

Årsredovisning 2023

Brf Brilljanthöjden

769618-0756



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Brilljanthöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Järnbrott 164:13	2008	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1967

Föreningen har 9 hyreslägenheter och 62 bostadsrätter om totalt 4 812 kvm. Byggnadernas totalyta är 5638 kvm.

Styrelsens sammansättning

Michael Andersson	Ordförande
Blandina Mihael	Styrelseledamot
Fredric Kevin Roger Corneliusson	Styrelseledamot
Tommy Segerdahl	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Gunilla Olmarker Revisor Revidus AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Rengöring fönster spanjoletter, inoljning
Kontroll mjukfogar
Översyn tätningslistor fönster
Byte termostatventiler - injustering

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Esplanad
Brandsäkerhet	X-2
Tekniskt förvaltning	Nabo AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Profiljärnets miljö samfällighet, med en andel på 10%.

Samfälligheten förvaltar gård och natur i kringområdet..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifter har höjts med 5 procent 2 gånger under året då löpande räntor och el har varit påtagligt dyrare för föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 5% och 2023-10-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Ändring av fastighetsförvaltning från Nabo till Fenomen-AL Ekonomi AB skedde 2024-01-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 86 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 070 321	3 885 384	3 899 302	3 850 609
Resultat efter fin. poster	-530 922	-1 315 672	-1 241 709	-125 260
Soliditet (%)	33	34	35	37
Yttre fond	126 478	453 488	1 546 134	-
Taxeringsvärde	82 496 000	82 496 000	77 669 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	804	764	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,8	82,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 556	8 556	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	6 368	7 461	-	-
Sparande per kvm totalyta	20	78	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	34	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	108	123	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	38	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	160	231	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	1,49	-	-
Räntekänslighet (%)	10,64	11,20	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen väntade in inser sista med att justera medlemsavgifterna i hop om att ränteläget kunde förändras. Men har slutligen höjt avgifterna för att justera för förlusterna främst uppkomna av ränteläget.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	26 906 016	-	-	26 906 016
Upplåtelseavgifter	3 641 188	-	-	3 641 188
Fond, yttre underhåll	453 488	-	-327 010	126 478
Balanserat resultat	-10 928 731	-1 315 672	327 010	-11 917 394
Årets resultat	-1 315 672	1 315 672	-530 922	-530 922
Eget kapital	18 756 288	0	-530 922	18 225 366

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 917 394
Årets resultat	-530 922
Totalt	-12 448 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	773 067
Att från yttre fond i anspråk ta	-52 740
Balanseras i ny räkning	-13 168 643
	-12 448 316

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 070 321	3 885 384
Övriga rörelseintäkter	3	57 774	10
Summa rörelseintäkter		4 128 095	3 885 394
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 713 442	-3 772 576
Övriga externa kostnader	9	-135 883	-185 444
Personalkostnader	10	-199 472	-116 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 128	-589 131
Summa rörelsekostnader		-3 637 925	-4 663 449
RÖRELSERESULTAT		490 170	-778 056
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		608	412
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 021 700	-538 029
Summa finansiella poster		-1 021 092	-537 617
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-530 922	-1 315 672
ÅRETS RESULTAT		-530 922	-1 315 672

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	54 133 071	54 722 199
Summa materiella anläggningstillgångar		54 133 071	54 722 199
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 133 071	54 722 199
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 643	45 986
Övriga fordringar	13	74	473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	129 141	102 091
Summa kortfristiga fordringar		149 858	148 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		789 849	884 540
Summa kassa och bank		789 849	884 540
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		939 707	1 033 090
SUMMA TILLGÅNGAR		55 072 778	55 755 289

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 547 204	30 547 204
Fond för yttre underhåll		126 478	453 488
Summa bundet eget kapital		30 673 682	31 000 692
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 917 394	-10 928 731
Årets resultat		-530 922	-1 315 672
Summa fritt eget kapital		-12 448 316	-12 244 404
SUMMA EGET KAPITAL		18 225 366	18 756 288
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	24 400 000	24 400 000
Summa långfristiga skulder		24 400 000	24 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 500 000	11 500 000
Leverantörsskulder		166 843	257 653
Skatteskulder		250 588	257 252
Övriga kortfristiga skulder		317	6 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	529 664	577 590
Summa kortfristiga skulder		12 447 412	12 599 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 072 778	55 755 289

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	490 170	-778 056
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	589 128	589 131
	1 079 298	-188 925
Erhållen ränta	608	412
Erlagd ränta	-1 019 583	-534 027
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	60 323	-722 540
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 308	-15 094
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-153 706	418 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-94 691	-318 915
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	14 850
Amortering av lån	0	-14 850
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-94 691	-318 915
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	884 540	1 203 455
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	789 849	884 540

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Briljanthöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 375 148	3 205 035
Hysesintäkter, bostäder	572 352	572 352
Hysesintäkter, p-platser	109 283	98 543
Hysesintäkter förråd	4 800	800
Övriga intäkter	8 738	8 654
Summa	4 070 321	3 885 384

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	27 347	10
Elprisstöd	30 427	0
Summa	57 774	10

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	228 716	201 770
Besiktning och service	112 978	106 181
Städning	93 800	99 273
Underhållsplan	30 000	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	56 699	0
Snöskottning	30 289	9 681
Övrigt	4 833	2 601
Summa	557 315	419 506

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	8 458	65 920
Bostäder	79 415	34 434
Tvättstuga	19 085	66 979
Trapphus/port/entr	0	7 189
Soprum/miljöanläggning	9 078	38 418
Dörrar och lås/porttele	12 119	67 703
El	0	80 212
Hissar	117 170	50 654
Gård/markytor	0	4 648
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	72 548
Summa	245 325	488 705

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	8 971
Bostäder	52 740	370 016
Trapphus/port/entré	0	285 000
Soprum/miljöanläggning	0	156 621
Övriga gemensamma utrymmen	0	179 775
Fasader	0	15 105
Staket/grind/terrass	0	84 589
Summa	52 740	1 100 077

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	112 952	193 577
Uppvärmning	609 275	693 627
Vatten	180 503	223 907
Sophämtning	239 957	236 808
Summa	1 142 687	1 347 919

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	85 828	47 075
Kabel-TV	34 260	25 869
Bredband	9 311	10 096
Samfällighet	458 197	210 520
Fastighetsskatt	127 779	122 809
Summa	715 375	416 369

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 926	12 474
Övriga förvaltningskostnader	21 575	29 239
Revisionsarvoden	3 750	3 750
Ekonomisk förvaltning	107 632	128 593
Konsultkostnader	0	11 388
Summa	135 883	185 444

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	160 500	93 500
Sociala avgifter	38 972	22 798
Summa	199 472	116 298

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	4 723	2 602
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 016 977	535 427
Summa	1 021 700	538 029

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 274 161	61 274 161
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 274 161	61 274 161
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 551 961	-5 962 830
Årets avskrivning	-589 128	-589 131
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 141 089	-6 551 961
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 133 071	54 722 199
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 471 885</i>	<i>16 471 885</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 306 000	50 306 000
Taxeringsvärde mark	32 190 000	32 190 000
Summa	82 496 000	82 496 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	74	473
Summa	74	473

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	82 024	40 058
Försäkringspremier	37 293	33 622
Kabel-TV	8 581	0
Räntor	0	479
Bredband	1 243	1 024
Förvaltning	0	26 908
Summa	129 141	102 091

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2026-11-25	1,09 %	7 300 000	7 300 000
Swedbank	2026-10-23	5,52 %	6 300 000	6 300 000
Swedbank	2024-03-28	4,92 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank	2024-03-28	4,81 %	7 000 000	7 000 000
Swedbank	2025-03-25	1,32 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank	2026-10-23	1,13 %	6 300 000	6 300 000
Summa			35 900 000	35 900 000
Varav kortfristig del			11 500 000	11 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	140 926
El	0	25 947
Utgiftsräntor	33 839	31 722
Vatten	0	53 992
Förutbetalda avgifter/hyror	273 157	325 003
El, vatten, fjärrvärme, fastighetsskötsel	222 668	0
Summa	529 664	577 590

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 900 000	35 900 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Blandina Mihael
Styrelseledamot

Fredric Kevin Roger Corneliusson
Styrelseledamot

Michael Andersson
Ordförande

Tommy Segerdahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revidus AB
Gunilla Olmarker
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2024 09:33

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.06.2024 22:24

DOCUMENT ID:

By-PcFB04R

ENVELOPE ID:

HkvcFr0EA-By-PcFB04R

DOCUMENT NAME:

Brf Brilljanthöjden, 769618-0756 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY SEGERDAHL tommy.segerdahl@icloud.com	Signed Authenticated	05.06.2024 23:06 05.06.2024 23:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/08/03) IP: 90.235.85.232
2. Fredric Kevin Roger Corneliusson fc@nayad.se	Signed Authenticated	05.06.2024 23:07 05.06.2024 23:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/11) IP: 31.208.31.215
3. MICHAEL ANDERSSON naggis@me.com	Signed Authenticated	06.06.2024 00:12 06.06.2024 00:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/13) IP: 94.191.136.153
4. BLANDINA MIHAEL Blandina_mihael@hotmail.com	Signed Authenticated	06.06.2024 14:31 06.06.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/01) IP: 80.216.53.87
5. Alice Eva Gunilla Karlsson Olmarke r revidusab@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 09:33 07.06.2024 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/11) IP: 90.232.15.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman

BRF Briljanthöjden

Organisationsnummer 769618-0756

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Briljanthöjden avseende år 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av föreningens räkenskaper och övriga handlingar som rör föreningens ekonomi under min uppdragstid.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Likvida medel finns insatt på bank. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet

1. fastställer den av styrelsen upprättade balansräkningen per den 31 december 2023
2. disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 5 / 6 2024

Gunilla Olmarker
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.06.2024 22:22

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.06.2024 22:24

DOCUMENT ID:

H1Xw9FSRNR

ENVELOPE ID:

r1evqKrCNR-H1Xw9FSRNR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Briljanthöjden år 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alice Eva Gunilla Karlsson Olmarke r revidusab@gmail.com	Signed Authenticated	06.06.2024 22:22 06.06.2024 22:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/11) IP: 78.78.197.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed