

# Frågelista

## Bilaga till köpekontraktet

**Bostad** Friliggande villa Göteborg Brottkärr 493:72 med adress Brottkärrs röseväg 53, 43658 Hovås

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

2024-02-15

1 b. När är byggnaden uppförd?

2014

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Vet ej

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2016-04-19

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, Under maj 2024 utfördes följande: -Nymålad fasad 2 ggr utomhus - Byte och installation av ny trådlös fasadbelysning med skymningsrelä -Slipning & ytbehandling av samtliga parkettgolv i huset -Nytt klinker i tvättstuga och hall - Ny inbyggnadsgarderob i hall - Kvik -Renovering av tvättstugan med ny förvaring, arbetsbänk och ny tvättmaskin, torktumlare Siemens (Idos självdoserande) -Installation av spotlights i alla öppna utrymmen förutom sovrum -Nymålade ytskick i hela huset inkl innertak 2 ggr -Totalrenovering av båda badrummen plan 1 & 2 -Installation av fönstermarkis plan två sovrum -Byte av alla insynsskydd inomhus, lameller och mörkläggande plisségardiner i alla sovrum och plan 2 - Wallners -Ändring av planlösning plan 2 där väggar har tagits bort för att skapa rum för 2 barnrum och ett öppet allrum på över 40m2 Nyplanterad häck till grannen -installation av yale door båda entréer samt förråd.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

- 4 b. **Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**  
Ej aktuellt
- 5 a. **Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**  
Ej aktuellt
6. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**  
Nej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?**  
Nej
8. **Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**  
Nej
9. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**  
Nej
10. **Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**  
0

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.