

sammanfattning av

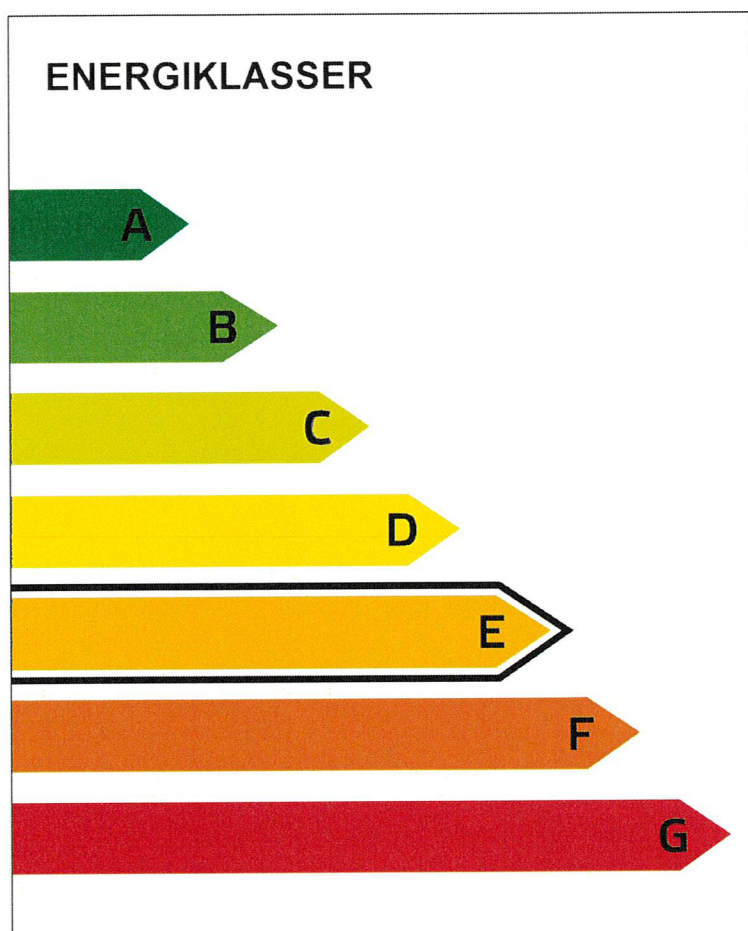
ENERGIDEKLARATION

Tunnlandsgatan 20, 421 38 Västra Frölunda

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 1069159



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
142 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
129 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kristian Pesonen, Majornas Energi
och miljökonsult AB, 2020-04-09

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-09

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järnbrott 159:1		Egen beteckning Göteborgshus nr 34	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2177828	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Tunnlandsgatan 14	Postnummer 42138	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Tunnlandsgatan 16	Postnummer 42138	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tunnlandsgatan 18	Postnummer 42138	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tunnlandsgatan 20	Postnummer 42138	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tunnlandsgatan 22	Postnummer 42138	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tunnlandsgatan 24	Postnummer 42138	Postort Västra Frölunda	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järnbrott 159:2		Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	1772116	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 1		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 11		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 13		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 15		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 17		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 19		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 21		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 23		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 25		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 3		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 5		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 7		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Orkestergatan 9		42139	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tunnlandsgatan 10		42138	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tunnlandsgatan 12		42138	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Tunnlandsgatan 8		42138	Västra Frölunda	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Järnbrott 159:3					

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1966	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 27283 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 32		Kontor och förvaltning 1	
Antal bostadslägenheter 311		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="13500"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,7"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Era ett glas entréportar är i hyfsad kondition. Med en kompletterande innerruta sänker ni värmeförlusterna och förbättrar inomhusklimatet till en mindre del av kostnaden jämfört med traditionellt fönsterbyte.</p>		