

Årsredovisning för

Brf Galleriet

769639-6295

Räkenskapsåret

2021-02-27 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Galleriet, 769639-6295, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-27 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens säte är i Göteborg.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades i januari för att förvärva mark och uppföra 43 garageplatser samt 102 lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt i Hovås, Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-27. Nuvarande stadgar registrerades 2021-02-27.

Tillstånd att ta emot förskott erhöles 2021-06-22.

Aktuell kostnadskalkyl blev intygsgiven 2021-11-11.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var 4 st per 2021-12-31.

Styrelsen

Håkan Granfors	Ordförande
Leif Askenbäck	Ledamot
Petra Karlsson	Ledamot
Elin Chytraeus	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 1 st protokollfört sammanträde, bildandemötet.

Föreningen har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Revisorer

KPMG	Ordinarie extern
------	------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdragsavtal tecknades med Skanska Sverige AB 2021-10-27. Skanska svarar för kostnader och intäkter fram till en avräkningsdag, vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna och föreningens byggnadskreditiv är löst. Även för tiden intill uppdragsavtalets tecknats svarar Skanska för kreditivräntor och andra kreditavgifter som föreningen belastats med.

Kostnader och intäkter för föreningen under räkenskapsåret skall således avräknas gentemot Skanska Sverige AB varför föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0 kr.

Slutlig anskaffningskostnad beräknas till 471 358 279 kr.

Byggnadskreditiv har tecknats med Skanska Project Finance AB i juni.

I oktober förvärvade bostadsrättsföreningen samtliga andelar i Krokslätt 3A Ekonomisk förening, org.nr 769634-5086, med tillträde i november. Krokslätt 3A Ekonomisk förening äger fastigheterna Skintebo 391:14 och 391:15. Den ekonomiska föreningen kommer under år 2022 fusioneras upp i bostadsrättsföreningen.

Resultatdisposition

Då årets resultat är 0 kronor är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-02-27- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	2	269 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		269 795
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-18 781
Summa rörelsekostnader		-18 781
Rörelseresultat		251 014
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 014
Summa finansiella poster		-251 014
Resultat efter finansiella poster		-
Årets resultat		

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	3	9 060 073
Övriga fordringar		5 076 889

Summa kortfristiga fordringar		14 136 962
--------------------------------------	--	-------------------

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag	4	125 117 908
--------------------------	---	-------------

Summa kortfristiga placeringar		125 117 908
---------------------------------------	--	--------------------

Summa omsättningstillgångar		139 254 870
------------------------------------	--	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		139 254 870
-------------------------	--	--------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	5	134 177 981
------------------	---	-------------

Summa långfristiga skulder		134 177 981
-----------------------------------	--	--------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	6	4 810 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 014

Summa kortfristiga skulder		5 076 889
-----------------------------------	--	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 254 870
---------------------------------------	--	--------------------

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-02-27- 2021-12-31
Avräkning Skanska	269 795
Summa	269 795

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Vid årets början	-
Krokslätt 3A Ekonomisk förening	9 060 073
Redovisat värde vid årets slut	9 060 073

Not 4 Kortfristiga placeringar

	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	125 117 908
	125 117 908

100% av andelarna i Krokslätt 3A Ekonomisk förening, 769634-5086.

Not 5 Byggnadskreditiv

Beviljad kreditiv	451 000 000
Utnyttjad kreditiv	134 177 981

Skanska AB har gått i borgen för byggnadskreditivet.

Not 6 Övriga skulder

	2021-12-31
Inbetalda förskott	4 810 875
	4 810 875

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Krokslätt 3A Ekonomisk förening kommer under våren fusioneras upp i bostadsrättsföreningen.

Underskrifter

Göteborg den / 2022

Håkan Granfors
Ordförande

Leif Askenbäck
Ledamot

Petra Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor