

Årsredovisning

BRF Sjöstjärnan i
Västra Frölunda
Org nr: 769633-5855

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	8
Noter.....	9

Bilagor

Nyckeltal
Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sjöstjärnan i Västra Frölunda får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-20. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-02.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 9% till 7%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 4 496 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 593 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Rud 8:15 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa via försäkringsmäklare Leif Bolander & Co.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och kollektiv bostadsrättstilläg för samtliga lägenheter. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 r o k	33
2 r o k	62
3 r o k	35
Totalt	130

Total tomtarea	3 665 m ²
Total bostadsarea	7 030 m ²

Årets taxeringsvärde	225 000 000 kr
Förra årets taxeringsvärde	185 000 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 259 och planerat underhåll för 0. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2022 och visar på ett underhållsbehov på 790 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 112 kr/m².

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Aggerstam	Ordförande	2024
Oscar Pihlblad	Sekreterare	2023
Lamia Yarroum	Vice ordförande	2024
Shahrooz Forouhan	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Evert Westerling	Suppleant	2023
Lars Holmgren	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elena Wall (sammankallande)	2023
Jonas Johnsson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 182 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 30 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 29 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 183 personer.

Föreningen har låtit årsavgifterna varit oförändrande sen 2020.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften från 2023-01-01 med 15%.

Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 669 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 19 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 25 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 810	6 142	5 959	1 264	0
Resultat efter finansiella poster	-2 903	-2 295	-2 391	0	0
Soliditet %	78	78	78	68	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	669	669	669	148	0
Driftkostnader, kr/m ²	325	339	290	0	0
Lån, kr/m ²	11 332	11 493	11 939	12 100	0

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	226 090 073	75 849 927	546 484	-2 882 610	-2 294 869
Disposition enl. årsstämmobeslut				-2 294 869	2 294 869
Reservering underhållsfond			789 470	-789 470	
Årets resultat					-2 903 425
Vid årets slut	226 090 073	75 849 927	1 335 954	-5 966 949	-2 903 425

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 177 479
Årets resultat	-2 903 425
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-789 470

Summa **-8 870 375**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 8 870 375**



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 809 856	5 757 293
Övriga rörelseintäkter	Not 3	440 422	431 164
Summa rörelseintäkter		6 250 278	6 188 457
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 216 467	-1 678 782
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 259 622	-1 343 715
Personalkostnader	Not 6	-169 886	-81 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-4 496 250	-4 493 193
Summa rörelsekostnader		-8 142 225	-7 596 940
Rörelseresultat		-1 891 946	-1 408 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 891	236
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 017 370	-886 623
Summa finansiella poster		-1 011 479	-886 387
Resultat efter finansiella poster		-2 903 425	-2 294 870
Årets resultat		-2 903 425	-2 294 870



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	373 184 089	377 674 226
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	51 958	58 071
Summa materiella anläggningstillgångar		373 236 047	377 732 297
Summa anläggningstillgångar		373 236 047	377 732 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	427	120
Övriga fordringar	Not 13	51 434	41 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	70 065	251 082
Summa kortfristiga fordringar		121 926	292 636
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 969 508	1 772 557
Summa kassa och bank		1 969 508	1 772 557
Summa omsättningstillgångar		2 091 434	1 772 557
Summa tillgångar		375 327 481	379 797 490



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	301 940 000	301 940 000	
Fond för yttre underhåll	1 335 954	546 484	
Summa bundet eget kapital	303 275 954	302 486 484	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-5 966 950	-2 882 610	
Årets resultat	-2 903 425	-2 294 869	
Summa fritt eget kapital	-8 870 375	-5 177 480	
Summa eget kapital	294 405 579	297 309 004	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	52 441 266	53 307 066
Summa långfristiga skulder		52 441 266	53 307 066
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	27 220 633	27 489 033
Leverantörsskulder	Not 18	0	189 842
Övriga skulder	Not 19	122 397	691 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	1 137 606	811 331
Summa kortfristiga skulder		29 047 736	29 181 420
Summa eget kapital och skulder		375 327 481	379 797 490



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 903 425	-2 294 869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	4 496 250	4 493 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 592 825	2 198 324
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	170 710	3 108
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-432 384	-299 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 331 150	1 902 154
Investeringsverksamheten		
Investeringar inventarier	0	-61 127
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-61 127
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-1 134 200	-3 134 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 134 200	-3 134 200
Årets kassaflöde	196 950	-1 293 173
Likvidamedel vid årets början	1 772 557	3 071 947
Likvidamedel vid årets slut	1 969 830	1 772 557



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme och grund	Linjär	100
Stomkomplett. (förening och medlemmar)	Linjär	50
Värmesystem	Linjär	50
Fastighetsel	Linjär	50
Hissar	Linjär	35
Luftbehandlingssystem	Linjär	30
Stamledningar VA	Linjär	50
Fasader/balkonger	Linjär	75
Fönster/dörrar, port	Linjär	60
Yttertak	Linjär	60
Utemiljö allmänt	Linjär	25
Kameraanläggning	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 703 208	4 703 657
Hyror, bostäder	206	0
Hyror, garage	743 698	680 850
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-206	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-81 592	0
Vattenavgifter	220 103	173 609
Elavgifter	224 439	199 177
Summa nettoomsättning	5 809 856	5 757 293

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	321 154	321 360
Övriga ersättningar	33 528	0
Fakturerade kostnader	0	45 549
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-8	184
Övriga rörelseintäkter	43 660	64 072
Försäkringsersättningar	42 088	0
Summa övriga rörelseintäkter	440 422	431 164

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-259 272	-78 275
Samfällighetsavgifter	-264 751	0
Försäkringspremier	-91 380	-88 400
Kabel- och digital-TV	-246 593	-322 067
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 599	-1 875
Serviceavtal	-69 536	-51 475
Obligatoriska besiktningar	-6 132	-13 626
Bevakningskostnader	0	-2 113
Snö- och halkbekämpning	-30 920	-6 857
Drift och förbrukning, övrigt	-122 548	-21 253
Förbrukningsinventarier	-5 099	-18 947
Vatten	-314 493	-234 629
Fastighetsel	-343 570	-304 723
Uppvärmning	-348 632	-358 704
Sophantering och återvinning	-71 877	-139 948
Förvaltningsarvode drift	-24 065	-35 889
Summa driftskostnader	-2 216 467	-1 678 782



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fritidsmedel	-1 456	0
Förvaltningsarvode administration	-440 176	-489 678
Lokalkostnader	-732 676	-712 837
IT-kostnader	-9 594	0
Arvode, yrkesrevisorer	-22 250	-18 750
Övriga förvaltningskostnader	-9 144	-10 570
Kreditupplysningar	-5 138	-4 735
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-33 761	0
Telefon och porto	-1 950	-48 504
Konsultarvoden	0	-19 688
Bankkostnader	-1 011	0
Advokat och rättegångskostnader	0	-38 953
Övriga externa kostnader	-2 466	0
Summa övriga externa kostnader	-1 259 622	-1 343 715

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-129 270	-62 500
Sociala kostnader	-40 616	-18 750
Summa personalkostnader	-169 886	-81 250

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-4 268 467	-4 268 467
Avskrivning Markanläggningar	-221 670	-221 670
Avskrivning Maskiner och inventarier	-6 113	-3 056
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 496 250	-4 493 193

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	5 063	0
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	0	236
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	829	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 891	236



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 015 522	-886 623
Övriga räntekostnader	-1 848	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 017 370	-886 623

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	271 545 750	271 545 750
Mark	109 567 000	109 567 000
Markanläggning	5 541 750	5 541 750
	386 654 500	386 654 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	386 654 500	386 654 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-8 536 934	-4 268 467
Markanläggningar	-443 340	-221 670
	-8 980 274	-4 490 137

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-4 268 467	-4 268 467
Årets avskrivning markanläggningar	-221 670	-221 670
	-4 490 137	-4 490 137

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-13 470 411	-8 980 274
--	--------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	258 740 349	263 008 816
Mark	109 567 000	109 567 000
Markanläggningar	4 876 740	5 098 410

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	225 000 000	185 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>172 000 000</i>	<i>122 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>53 000 000</i>	<i>63 000 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	61 127	0
	61 127	0
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	61 127
	0	61 127
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	61 127	61 127
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-3 056	0
	-3 056	0
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-6 113	-3 056
	-6 113	-3 056
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-9 169	-3 056
	-9 169	-3 056
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-9 169	-3 056
Restvärde enligt plan vid årets slut	51 958	58 071
Varav		
Inventarier och verktyg	51 958	58 071

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	427	0
Kundfordringar	0	120
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	427	120

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	41 434	41 434
Fordringar hos leverantörer	10 000	0
Summa övriga fordringar	51 434	41 434

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	70 065	68 025
Förutbetalda hyreskostnader	0	183 057
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	70 065	251 082



Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
SBC klientkonto	0	1 310 644
Kassa	0	461 913
Transaktionskonto (Swedbank)	1 969 508	0
Summa kassa och bank	1 969 508	1 772 557

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	79 661 899	80 796 099
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 134 200	0
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-26 086 433	-27 489 033
Långfristig skuld vid årets slut	52 441 266	53 307 066

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,13%	2025-11-25	27 220 633,00	0,00	567 100,00	26 653 533,00
SWEDBANK	1,33%	2023-11-24	27 220 633,00	0,00	567 100,00	26 653 533,00
SWEDBANK	3,60%	2027-11-25	26 354 833,00	0,00	0,00	26 354 833,00
Summa			80 796 099,00	0,00	1 134 200,00	79 661 899,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 134 200 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbanks lån om 26 653 533 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	189 842
Summa leverantörsskulder	0	189 842

Not 18 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	0	691 214
Skuld för moms	111 377	0
Avräkning hyror och avgifter	-60	0
Clearing	11 080	0
Summa övriga skulder	122 397	691 214



Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	58 481	17 865
Upplupna räntekostnader	151 936	73 413
Upplupna driftskostnader	8 400	0
Upplupna elkostnader	31 374	30 395
Upplupna vattenavgifter	62 884	59 080
Upplupna värmekostnader	61 636	47 733
Upplupna kostnader för renhållning	34 717	34 456
Upplupna revisionsarvoden	18 500	25 000
Upplupna styrelsearvoden	191 770	62 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 128	2 550
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	514 780	458 339
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 137 606	811 331

Not 20 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	85 064 500	85 064 500

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Daniel Aggerstam

Oscar Pihlblad

Lamia Yarroum

Shahrooz Forouhan

Vår revisionsberättelse har lämnats den
KPMG AB

Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557493453285

Document

309484 ÅR 2022

Main document

18 pages

Initiated on 2023-05-25 15:29:55 CEST (+0200) by

Katarina Fjelstad (KF)

Finalised on 2023-05-29 21:35:35 CEST (+0200)

Initiator

Katarina Fjelstad (KF)

Riksbyggen

katarina.x.fjelstad@riksbyggen.se

Signing parties

Daniel Aggerstam (DA)

daniel.aggerstam@live.se



The name returned by Swedish BankID was "DANIEL
AGGERSTAM"

Signed 2023-05-25 17:55:00 CEST (+0200)

Oscar Pilblad (OP)

oscar.pihlblad@n-o-s.eu



The name returned by Swedish BankID was "Per Erik
Oscar Pihlblad"

Signed 2023-05-29 20:43:52 CEST (+0200)

Lamia Yarroum (LY)

lamia.yarroum@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LAMIA
YARROUM"

Signed 2023-05-29 17:33:30 CEST (+0200)

Shahrooz Forouhan (SF)

shahrooz_cena@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SHAHROOZ
FOROUHAN"

Signed 2023-05-29 17:17:05 CEST (+0200)

Jörgen Nilsson (JN)

jorgen.nilsson1@kpmg.se



Verification

Transaction 09222115557493453285



The name returned by Swedish BankID was "Jan Jörgen Nilsson"
Signed 2023-05-29 21:35:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

