

Frågelista

Bilaga till överlåtelseavtalet

Bostad Friliggande villa Göteborg Hovås 57:175 med adress Hovås bronsåldersväg 1, 43650 Hovås

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

2008

1 b. När är byggnaden uppförd?

1964

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Vet ej

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2024-06-19

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, Ny värmepanna (luft/vatten), gamla oljepannan ut! (2008) Motordriven markis. (2013?) Duschrum källare. (2017) Gästtoa. (2019) Hängrännor, stuprör mm. (2019) Tvättstuga (2021) Nytt staket/plank, trädborttagning. (2021) Golv, kök (nytt efter vattenläcka disk.) (2021) Målning/tapetsering har skett kontinuerligt. Maskiner tvättstuga: tvättmaskin (2021), torktumlare (2014) Maskiner kök: kyl/frys (2019), diskmaskin (2021), spishäll (2022), ugn (2023), (Smeg-ugn fanns vid inflytt)

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Ja, Fuktgenomslag finns i källaren. (se besiktning)

4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ej aktuellt

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
Ej aktuellt
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?
Ja, Marksättning förekommer runt huset Sättningsskador förekommer på grunden. (se besiktning) (Sprängning har gjorts vid 2 tillfällen för att bredda 158:an och gångtunnel/viadukt strax intill mm.)
Har provtryckning skett? När?
Ja, Görs kontinuerligt. (senast 2021?)
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Ja, Misstänker att värmepanna bör ses över. (sattes in 2008) Huset är 60 gammalt så självfallet finns det saker att göra men inget akut vad vi sett.
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.