

Årsredovisning för  
**Brf Askkronan**  
769636-0655

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Askkronan, 769636-0655 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Trygg- Hansa.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2018-03-12
Ekonomiska planen registrerades	2019-08-29
Stadgarna registrerades	2022-01-19

### Styrelsesammansättning

#### Styrelseledamöter

	<i>Roll</i>
Lars Göran Hedlund	Ordförande
Lisa Strömfelt	Ledamot
Alexandra Bergqvist	Ledamot
Shwan Javanmiri	Ledamot
Alexander McQueen	Ledamot

#### Styrelsesuppleant

Carl Badenfors	Suppleant
Hanna Sköld	Suppleant
Chris Ramberg	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte.

Ordinarie stämma hölls 2022-12-19. Extrastämma med poströstning ägde rum 2023-04-18.

#### Revisor

Ole Deurell Auktoriserad revisor, Parameter revision AB

## Fakta om fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg Kobbegården 6:736 på adressen Kobbeslätten 10 i Askim. Föreningen har 49 bostadsrätter om totalt 3 025 kvm.

### **Fastighetsbeteckning**

Göteborg Kobbegården 6:736

### **Kommun**

Göteborg

Byggnadsår	2019
Värdeår	2019
Total byggnadsyta (BYA)	1 351 kvm
Total bruttoarea (BTA)	3 781 kvm
Total boarea (BOA)	3 025 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	49

### **Föreningens förvaltning och övriga avtal**

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltnings AB
Fastighetsförvaltning	NordicLife Förvaltnings AB
Revision	Parameter Revision AB
Fjärrvärme	Göteborg Energi AB
Elnät	Ellevio AB
Elhandelsbolag	GodEl i Sverige AB
Gruppavtal TV/Bredband	Tele2 AB
Parkeringsplatser i P-hus	Stena Malmö Parkeringshus AB
Hiss - Service och underhåll	Schindler Hiss AB
Lägenhetsnycklar	Låsmetropolen AB
Dörrtaggar	Amido AB
Inglasning av balkonger	Alnova balkongsystem AB
Vattenavläsning	EcoGuard AB
Soptömning och gårdsskötsel	Stena fastigheter AB
Långgivare	Handelsbanken Stadshypotek

### **Medlemsinformation**

#### **Antalmedlemmar**

Vid årets början	64 medlemmar
Vid årets slut	63 medlemmar
Antal överlåtelse under året	7 lägenheter

## Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Ansamlad vinst / Förlust</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>127 050 000</b>	<b>242 000</b>	<b>-1 719 453</b>	<b>-317 893</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll	-	121 000	-121 000	-
<i>Disp. enligt stämmobeslut</i>				
Omföring av resultat	-	-	-317 893	317 893
Årets resultat	-	-	-	-1 078 518
<b>Vid årets utgång</b>	<b>127 050 000</b>	<b>363 000</b>	<b>-2 158 346</b>	<b>-1 078 518</b>

## Fond för yttre underhåll

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	242 000	121 000
Avsättning yttrefond	121 000	121 000
<b>Summa</b>	<b>363 000</b>	<b>242 000</b>

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr 2020-06-30
Nettoomsättning	2 773 463	2 657 207	2 522 808	1 855 000
Resultat efter finansiella poster	-1 078 518	-317 893	-547 710	-927 818
Soliditet %	75	75	76	76
Årsavgift bostäder pris/kvm	726	709	709	523
Skuldsättning/kvm	13 353	13 452	12 805	12 935
Räntekänslighet	18,4%	19%	18,1%	24,7%
Energikostnad/kvm	119	100	85	62

### Förklaringar till nyckeltal

Nettoomsättning är de intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster är en förenings bokföringsmässiga resultat och kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet (*Förenklat: (Eget kapital/Totalt kapital)\*100*) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån. En låg soliditetsprocent indikerar att föreningen har en hög belåningsgrad och ofta är mer känslig för stigande räntor.

Årsavgift bostäder pris/kvm (*årsavgift/BOA*) ger en indikation på hur högt eller lågt en förenings medlemsavgifter är satta. Genomsnittlig nivå 2023 varierar runt 600kr/kvm till 750kr/kvm men påverkas också av huruvida exempelvis el, vatten och bredband ingår i avgiften samt föreningens ålder och geografiska plats.

Belåning (*lån/BOA*) visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek.

Räntekänslighet (*lån/årsavgifter för bostäder*) visar hur mycket en förening måste höja sina avgifter om räntan för föreningens lån ökar med 1%. En ny förening har ofta högre räntekänslighet då de vanligtvis är högt belånade.

Energikostnad/kvm (*kostnad för el, vatten och uppvärmning/BTA*) visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser och fastighetens konstruktion.

#### Riktvärden Belåning

Mycket bra  
Bra  
Mindre Bra  
Inte alls bra

0            5000  
5000        10000  
10000      15000  
15000      Högre

#### Riktvärden för räntekänslighet

Mycket bra            0%            5%  
Bra                      5%            10%  
Mindre bra            10%          15%  
Inte alls bra           15%          Högre

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Miljöcertifiering och OVK-mätning

Styrelsen har fortsatt haft problem när det gäller byte av förvaltare. Det gäller framförallt åtkomst till tekniska funktioner och relevanta mätvärden. Detta bidrog till förseningar när det var dags att förnya miljöcertifiering av byggnaden och genomföra OVK-mätning. Dessa problem löstes i och med att vi fick flera nycklar och ytterligare ett USB-minne om installationer, vilket vi givetvis borde ha fått i samband med bytet av förvaltare.

### Takpannor och dörrar

Styrelsen har skrivit till Stena fastigheter om problem och felaktigheter som ej åtgärdats, men som vi själva fick ta itu med, t ex korrigerings av lösa takpannor och krånglande entrédörrar.

### Sophantering

Styrelsen har nu undertecknat ett avtal om sophantering med Stena fastigheter, eftersom de har avtal med kommunen som gäller samtliga fastigheter i området.

Styrelsen har skrivit till kommunen och klagat på olämplig placering av moloker, som i vårt fall ligger mycket nära södra sidan av fastigheten. Flugor och odör besvärar de boende i närheten.

### Höjda räntor och månadsavgifter

De ursprungliga låga räntorna är nu ett minne blott och när det var dags att omförhandla ett av lånen blev räntan så hög att styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna för samtliga lägenheter.

### Underhållsplan

Vi bad tidigt Nordic Life om hjälp med att upprätta en underhållsplan och den är nu klar. Styrelsen konstaterar att den extremt låga avsättningen till underhållet som fastställdes initialt inte är till fyllest. Styrelsen planerar nu att införa en höjning av avgifterna så att vi kan trygga underhållet för fastigheten.

### Avgift för varmvatten

Styrelsen har tecknat avtal med EcoGuard för mätning av varje lägenhets förbrukning av varmvatten och vi har nu fått siffror för maj - juli 2023. Vi kommer framöver att debitera lägenhetsägarna i efterskott med ett kvartals förskjutning.

Detta leder också till en förbättring av föreningens ekonomi.

Uppgiftslämnare Lisa Strömfelt, [lisa.stromfelt@gmail.com](mailto:lisa.stromfelt@gmail.com)

### Ordförande har ordet:

Vi har alla märkt av det hårdnande ekonomiska läget och erfarit höjda kostnader på sådant vi behöver varje dag, samtidigt som låneräntorna stiger.

Bostadsrättsföreningen drabbas också av höjda driftskostnader och räntor och detta måste vi hantera kommande verksamhetsår.

Föreningen är skyldig att upprätta en underhållsplan och nu har vi en relativt färsk sådan, framtagna med hjälp av Nordic Life. I underhållsplanen finns kostnader upptagna för framtida underhåll, reparationer och byte av husets olika komponenter. När vi ser vilka kostnader som ligger framför oss, står det klart att avsättningen till underhåll måste öka. Vi behöver därför höja månadsavgifterna för att få en stabil ekonomi och ett tryggt boende även för framtida medlemmar.

Alla medlemmar kan idag hjälpa till att vårda fastigheten och bevara dess värde så att vi undviker onödiga kostnader. Om du hittar fel och brister i din lägenhet skickar du en anmälan till Nordic Life. Det bör du också göra om du upptäcker något problem med våra gemensamma utrymmen.

### LG Hedlund

Ordförande i Brf Askkronan

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -3 236 864 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-2 037 346
Avsättning till yttre fond	-121 000
Årets resultat	-1 078 518
<b>Totalt</b>	<b>-3 236 864</b>
balanseras i ny räkning	-3 236 864
<b>Totalt</b>	<b>-3 236 864</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning	2	2 773 463	2 657 207
Övriga rörelseintäkter		39 396	-
		<u>2 812 859</u>	<u>2 657 207</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 385 893	-654 544
Övriga externa kostnader	4	-560 319	-549 896
Personalkostnader	5	-78 852	-89 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 227 003	-1 227 003
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-439 208</u>	<u>136 089</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 666	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 976	-453 982
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 078 518</u>	<u>-317 893</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 078 518</u>	<u>-317 893</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 078 518</u>	<u>-317 893</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	163 879 453	165 106 456
		<u>163 879 453</u>	<u>165 106 456</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>163 879 453</u>	<u>165 106 456</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		4 969	-
Övriga fordringar		118	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	140 099	318 354
		<u>145 186</u>	<u>318 354</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 171 458</u>	<u>1 160 385</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 316 644</u>	<u>1 478 739</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>165 196 097</u>	<u>166 585 195</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		127 050 000	127 050 000
Fond för yttre underhåll		363 000	242 000
		<u>127 413 000</u>	<u>127 292 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 158 346	-1 719 453
Årets resultat		-1 078 518	-317 893
		<u>-3 236 864</u>	<u>-2 037 346</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>124 176 136</u>	<u>125 254 654</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 190 804	40 298 632
		<u>40 190 804</u>	<u>40 298 632</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	202 968	393 248
Leverantörsskulder		170 707	228 766
Övriga kortfristiga skulder		2 301	7 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	453 181	402 498
		<u>829 157</u>	<u>1 031 909</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>165 196 097</u>	<u>166 585 195</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 078 518	-317 893
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 227 003	1 227 003
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>148 485</b>	<b>909 110</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		173 168	-176 392
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-12 472	158 136
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>309 181</b>	<b>890 854</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-2 386 375
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-2 386 375</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån			2 350 000
Amortering av lån		-298 108	-393 248
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-298 108</b>	<b>1 956 752</b>
Årets kassaflöde		11 073	461 231
Likvida medel vid årets början		1 160 385	699 154
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 171 458</b>	<b>1 160 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

#### **Avskrivningar**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad

*Per år*

0-4%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### **Skatter och avgifter**

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2022 och Skatteverket har beslutat att behålla samma taxeringsvärde och värdeår efter tillbyggnationen av balkonger för det extra taxeringsbeslutet 2023. Dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering, som sker 2025.

För hyreshus blir avgiften 1519 kronor (2022) och 1589 kronor (2023) per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar ingen fastighetsavgift under de första 15 åren och därmed kommer fastighetsavgift betalas efter år 2034.

## Not 2 Nettoomsättning

### Rörelseintäkter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Årsavgifter	2 196 954	2 143 356
Hysesintäkter parkering	377 357	398 869
Bredband	126 420	94 815
Övriga intäkter	72 732	20 167
<b>Summa</b>	<b>2 773 463</b>	<b>2 657 207</b>

## Not 3 Driftkostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	155 882	135 950
Fjärrvärme	160 743	167 318
Vatten	132 380	75 809
Renhållning*	263 194	-
	712 199	379 077
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsskötsel / lokalvård	210 092	226 177
Bredband, TV**	222 536	-
Fastighetsförsäkringar***	55 933	30 504
	488 561	256 681
<b>Löpande reparationer och underhåll</b>		
Reparation invändigt	8 594	12 283
Reparation av installationer	97 000	6 503
Reparation av yttertak	2 798	-
	108 392	18 786
<b>Planerade reparationer och underhåll</b>		
Planerat underhåll balkonger	27 491	-
Planerat underhåll besiktningar	49 250	-
	76 741	-
<b>Summa</b>	<b>1 385 893</b>	<b>654 544</b>

\* Renhållningskostnaden avser perioden 2021-10-01 - 2023-06-30.

\*\* Bredband- och TV kostnaden avser perioden 2021-10-01 - 2023-06-30.

\*\*\* Kostnaden för fastighetsförsäkringar innefattar även perioden 2020/2021.

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Revision	25 688	23 721
Ekonomisk förvaltning	62 894	66 585
Bankkostnader *	2 320	37 885
Föreningskostnader	10 953	12 604
Upprättande av underhållsplan	43 750	-
Övriga kostnader	11 251	5 902
Garagekostnad	403 463	403 199
<b>Summa</b>	<b>560 319</b>	<b>549 896</b>

\* Bankkostnader 2021/2022 innefattar kostnad för uppläggning av lån, därav högre belopp än under 2022/2023.

## Not 5 Personalkostnader

### Personalkostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Styrelsearvode	60 000	68 000
Sociala kostnader	18 852	21 366
Utbildning	-	309
<b>Summa</b>	<b>78 852</b>	<b>89 675</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Byggnad	101 635 250	101 635 250
-Mark	67 076 125	67 076 125
Vid årets slut	168 711 375	168 711 375
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 604 919	-2 377 916
-Årets avskrivning	-1 227 003	-1 227 003
Vid årets slut	-4 831 922	-3 604 919
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>163 879 453</b>	<b>165 106 456</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	80 000 000	80 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	26 000 000	26 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>106 000 000</b>	<b>106 000 000</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	8 648	29 979
Förvaltningsarvode	37 991	76 143
Lån	-	212 232
Bredband	31 817	-
Elstöd	22 386	-
Garagehyra	33 644	-
Övrigt	5 613	-
	<b>140 099</b>	<b>318 354</b>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån	Ränta %	2023-06-30	2022-06-30	Nästa villkor- förändring
Stadshypotek, 9686	0,79	-	9 585 470	2022-10-30
Stadshypotek, 9687	0,94	9 536 314	9 585 470	2024-10-30
Stadshypotek, 9688	1,42	19 072 628	19 170 940	2029-10-30
Stadshypotek, 152169	0,75	2 350 000	2 350 000	2023-10-30
Stadshypotek, 234345	3,83	9 434 830	-	2025-10-30
		<b>40 393 772</b>	<b>40 691 880</b>	
Kortfristig del, amortering		202 968	393 248	
Långfristig del av fastighetslånen		40 190 804	40 298 632	
		<b>40 393 772</b>	<b>40 691 880</b>	

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	40 987 000	40 987 000
Övriga	Inga	Inga
	<b>40 987 000</b>	<b>40 987 000</b>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Personalkostnader	83 651	86 852
Räntekostnader	123 243	75 947
Driftkostnader	24 562	24 684
Hyses- och årsavgifter	221 725	215 015
	<b>453 181</b>	<b>402 498</b>

## Underskrifter

Göteborg (Datum anges per underskrift för styrelsen)

*Lars-Göran Hedlund*

Lars-Göran Hedlund  
Styrelseordförande

*Lisa Strömfelt*

Lisa Strömfelt  
Styrelseledamot

*Alexandra Bergqvist*

Alexandra Bergqvist  
Styrelseledamot

*Shwan Javanmiri*

Shwan Javanmiri  
Styrelseledamot

*Alexander McQueen*

Alexander McQueen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-11-21

*Ole Deurell*

Ole Deurell  
Auktoriserad revisor, Parameter Revision AB



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Askkronan  
Org.nr. 769636-0655

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Askkronan för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter  
REVISION

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Askkronan för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

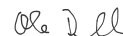
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Parameter Revision AB



Ole Deurell Ole Deurell

Auktoriserad revisor