ÅRSREDOVISNING

för

Brf Johannehills

Org.nr. 769610-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll Sida

Förvaltningsberättelse	2
Nyckeltal	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Brf Johannehills
Org.nr. 769610-2545

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastighetsbeteckning	Taxeringsvärde	Kommun
Krokslätt 105:4	10 558 000	Göteborg

Marken innehas med äganderätt
Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan och avsätter årligen 0,3 % av taxeringsvärdet till en underhållsfond
Bostadsrättsföreningen är inte en del av en samfällighet
Bostadsrättsföreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och innehåller 4 lägenheter och en lokal.
Föreningens säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	344 896	293 522	225 876	208 674	208 668
Resultat efter finansiella poster	13 140	-54 200	-7 357	61 715	30 303
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter	79,4%	78,4%	76,3%	72,7%	72,7%
Årsavgift per kvadratmeter bostadsrätter	843	708	530	467	467
Årsavgift per kvadratmeter bostadsrätter och hyresräter	930	788	601	553	553
Skuldsättning per kvadratmeter bostadsrätter	11 550	11 550	11 550	11 550	11 550
Skuldsättning per kvadratmeter bostadsrätter och hyresrätter	10 395	10 398	10 398	10 398	10 398
Sparande per kvadratmeter	36	-150	-20	171	84
Energikostnader per kvadratmeter	167	147	165	140	112
Räntekänslighet	14%	16%	22%	25%	25%
Soliditet (%)	51,7%	51,5%	52,0%	52,1%	51,8%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Underh fond	Balansera resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 797 075	276 696	48 055	-54 200	4 067 626
Avsättning till underhållsfond		31 674	-31 674		0
Ianspråktagande underhållsfond					0
Balanseras i ny räkning			-54 200	54 200	0
Årets resultat				13 040	13 040
Belopp vid årets utgång	3 797 075	308 370	-37 819	13 040	4 080 666

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-6 145
Årets fondavsättning	-31 674
Årets resultat	13 040
	-24 779
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-24 779
	-24 779

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Johannehills

Org.nr. 769610-2545

RESULTATRÄKNING

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	344 896	296 218
Övriga rörelseintäkter	449	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 345	296 218
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-98 583	-105 428
Övriga externa kostnader	-39 136	-44 386
Summa rörelsekostnader	-137 719	-149 814
Rörelseresultat	207 626	146 404
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	32	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-194 518	-200 641
Summa finansiella poster	-194 486	-200 604
Resultat efter finansiella poster	13 140	-54 200
Resultat före skatt	13 140	-54 200
Årets resultat	**13 140**	**-54 200**

Brf Johannehills
Org.nr. 769610-2545

BALANSRÄKNING		**2024-12-31**	**2023-12-31**
TILLGÅNGAR	**Not**		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 431 370	7 431 370
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 431 370	7 431 370
Summa anläggningstillgångar		7 431 370	7 431 370
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Skattekonto		245	2 753
Kassa och bank		459 828	458 783
Summa kassa och bank		460 073	461 536
Kundfordringar		30	0
Summa omsättningstillgångar		460 103	461 536
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 891 473**	**7 892 906**

Brf Johannehills
Org.nr. 769610-2545

BALANSRÄKNING		**2024-12-31**	**2023-12-31**
Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Förlagsinsatser		3 797 075	3 797 075
Fond för yttre underhåll		308 370	276 696
Summa bundet eget kapital		4 105 445	4 073 771
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-37 818	48 055
Årets resultat		13 140	-54 200
Summa fritt eget kapital		-24 678	-6 145
Summa eget kapital		4 080 767	4 067 626
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 753 750	3 753 750
Summa långfristiga skulder		3 753 750	3 753 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	9 076
Leverantörsskulder		19 126	31 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 830	31 000
Summa kortfristiga skulder		56 956	71 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 891 473**	**7 892 905**

Brf Johannehills
Org.nr. 769610-2545

KASSAFLÖDESANALYS	**2024**	**2023**
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	207 626	146 404
Avskrivningar materialla anläggningstillgångar	0	0
Erhållna räntor	32	37
Erlagd ränta	-194 518	-200 641
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**13 140**	**-54 200**
FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL		
Förändring av kundfordringar	-30	4 490
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	2 508	-2 733
Förändring av leverantörsskulder	-12 327	20 081
Förändring av övriga kortfristiga skulder	6 830	-6 416
Förändring av skatteskulder/fordringar	-9 076	9 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-12 095**	**24 498**
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investering i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Förändring av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**0**	**0**
öresavrundning		
Årets kassaflöde	**1 045**	**-29 702**
Likvida medel vid årets början	**458 782**	**488 484**
Årets förändring	**1 045**	**-29 702**
Likvida medel vid årets slut	**459 827**	**458 782**

Brf Johannehills
Org.nr. 769610-2545

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	7 431 370	7 431 370
Utgående anskaffningsvärden	7 431 370	7 431 370
Redovisat värde	7 431 370	7 431 370

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-130 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Förfaller senare än 5 år	3 753 750	3 753 750

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Fastighetsinteckningar	3 870 000	3 870 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Johannehills
Org.nr. 769610-2545

Underskrifter

Göteborg 2025 -

Jesper Lundberg

Fredric Holm

Linnea Bjelkvik

Lisa Lapidge