



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utan för planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- ▨ Byggnad takkontur
- ▨ Byggnad fasadliv

- ◇ 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◇ 00 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- ∠ 00 Största taklutning i grader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

- B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek är 800 kvm. På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Högst en fjärdedel får bebyggas varav garagebyggnad högst 40 kvm.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

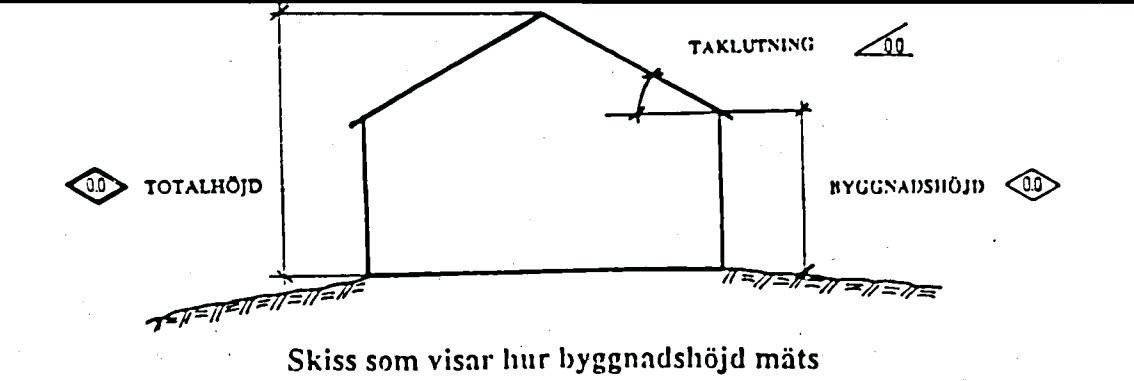
- Marken får inte bebyggas
- + Marken får bebyggas endast med uthus och garage

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 3,0 m
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 5,0 m från tomtgräns

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- fri Endast friliggande enbostadshus
- I Högsta antal våningar
- v₁ Sutturängvåning får anordnas
- b₁ Bostadsbyggnader skall utföras med radon-skyddande konstruktion
- Genomförandetiden slutar 1 januari 2006
- o₁ Bygglov får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning innan fastighetsplan vunnit laga kraft



BESLUT

- BN utställning
- BN godk./antag. 1996-09-17, § 504
- KF antagande
- Laga kraft 1996-10-21, § 3

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande.

GRUNDKARTAN
Kartblad 5031 C
Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen-Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Göteborgs stadsbyggnadskontor, stadsmättningsavdelningen 1996-06-25
Rune Herrmann Evi Derrik
Avd. chef Handläggare

Detaljplan för BOSTÄDER MELLAN TJUVDALS- OCH BREVIKSVÄGEN inom stadsdelen NÄSET i Göteborg

Rev. 1996-09-17
Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1996-06-25

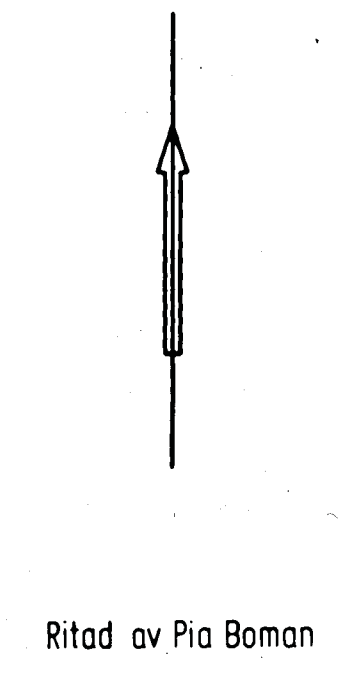
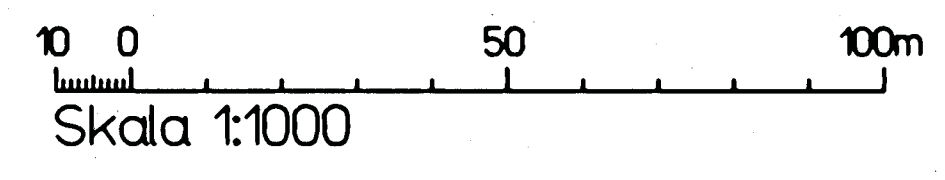
Ingemar Blomgren
Distriktschef

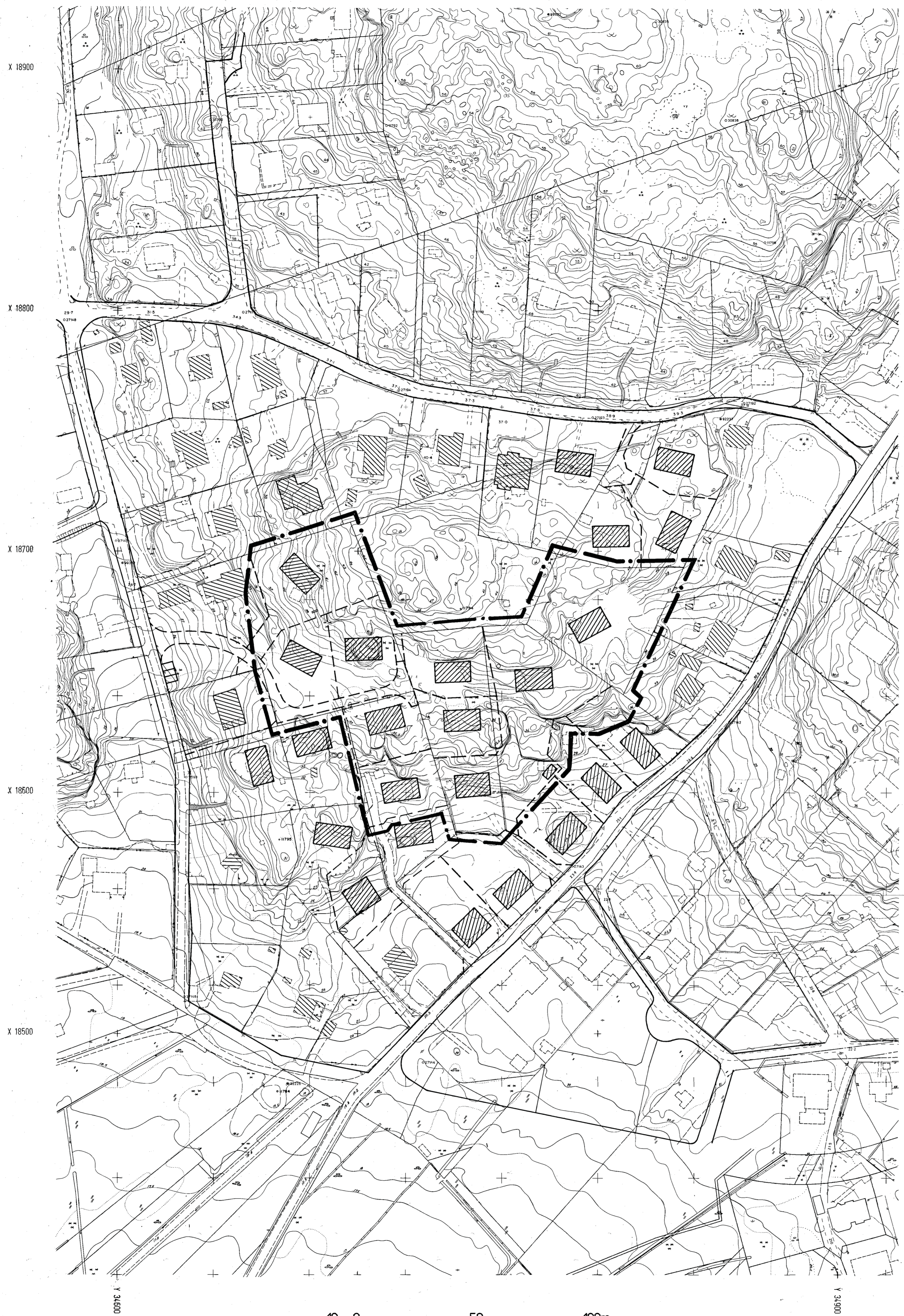
Bertil Samuelsson
Handläggare

PLANKARTA

F IIaa 4181

F IIaa 4181 3St





BETECKNINGAR

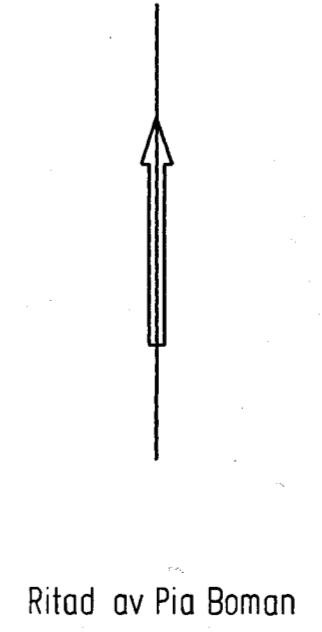
- Linje som ligger 3 m utan för planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- ▨ Byggnad takkontur
- ▨ Byggnad fasadliv

Detaljplan för
 BOSTÄDER MELLAN TJUVDALS-
 OCH BREVIKSVÄGEN
 inom stadsdelen NÄSET
 i Göteborg

Rev. 1996-09-17 *JS*
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1996-06-25

Ingemar Blomgren
 Ingemar Blomgren
 Distriktschef

Bertil Samuelsson
 Bertil Samuelsson
 Handläggare



10 0 50 100m
 Skala 1:1000

F IIaa 4181 3St

DISTRIKT VÄSTER

1996-06-25

Handläggare:
Bertil Samuelsson
Tel: 61 16 98

Dnr: 843/1994 (FII 4181)

**Detaljplan för
BOSTÄDER MELLAN TJUVDALS- OCH BREVIKSVÄGEN
inom stadsdelen NÄSET i Göteborg**

PLANBESKRIVNING

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslagshandlingarna utgörs av planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

och av övriga handlingar:

Grundkarta
Illustrationsritning
Fastighetsförteckning
Samrådsutlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att justera byggrätten i samband med upprättandet av fastighetsplan. Planen upprättas med enkelt planförfarande.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planområdet är beläget på Näset mellan Tjuvdals- och Breviksvägen.

Areal

Arealen är ca 12 000 m².

Markägförhållanden

All mark är i privat ägo.

Planförhållanden

Området ingår i planen för Brevik (F II 3773) som vann laga kraft den 17 februari 1994.

Mark och vegetation

Marken består huvudsakligen av berg i dagen och däremellan är den bevuxen främst med barrträd.

Geotekniska förhållanden

Grunden består av berg eller av ett tunt jordtäckte på berg.

Markradon

All mark är normalradonmark. Bostadshus skall uppföras med radonskyddande konstruktion.

Äldre byggnader

Inom området finns en äldre helårsbostad och tre mindre fritidshus.

Service

Butik och kyrka finns i Näsets centrum.

Lågstadieskola finns vid Breviksvägen, Näsetskolan, mellanstadieskola i Åkered och för högstadiet har eleverna hittills hänvisats till Tynneredsskolan.

Barnstugor finns intill Näsetskolan och vid Näsets centrum.

I planen för Brevik har mark avsatts för mindre butik, skola och barnstuga.

Civilt försvar

Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 14101, med skyddsnivån 2. Behovet av skyddsrumspatser tillgodoses genom befintliga skyddsrumsanläggningar i anslutning till området.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Bostäder och övrig bebyggelse

Inom området kan 10 villor uppföras.

Trafik

Tillfart till huvuddelen av villorna sker med gemensamhetsanläggning från Tjuvdalsvägen. Några villor har tillfart från Breviksvägen.

Parkering

Biluppställning får ordnas på de enskilda tomterna.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik sker med buss till Näsbovägen. I planen för Brevik har en vändslinga för buss redovisats vid korsningen mellan Tjuvdalsvägen och Breviksvägen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Området kommer att utnyttjas på samma sätt som i gällande plan.

Teknisk försörjning

All kommunalteknisk försörjning för området är utbyggd eller under utbyggnad. Inkoppling sker till ledningsnät i Tjuvdalsvägen respektive Breviksvägen.

Brandvattenförsörjning ordnas med alternativsystem. Brandpost med god kapacitet finns vid korsningen Tjuvdals- Fågelmarksvägen.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +56 m:

Önskas högre tryck får detta ordnas och bekostas av fastighetsägarna.

Dagvattnet skall avledas till allmän dagvattenledning genom fördröjning i stenmagasin innan utsläpp till ledning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår den 1 januari 2006.


Ingemar Blomgren
Distriktschef


Bertil Samuelsson

Antagen av Kfme/BN den 17/9 1996. § 5041 AC Laga kraft den 2/110 1996. <i>RU</i>
--

FASTIGHETSKONTORET
 Bostadsavdelningen
STADSBYGGNADSKONTORET
 Distrikt Väster

1996-06-25

Handläggare FK
 Birgit Berglund
 Tel: 61 13 20

Handläggare SBK
 Bertil Samuelsson
 Tel: 61 16 98

Dnr SBK 843/1994 (FII 4181)

Detaljplan för
BOSTÄDER MELLAN TJUVDALS- OCH BREVIKSVÄGEN
 inom stadsdelen NÄSET i Göteborg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

I samband med upprättandet av fastighetsplan behöver mindre justeringar ske av byggrätten.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planform

Planen avses upprättas genom enkelt planförfarande.

Tidplan

För föreliggande detaljplan gäller följande tider:

Samråd	juni -96
Antagande	september -96
Laga kraft	oktober -96

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet ligger hos de berörda fastighetsägarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1 januari 2006.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


Fastighetsplan

En fastighetsplan för planområdet och angränsande fastigheter upprättas samtidigt med detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR


Fastigheterna med tillfart från Tjuvdalsvägen kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning för tillfart. Några fastigheter skall dessutom ingå i en gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar. Beträffande kostnaden hänvisas till den samtidigt upprättade fastighetsplanen.

**GÖTEBORGS
FASTIGHETSKONTOR**



**Enno Sarapik
Avdelningschef**

**GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR**



**Ingemar Blomgren
Distriktschef**