

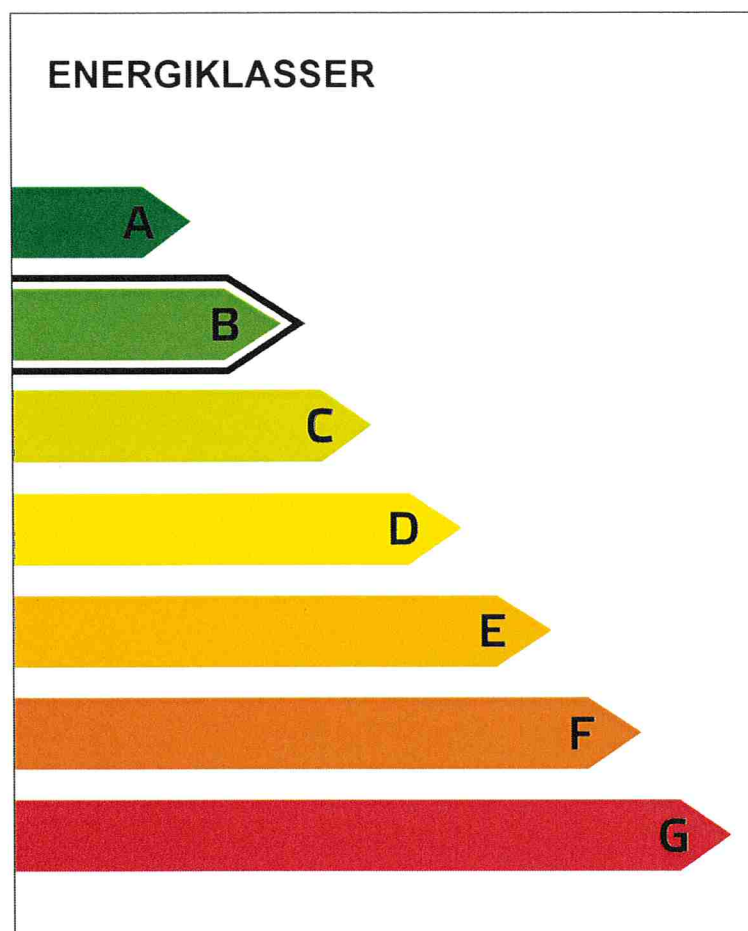
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Transistorgatan 23, 421 35 Västra Frölunda
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 659874



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
47 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Malmberg, Wikström VVS-
Kontroll AB, 2015-06-17

Energideklarationen är giltig till:
2025-06-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Transistorn	Organisationsnummer 769623-0650	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Revisorsringen Distansgatan 2	Postnummer 42137	Postort Västra Frölunda
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järnbrott 137:4		Egen beteckning Marconi Park Hus 4-5	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 227235	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>
Adress Transistorgatan 21	Postnummer 42135	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 227236	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>
Adress Transistorgatan 23	Postnummer 42135	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2012			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1284 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1403 - 1502		☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>48872 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>48872 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>22801 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	48872 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	48872 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	22801 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	48872 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	48872 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	22801 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>7800 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>7409 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>56672 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>7800 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	7800 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	7409 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	56672 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7800 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	7800 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	7409 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	56672 kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7800 kWh																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Göteborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 60888 kWh																																																				
Energiprestanda 47 kWh/m ² , år		...varav el 6 kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m ² , år																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning genomfördes 2015-06-15. Medverkande var Mats Albinsson, NCC telnr. 031-771 51 77 samt Palle Lindqvist, styrelsemedlem Brf Transistorn, tel 070-960 06 29.

Expert

Förmann Anders	Efternamn Malmberg	
Datum för godkännande 2015-06-17	E-postadress anders.malmberg@wikvvs.se	
Certifikatnummer 2110	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Wikström VVS-Kontroll AB		

