

# Frågelista

## Bilaga till överlåteleseavtalet

**Bostad** Bostadsrättslägenhet till lägenhet nr 762 med adress Ängslyckan 52, 427 34 BILLDAL, 1003 i föreningen Brf Skintebodalen, 757203-0992

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

1a. När förvärvades bostadsrätten?

2022-07-15

1b. Vad är lägenhetens yta?

74m<sup>2</sup>

1c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5 253

1d. Är din lägenhet pantsatt? (Finns lån med bostaden som säkerhet?)

Ja, SEB

1e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Ja, Hyreshöjningar har diskuterats men inget beslut finns om detta ännu.

1f. Har du några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?

Ja, Halvrenovering av badrummet 2023. Satt in duschbadkar med glasvägg & ny tvättmaskin. Även nytt dubbelhandfat samt högskåp.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?  
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)?  
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.