-30	4,34 %	322 050	325 850
Handelsbanken	2024-06-01	4,35 %	0	1 431 744
Handelsbanken	2027-06-01	3,70 %	1 415 924	
Handelsbanken	2027-06-01	3,70 %	1 327 500	
Handelsbanken	2026-09-01	2,80 %	103 095	
Summa			3 960 160	4 021 640
Varav kortfristig del			578 136	2 907 999

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 893 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	140	0
Uppl kostn el	2 555	0
Uppl kostnad Värme	18 124	0
Uppl kostn räntor	13 749	15 737
Uppl kostn vatten	6 156	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 748	0
Förutbet hyror/avgifter	105 789	103 697
Summa	149 261	119 434

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 193 500	5 193 500

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Annelie Janred
Ordförande

Lina Elisabet Lemser
Styrelseledamot

Marcus Järplind
Styrelseledamot

Nicklas Höglund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lindome företagsjänst
Irene Ros-Marie Brodd
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2025 17:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 12.03.2025 12:17

DOCUMENT ID:

By9LayJ2ke

ENVELOPE ID:

rytU6kk2Jx-By9LayJ2ke

DOCUMENT NAME:

Brf Sofiagatan 8, 757201-9789 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lina Elisabet Lemser lina.lemser@hellothere.se	Signed Authenticated	12.03.2025 12:23 12.03.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.54.138
2. MARCUS JÄRPLIND marcusjarplind@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 12:34 12.03.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 212.28.195.100
3. ANNELIE JANRED annelie.janred@ub.gu.se	Signed Authenticated	12.03.2025 12:52 12.03.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 130.241.30.96
4. NICKLAS OLOF VILHELM HÖGLUND n.hoglund1@hotmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 15:51 12.03.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.108.86
5. IRENE ROS-MARIE BRODD irene.brodd@lftj.se	Signed Authenticated	12.03.2025 17:40 12.03.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 213.103.129.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sofiagatan 8
Organisationsnummer 757201-9789

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sofiagatan 8, för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2) årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lindome 2025-03

Iréne Brodd
Vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2025 17:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 12.03.2025 12:17

DOCUMENT ID:

SyW5U6JJhye

ENVELOPE ID:

r1WtLpJJn1x-SyW5U6JJhye

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE Brf Sofiagatan 8 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRENE ROS-MARIE BRODD	Signed	12.03.2025 17:20	eID	Swedish BankID
irene.brodd@lftj.se	Authenticated	12.03.2025 17:18	Low	IP: 213.103.129.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed