

Bofakta

W0465



Rumsbeskrivning generellt

Tvåplanshus ca 153 m² + takterrass ca 29 m² samt garage ca 24 m².

ENTRÉPARTI

Slät ytterdörr inklusive sidoljus och överljus med klarglas utan spår.

Färg NCS S 7000-N in- och utsida.

Komplett med trycke, lås och dörrbroms

Hoppe Stockholm 1140 F9 aluminium.

Beslag aluminium silver.

Lika låsning i samtliga dörrar.



FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Nordan träfönster, 3-glas energi, argon och Swisspacer.

Tanum, vridfönster.

Insida vit NCS S 0502-Y, utsida vit NCS S 0502-Y.

WC, WC/D & bad, klarglas.

Invändig vinklad profil.

Handtag Fix Vinga 7343 mattkrom.

Takkupol över trappa.

Skjuddörrar med härdat glas, lås med cylinder invändigt,

handtag Hoppe London Natur.



SMYGINKLÄDNAD OCH FÖNSTERBÄNKAR

Smyginklädnad av gips som platsmålas.

Fönsterbänk Silestone Calypso med yta Suede.



INNERDÖRRAR, KARMAR OCH TRYCKEN

Slät massiv innerdörr och karm vitmålad i NCS S 0502-Y med vit tätningslist och lackad ektröskel.

Trycke Stockholm 1140, F9, aluminium rostfri nyans till innerdörr.



INNERVÄGGAR OCH LISTVERK

Träregelstomme, 45 ljudisolering, 11 OSB träfiberskiva och 13 gipsskiva på vardera sida.

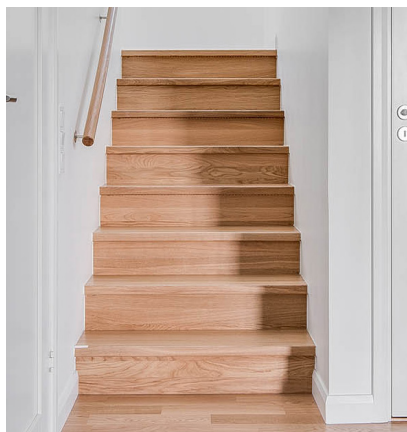
Golvlist och foder 15x33 slät platsmålad vit NCS S 0502-Y.

Övergång mellan tak och vägg utförs utan taklist.

TRAPPA

Trappa med plan- och sättsteg i mattlackad ek, underliggande vang.

Mattlackad ek laseras för att likna valt lamellgolv.



Ytskikt på golv, vägg och tak

GOLV

Lamellgolv Kährs, Ek Abetone, 3-stav,
vitpigmenterad, mattlack.

Klinker 30x30 i entré.

Klinker 30x30 i våtutrymmen.

Stålslipad betong i garge.



TAK

Innertak slätspacklas och vitmålas.

VÄGGAR

Väggar slätspacklas och målas vita i NCS S 0502-Y.

Väggar i wc, wc/d och badrum helkaklas med 20x40
plattor med rak sättning.

TAKTERRASS OVAN GARAGE

Räcke 17A, glas mellan varmförzinkade stolpar
och överliggare av hårdträ.

Trallgolv 28x120 impregnerat.



Köks- och garderobsinredning

KÖK

Kök HTH VH-7 JP Mono med slät vit lucka.

Lådor med fullutrdag och softstängning.

Underlimmad vask.

Köksblandare Tapwell EVO 984 Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning.



GARDEROBSINREDNING

Garderober enligt ritning HTH JP Mono med slät vit lucka.

Skjuddörrsgarderob i entré med ett hyllplan och klädstång.

Klädkammarinredning i vitt utförande med ett hyllplan och klädstång.



Elkapital

iQ100 Utdragbar köksfläkt, Siemens, 60 cm Silvermetallic.



iQ100 Induktionshäll, Siemens, 60 cm, Svart utan ram.



iQ500 Inbyggadsugn, Siemens, 60 x 60 cm, Rostfritt stål.



iQ500 Inbyggadsmikro, Siemens, 59 x 38 cm, Rostfritt stål.



iQ300 Kylskåp, Siemens, 186 x 60 cm, Borstat stål med antiFingerprint.

iQ300 Frysskåp, Siemens, 186 x 60 cm, Borstat stål med antiFingerprint



iQ300 Integrerad diskmaskin, Siemens, 60 cm, varioHinge för justerbar lucka.



iQ300 Tvättmaskin, Siemens, frontmatad 9 kg 1400 v/min. Värmepumpstumlare, Siemens, , 7 kg A+, vit lucka.



Sanitetsutrustning

TVÄTT

Snickerier från HTH enligt ritning med slät vit lucka.

Bänkskiva laminat med vask.

Blandare Tapwell EVO 984 Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning



ENTRÉPLAN – WC/D & BAD

Badmöbel INR Viskan Grip 60 Premium White inklusive spegel Feel med bakgrundsbelysning.

Tvättställsblandare Tapwell Brillo BI 071 Krom med bottenventil pop-up 74400 Krom.



WC-stoll golvstående Ifö Spira art.nr 6240.



Takdusch Tapwell LES8300-160 krom.



Duschvägg INR Linc 20 klarglas.



ÖVRE PLAN – WC

Badmöbel INR Viskan Grip 50 Premium White
inklusive spegel Feel med bakgrundsbelysning.
Tvättställsblandare Tapwell Brillo BI 071 Krom
med bottenventil pop-up 74400 Krom.



WC-stoll golvstående Ifö Spira art.nr 6240.



Takdusch Tapwell LES8300-160 krom.



Duschvägg INR Linc 20 klarglas



Nordhem Badkar Saltholmen 1700x700x565 vit nordurit liksidig dubbel, art.nr BS1770NLD.

Nordhem, sargblandare Saltfors 1-grepps med pip, krom, art.nr SBS047PK.



Hårdfakta

ENERGIKRAV

Willa Nordic projekterar och konstruerar husen utifrån Boverkets byggregler för energianvändning. Energiberäkning tas fram för specifikt hus med stöd från Boverkets Energikrav.

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

Färdigställandeförsäkring och Nybyggnadsförsäkring 10 år genom Gar-Bo.
Konsumenttjänstlagen och ABS 18.

MARK OCH GRUND

Kantförstyvad underisolerad betongplatta på dränerad singelbädd.

YTTERVÄGGAR

Prefabricerad isolerad träregelstomme, 13 gipsskiva, 11 OSB träfiberskiva, 45mm installationsutrymme, mineralull, plastfolie, regelverk, mineralull, vindsyddsduk alternativt skiva.

FASADER

Liggande panel typ Norgepanel enligt fasadritning.
Stående panel på garage.

VINDSBJÄLKLAG OCH YTTERTAK

Lösullsisolering, plastfolie, glespanel, 13 gipskiva.
Yttertak med råspont, underlagspapp och ytpapp.
Takstolar av trä.
Takavvattning och plåtbeslag.

MELLANBJÄLKLAG

13 golvgips, 22 golvspånskiva, 45x220 fanérträbjälkar LVL. 70 stegljudsisolering, 28x70 glespanel, 13 gips.

UTVÄNDIG PLÅT

Fabriksbehandlad stålplåt, krönplåt, stormlist, hängrännor, stuprör och fönsterbleck.

VÄRME OCH VENTILATION

Vattenburen golvvärme i båda våningsplanen.
Frånluftsvärmepump Nibe S735.
Mekanisk frånluftsventilation med tilluft via spaltventiler i fönsterkarm.

EL, TELEFON, TV OCH DATA

Elinstallationer enligt svensk elstandard.
Uttag kopplas fram via spridningsnät, kat.6, till multimediacentralen. Uttag utförs som dubbelt RJ45,UTP, kat.6.

Avvikelser i material och utförande kan förekomma.