



Årsredovisning
för
Brf Bergkristallen i Tynnered
769615-3225
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Bergkristallen i Tynnered får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2006-10-30 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2016-07-13.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-02-07.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-28 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Kristin Hellström	styrelseledamot, ordförande
Per Jadesjö	styrelseledamot, vice ordförande
Lars Jarfelt	styrelseledamot
Peter Johannesson	styrelseledamot, sekreterare
Kenny Blixt	styrelseledamot, kassör
Thomas Gustafsson	styrelseledamot
Mari-Anne Petersson	styrelsesuppleant

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 9 protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB
Krister Sutinen

Extern revisor, ansvarig revisor Kjell Eriksson auktoriserad revisor
Intern revisor

Valberedning

Eva Lina Staaf
Linnea Stenberg

sammankallande



Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Tynnered 26:13 i Göteborgs kommun. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adress är Bergkristallgatan 20-48 i Västra Frölunda. På fastigheten har uppförts byggnad, omfattande 96 lägenheter. Därtill kommer 49 garageplatser samt 58 p-platser. Av lägenheterna upplåts 4 st som hyresrätter vid verksamhetsårets utgång. Den totala boytan utgör 7.475 m² och lokalarean 176 m².

Marken innehas med tomrätt genom tomträttsavtal med Göteborgs Kommun. Avtalet gäller oförändrat i 20 år t.o.m 2026-05-24 med årlig avgäld på 337.280 kr. Nytt avtalsförslag har skickats för tiden 2026-05-24 t.o.m 2046-05-23 med årlig avgäld på 556.872 kr.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

På grund av höjda räntor på föreningens lån samt driftkostnadsökningar så höjdes avgifterna med 4% från 1 januari 2024 samt med 5% från 1 januari 2025.

Föreningen uppvisar ett underskott under 2024 på grund av höjda reparationskostnader och räntekostnader samt på grund av avskrivningar. Avskrivningarna påverkar inte likviditeten vilket belyses i kassaflödesanalysen.

Avsättning till underhållsfond görs med 500.000 kr/år vilket motsvarar den beräknade årliga avsättningen för beräknat framtida underhåll.

Föreningen är delaktig i Karneolgatans Parkerings SFF med andel 23,65%. Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser och garage.

Förvaltning

Placering och förvaltning av föreningens kapital har under verksamhetsåret ombesörjts av styrelsen. Den löpande ekonomiska förvaltningen har upphandlats via avtal från Fenomen-AL Ekonomi & Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under året som gått

Äntligen har vi fått växter i rabatterna och vilken skillnad det var mot innan, NU är vår gård riktigt fin. I våra nya planteringsbäddar har vi nu odlat med ängsblommor som bin och humlor föredrar. Vi måste hjälpa naturen med pollinatörer.

Vi har under året som gått genomfört Ny asfaltsbeläggning runt kantstenen så att det ser fint ut vid rabatterna och samtidigt höjt 3 stycken brunnar. Detta då de var alldeles för djupa och risk förelåg att någon skulle fara illa. Vi har även haft en stor takrengöring då all mossas togs bort samt att alla trasiga takpannor bytts ut. Det gjordes samtidigt en behandling av takpannorna så mossas inte fäster lätt.

KE

Injustering av värmesystemet har fortsatt under 2024. I samband med arbete på vårt värmesystem har det uppstått en del läckor som åtgärdats. Vi har haft en del underhåll enligt UH-plan samt en del akuta ingrepp.

Styrelsen håller samtidigt på att se över kullerstensytan, beslutet togs förra årsmötet samt att överenskommelsen med Samfällighets revideras. En förnyad offert kommer tas in. Tänkt är att våra kullerstensytor skall bli gräsmattor som förskönar innergården.

Vi har genomfört inspektion av avloppsstammar i byggnadslattan och stående stammar med kamera. De stående stammarna var i bra skick men stammarna i plattan var hela men bör inom en snar framtid åtgärdas. Detta genom strumprelining.

Det har även gjorts en del små inköp av verktyg och förbrukningsmaterial.

Verksamhet under kommande år

Kommande planerade renoveringar samt standardförbättringar:

- *OVK - behöver utredas så vi vet hur vi skall gå vidare. Vi kommer kontakta firman vi anlitat innan.
- *Badrumsrenovering av en hyreslägenhet enligt UH-plan.
- *Gå igenom källarkorridorernas armaturer.
- *Måla grunden samt genomgångstunneln enligt UH-plan
- *Åtgärda diverse mindre anmärkningar på lekställningen. (Efter besiktning)
- *Uppdatera Energideklarationen över hela fastigheten om detta behövs.

Styrelsen vill tacka alla som har ställt upp och hjälpt till med lite arbeten under året och hoppas att det skall bli ett bra år 2025.

Medlemsinformation

Samtliga 92 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 121 medlemmar. Vid årets ingång uppgick antalet medlemmar till 121.

Under verksamhetsåret har 11 överlåtelse skett inom föreningen.

För andrahandsuthyrning krävs styrelsens godkännande.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift utgår enligt stadgarna 1-E

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tot intäkter) Tkr	6 568	6 269	6 209	6 207
Resultat efter finansiella poster Tkr	-601	-1 854	-3 458	-2 909
Soliditet (%)	48,74	48,58	50,03	50,63
Årsavgift/m ² upplåten med bostadsrätt	802	769	756	0
Årsavgifternas andel av tot rörelseintäkter %	88	88	87	0
Skuldsättning/m ² bostadsrättsyta kr	6 839	6 906	6 973	6 751
Skuldsättning/m ² totalyta kr	6 428	6 490	6 553	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,52	1,65	1,60	1,31
Räntekänslighet	9	9	9	0
Sparande/m ² totalyta kr	172	124	119	0
Energikostnad/ m ² totalyta kr	166	167	174	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal energikostnad omfattar kostnaderna för el, värme och vatten / totalytan
Nyckeltal enligt nytt regelverk är inte framtagna för året 2021

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 879 542	7 164 509	1 000 000	-13 081 798	-1 854 324	49 107 929
Disp av fg års resultat			500 000	-2 354 324	1 854 324	0
Uttag ur underhållsfond			-1 180 092	1 180 092		0
Årets resultat					-600 530	-600 530
Belopp vid årets utgång	55 879 542	7 164 509	319 908	-14 256 030	-600 530	48 507 399

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 256 030
årets förlust	-600 530
	-14 856 560
behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	500 000
i ny räkning överföres	-15 356 560
	-14 856 560

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. *KE*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	6 515 586	6 256 778
Övriga rörelseintäkter	3	52 843	12 425
Summa rörelseintäkter		6 568 429	6 269 203
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 926 828	-3 650 541
Driftskostnader	5	-1 500 301	-1 508 286
Förvaltningskostnader	6	-193 452	-371 453
Personalkostnader	7	-209 392	-178 768
Avskrivningar		-1 631 632	-1 619 566
Summa rörelsekostnader		-6 461 605	-7 328 614
Rörelseresultat		106 824	-1 059 411
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38 701	27 233
Räntekostnader		-746 055	-822 146
Summa finansiella poster		-707 354	-794 913
Resultat efter finansiella poster		-600 530	-1 854 324
Resultat före skatt		-600 530	-1 854 324
Årets resultat		-600 530	-1 854 324 KE

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	8, 11	95 853 140	97 473 964
Maskiner och inventarier	9	70 251	0
Summa materiella anläggningstillgångar		95 923 391	97 473 964

Summa anläggningstillgångar

95 923 391

97 473 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		13 757	31 663
Övriga fordringar		21 832	18 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 577	268 849
Summa kortfristiga fordringar		328 166	318 525

Kassa och bank

Kassa och bank		3 260 200	3 291 595
Summa kassa och bank		3 260 200	3 291 595
Summa omsättningstillgångar		3 588 366	3 610 120

SUMMA TILLGÅNGAR

99 511 757

101 084 084

101

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

63 044 051

63 044 051

Underhållsfond

319 908

1 000 000

Summa bundet eget kapital

63 363 959

64 044 051

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 256 030

-13 081 798

Årets resultat

-600 530

-1 854 324

Summa fritt eget kapital

-14 856 560

-14 936 122

Summa eget kapital

48 507 399

49 107 929

Långfristiga skulder

Fastighetslån

10, 11

46 934 962

47 408 239

Summa långfristiga skulder

46 934 962

47 408 239

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån

10

2 242 773

2 250 199

Leverantörsskulder

726 019

1 297 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 100 604

1 020 267

Summa kortfristiga skulder

4 069 396

4 567 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 511 757

101 084 084

KE

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	106 824	-1 059 771
Avskrivningar	1 631 632	1 619 566
Erlagda räntor	-792 682	-821 786
Erhållna räntor	38 701	27 233
Betald skatt	3 345	-9 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	987 820	-244 025
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 986	-252 575
Förändring av kortfristiga skulder	-444 467	1 561 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten	530 367	1 064 724
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-81 059	-2 200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-81 059	-2 200 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-480 703	-481 091
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-480 703	-481 091
Årets kassaflöde	-31 395	-1 616 367
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	3 291 595	4 907 962
Likvida medel vid årets slut	3 260 200	3 291 595

KB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Maskiner och inventarier	5 år
Byggnadsinstallationer	20-50 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tot intäkter) Tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster Tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2024	2023
Årsavgifter	5 767 638	5 532 884
Hyresintäkter bostäder	294 436	281 757
Hyresintäkter lokaler	86 356	77 157
Hyresintäkter garage och p-platser	367 155	364 980
	6 515 585	6 256 778

128

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgifter	18 508	6 560
Pantsättningsavgifter	8 307	2 521
Ersättningar/skadestånd	0	
Vidarefakturerade kostnader	26 028	3 344
	52 843	12 425

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsbeskattning	156 480	152 544
Fastighetsförsäkring	144 835	139 884
Tomträttsavgäld	337 280	337 280
Reparationer fastighet	1 005 593	867 726
Underhåll fastighet	406 745	1 180 092
Fastighetsskötsel	565 381	519 338
Snöröjning och väghållning	44 281	41 579
Jour- och bevakningskostnader	71 931	44 688
Gemensamhetsanläggning	124 902	302 222
Kabel-TV/Bredband	69 400	65 188
	2 926 828	3 650 541

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
El	161 005	184 552
Uppvärmning	783 752	779 766
Vatten och avlopp	324 851	311 799
Avfallshantering	230 693	232 169
	1 500 301	1 508 286

Not 6 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Datakommunikation/Web	3 464	5 258
Revisionskostnader	10 500	16 875
Ekonomisk förvaltning	119 700	125 965
Konsultarvoden	15 969	75 378
Föreningsavgifter	7 740	7 740
Administrativa kostnader	36 079	18 583
Advokat- och rättegångskostnader	0	121 654
	193 452	371 453

KE

Not 7 Personalkostnader

	2024	2023
Löner, arvoden och ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	157 576	141 376
Övriga arvoden	7 500	0
Sociala kostnader	44 316	37 392
Totala personalkostnader	209 392	178 768

Not 8 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 422 255	113 222 255
Årets anskaffningsvärde	0	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 422 255	115 422 255
Ingående avskrivningar	-17 948 291	-16 328 725
Årets avskrivningar	-1 620 824	-1 619 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 569 115	-17 948 291
Utgående redovisat värde	95 853 140	97 473 964
Taxeringsvärden byggnader	76 000 000	76 000 000
Taxeringsvärden mark	45 000 000	45 000 000
	121 000 000	121 000 000

Not 9 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 885	347 885
Inköp	81 059	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 944	347 885
Ingående avskrivningar	-347 885	-347 885
Årets avskrivningar	-10 808	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 693	-347 885
Utgående redovisat värde	70 251	0

KB

Not 10 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	1,15	2030-08-15	15 018 429	15 177 180
SBAB	3,89	2027-11-17	3 332 000	3 332 000
Stadshypotek	1,04	2027-10-30	14 247 620	14 397 596
Stadshypotek	2,95	2025-12-30	1 800 000	1 820 000
Stadshypotek	2,84	2027-03-30	14 779 686	14 931 662
			49 177 735	49 658 438
Kortfristig del av långfristig skuld			2 242 773	2 250 199
Amortering efter år 5			46 774 220	

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras som kortfristig skuld även om finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
	53 000 000	53 000 000

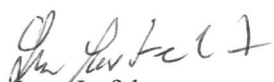
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	40 024	86 651
Förutbetalda avgifter/hyror	561 112	463 105
Upplupen el	15 837	17 031
Upplupen värme	100 844	96 497
Upplupen VA och avfallshantering	42 083	37 404
MBA Fastighetsservice	310 736	294 579
Revisionsarvode	18 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	2 112	0
Upplupna arvoden	9 856	0
	1 100 604	1 020 267

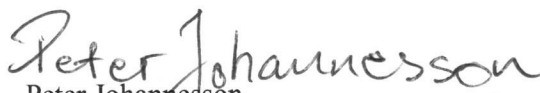
KE

Göteborg den 15 maj 2025


Kristin Hellström


Lars Jarfelt


Per Jadesjö


Peter Johannessson


Thomas Gustafsson


Kenny Blixt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025

Revisorsringen Sverige AB


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor


Krister Sutinen
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Bergkristallen i Tynnered

Organisationsnummer 769615-3225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergkristallen i Tynnered för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergkristallen i Tynnered för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, 2025 - 05 - 15

Revisorsringen Sverige AB


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor