

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GÖTEBORG VRÅNGÖ 69:4

Aktualitet fastighetsregistret: 2012-07-10 00:00:00
Objektidentitet: c4609011-e2c5-e2db-e040-ed8f5e4427fa
Län: **Kommun:**
14, Västra Götaland 80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

Socken: Styrso

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

URSPRUNG

GÖTEBORG VRÅNGÖ 69:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Kattholmsvägen 34	430 83	Vrångö	Göteborg

LAGFART



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355
Adress: BOX 2258
403 14 GÖTEBORG
Akt: 31/64 Beviljad
Inskrivningsdag: 1931-07-14, Andel: 1/1
Anmärkningar:
Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad
Id-nummer kompletterat Akt: 99/42289 Beslut: Beviljad

Fång: Domstols utslag eller dom 1931-05-26
Andel: 1/1

Akt: 31/64 Beviljad

TOMTRÄTT



HB MÅSEN

Organisationsnummer: 969701-0503
Adress: TREBENAV 6
430 83 VRÅNGÖ
Akt: 12/29479 Beviljad
Inskrivningsdag: 2012-11-12, Andel: 1/1

Fång: Upplåtelse av tomträtt 2012-11-01 Andel: 1/1

Akt: 12/29479 Beviljad

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Akt:	12/29478 Beviljad	Inskrivningsdag:	2012-11-12
Ändamål:	BUTIK,RESTAURANG/CAFÉ,KONTOR	Ursprungligt startdatum:	2012-11-01
Upplåtelsedag:	2012-11-01	Avgäldens start:	2022-11-01
Årlig avgäld:	SEK 48 000	Avgäldperiod:	10 år
Uppsägning får ske till:	2032-11-01 därefter med 20 års perioder.		

Inskränkning: Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

TAXERING



Hyreshusenhet, lokaler, typkod 325

Taxeringsår: 2022 Taxeringsid: 721840-9
Taxeringsvärde i tkr: 1 055
Tax.enhet avser:
GÖTEBORG VRÅNGÖ 69:4 Hel registerfastighet

Taxerade ägare

969701-0503

HANDELSBOLAGET MÅSEN

TREBENAV 6

430 83 VRÅNGÖ

Andel: 1/1

Juridisk form: Handelsbolag, kommanditbolag

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för lokaler

Skatteverkets id: 300987345
Tax.värde i tkr: 600
Riktvärdeområde: 1480056
Lokalyta i kvm: 334
Hyra i tkr/år: 120
Nybyggnadsår: 2004
Värdeår: 2004
Om-/tillbyggnadsår: 2012
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenheter: 301033105 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id: 301033105
Tax.värde i tkr: 455
Riktvärdeområde: 1480056
Riktvärde kr/kvm: 1 100
Byggrätt i kvm: 414

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 3 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 1 995 000	Belopp:	SEK 165 000	Belopp:	SEK 500 000
Akt:	13/4612 Beviljad	Akt:	14/194 Beviljad	Akt:	D-2016-00490060:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2013-02-19	Inskrivningsdag:	2014-01-03	Inskrivningsdag:	2016-10-27
Datapantbrev:	Företrädesordning 4				
Belopp:	SEK 340 000				
Akt:	D-2018-00150819:1 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2018-04-05				

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-04-15 Senaste ändring för fastigheten: 2023-08-15
Inskrivningskontor
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2012-07-10	1480K-2012F98

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
963 kvm	963 kvm	0 kvm
0,10 ha	0,10 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6385815,74	307335,97	6390316,95	1259119,73

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2023-08-14	Föreläggande att riva tillbyggnader	D-2023-00251127:1	Beviljad
	2023-08-14	Frist: 24 månader från beslutets laga kraft	D-2023-00251127:2	Beviljad
	2023-08-14	Löpande vite	D-2023-00251127:3	Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LIVSMEDELBUTIK MM VID VRÅNGÖHAMN (Detaljplan)	1480K-II-4795	2021-06-08	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2008-10-09
Laga kraft:	2008-10-09	Genomförande:	2008-10-10 - 2013-10-09

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2024-04-16 15:50:10
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader