

Frågelista

Bilaga till överlåteleseavtalet

Bostad Radhus Göteborg Näset 33:44 med adress Hammarvägen 276, 42165 Västra Frölunda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. **När förvärvades fastigheten?**
2018
- 1 b. **När är byggnaden uppförd?**
1976
- 1 c. **Finns erforderliga bygglov?**
Ja, Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. **Har energideklaration gjorts? När?**
Ja, 2018-01-01
- 2 a. **Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**
Ja, 2023 Täljstenskamin
- 2 b. **Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**
Ja, 2018 Badrum med golvvärme 2018 Luftvärmepump 2018 Förrådskast 2020 Fasadmålning 2021 Köksrenovering 2021 Ekparkett 2021 Samtliga inredningar 2021 Elcentral 2021 Altan framsida 2022 Klinkers i hall och på gästtoalett 2022 Förrådsfönster 2023 Täljstenskamin 2024 Tvättmaskin 2024 Takfönster
3. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**
Nej
- 4 a. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**
Nej
- 4 b. **Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**
Ej aktuellt
- 5 a. **Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**
Ej aktuellt

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.