



S m å h u s i H a m m a r
G Ö T E B Ö R G

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan/detaljplan inom stadsdelarna N ä s e t och
Ö n n e r e d

uppgjort på stadsbyggnadskontoret, stadsplaneavdelningen
i januari 1987 och reviderat i december 1987

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Byggnadsplanekarta/detaljplanekarta) och i särskild handling (Detaljplanebestämmelser).

Beskrivningen åtföljs av följande bilaga: Översiktskarta utvisande planområdets läge.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Området är inte tidigare planlagt. Gällande stadsplan för angränsande område fastställdes av länsstyrelsen den 17 oktober 1972.

LÄGE, OMFATTNING,
BEFINTLIGA FÖR-
HÅLLANDEN

Planområdet är beläget inom den nordvästra delen av Näset-halvön. Arean är ca 28 ha (ca 500 x 600 m) varav ca 3 ha är vattenområde.

Området är starkt kuperat med markanta bergspartier. Vegetationen finns koncentrerad i dalgångarna och i lä bakom bergspartierna. Den befintliga bebyggelsen omfattar 61 helårsbostäder och 58 fritidsbostäder. Dessutom finns en klubbstuga för Hammars Badförening.

Inom området har på tre ställen gjorts flintfynd som kan tyda på stenåldersbosättning. Större delen av området är i privat ägo. Endast de obebyggda bergspartierna och några enstaka fastigheter ägs av kommunen.

Grunden utgörs till största delen av berg i dagen. Inom områden kring Haraldsons Väg och vid södra delen av Fåfängevägen består grunden av lera. Här kan grundläggning på pålar bli nödvändig. Källare

kan inte tillåtas inom nämnda områden, då grundvat-
tenytan ligger nära markytan. Skredrisk föreligger
inte i området.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

I förslaget redovisas totalt ca 160 hus, varav 100
innebär nytillskott av helårsbostäder. För två
bebyggda fastigheter i områdets västra del krävs att
biluppställning ordnas vid Hammars Badväg medan
gemensam trappa leder upp till husen.

TRAFIKMATNING

Trafikmatning av området kommer att ske genom att
Haraldsons Väg förlängs till Hammars Badväg. Inom
området föreslås utbyggnad av gata i västra delen
mellan Hammars Badväg och Fåfängevägen. Några
fastigheter i södra delen har tillfart från Tjuv-
dalsvägen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Området betjänas i dag av en busslinje i Näsetvägen
med ett gångavstånd till hållplats på mellan 1 000
och 1 500 m. När busslinjen förlängts till Brevik
kommer gångavståndet att minska till mellan 700 och
1 100 m.

STRANDOMRÅDE

De befintliga småbåtshamnarna bibehålles i nuvarande
omfattning. Badplatsen norr om småbåtshamnen redo-
visas som allmän plats. Parkering för Hammars
Badförening är ordnad inom föreningens område medan
ett mindre antal bilplatser - ca 25 - föreslås för
den yttre delen av hamnen samt för badområdena.
Gångvägen utmed stranden kommer att i framtiden ingå
i ett sammanhängande, kustnära gångstråk. En
bestämmelse om förbud att sätta upp stängsel kring
hamnområdet har införts i planen. Öster om hamnen
föreslås en lekplan.

SERVICE

Området betjänas av livsmedelsbutik, post, barnstu-
ga, barnavårdscentral och kyrka i Näsets Centrum. En
lågstadieskola, Näsetskolan, finns inom Bua Väster-
gårdsområdet medan mellanstadieelever hänvisas till
Nya Åkeredsskolan.

TEKNISK FÖR- SÖRJNING

Uppvärmning förutsätts ske med separata värmeanlägg-
ningar eller med elvärme.

Spillvattenavlopp ordnas genom utbyggnad av ett
ledningsnät, som huvudsakligen förläggs i vägarna,
och som ansluts till en pumpstation vid infarten
till Hammars Badförenings område. Ledningar för
dricksvatten ansluts till befintligt ledningsnät i
angränsande område i öster.

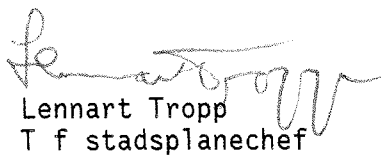
Ett ledningsnät för dagvattenavlopp måste ordnas för
området vid anslutningen mellan Haraldsons Väg och
Hammars Badväg. Även området mellan Fåfängevägens
södra del och Gertruds Gata måste förses med dagvat-
tenledningar. I övrigt kan dagvattenavledning ske
till diken.

Elförsörjningen kommer att ordnas genom utbyggnad av två nya transformatorstationer, en vid Hammars Badväg och en vid västra delen av Fåfångevägen. Vid Gertruds Gata finns redan en transformatorstation.

Sophämtning sker normalt från den enskilda tomten. Där avståndet till sopbilens upphämningsplats överstiger 50 m eller där lutningen är brantare än 1:10 erfordras gemensamma platser för sopkärl.

CIVILFÖRSVAR

I samband med att bebyggelse blir aktuell på de enskilda fastigheterna skall begäran om skyddsrumsbesked lämnas till stadsbyggnadskontoret. Då brist på skyddsrum råder inom området kan i mån av statliga medel skyddsrumskrav komma att ställas i samband med nybyggnad.


Lennart Tropp
T f stadsplanechef


Stig Wallin
Chefsarkitekt


Bertil Samuelsson

S m å h u s i H a m m a r
G Ö T E B O R G

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan/detaljplan inom stadsdelarna
N ä s e t och Ö n n e r e d

uppgjort på stadsbyggnadskontoret, stadsplaneavdelningen
i januari 1987 och reviderat i december 1987

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan/detaljplanekartan.

§ 1. DETALJPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 6 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor och dylikt.
- Mom 7 Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader.
- Mom 8 Med prickar och kors betecknat område får icke bebyggas; dock får enkla skyddsbyggnader uppföras, om detta i varje särskilt fall av byggnadsnämnden provas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Område, som även betecknats med x, skall till en fri bredd av minst 2,5 (två och en halv) meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Inom i första stycket angivet område, som även betecknats med u, får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom 9 Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område, som även betecknats med u, får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Inom med F betecknat område får huvudbyggnader uppföras endast fristående.

§ 3. TOMTS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 (sjuhundra) kvadratmeter.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFATTNING

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst 220 (tvåhundratjugo) kvadratmeter. Härav får garagebyggnad omfatta högst 40 (fjrtio) kvadratmeter.

§ 5. ANTAL BYGGNADER

På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.

§ 6. BYGGNADS HÖJD OCH KÄLLARDJUP

Mom 1 Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 (fyra) meters höjd.

Mom 2 Inom med kors betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.

Mom 3 Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln; dock får byggnad uppföras till större höjd, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad uppförts till större höjd.

Mom 4 Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

Mom 5 Inom med cirkel betecknat område får täckning av upplagd båt ha högst den höjd i meter som anges i cirkeln.

§ 7. BYGGNADS PLACERING

Inom med B betecknat område skall byggnader placeras minst 4,5 (fyra och en halv) meter från tomtgränsen. Garagebyggnader får placeras närmare tomtgräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 8. TAKLUTNING

Inom med triangel betecknat område får tak ges högst den lutning mot horisontalplanet, räknat i grader, som anges inom triangeln.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

Med B betecknat område får bebyggas endast med enbostadshus; dock får byggnad inredas med mer än en lägenhet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å fastigheten inrymmer mer än en lägenhet.

§ 10. FÖRBUD MOT STÄNGSEL

Med Th betecknat område får inte inhägnas.

§ 11. GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar den 1 september 2002.

§ 12. HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.


Lennart Tropp
T f stadsplanechef


Stig Wallin
Chefsarkitekt


Bertil Samuelsson



12 §

Dnr 763/88

Antagande av byggnadsplan/detaljplan "småhus i Hammar" i stadsdelarna Näset och Önnered (1988 nr 283)

Efter föredragning av kommunstyrelsens hemställan i ärendet uppkom överläggning, varunder yrkades av

Claes Roxbergh (mp): att kommunfullmäktige måtte besluta återremittera ärendet till kommunstyrelsen för ytterligare övervägande; samt

Birgitta Rang (vpk): avslag på kommunstyrelsens hemställan.

Sedan överläggningen förklarats avslutad framställde ordföranden i enlighet med av kommunfullmäktige godkänd propositionsordning först propositioner på beslut om bifall till dels det av Claes Roxbergh gjorda återremissyrkandet, dels ärendets företagande till huvudsakligt avgörande idag. Sedan propositionerna besvarats och ordföranden tillkännagivit, att han funnit den sistnämnda propositionen vara besvarad med övervägande Ja, begärdes omröstning som verkställdes enligt följande justerade proposition:

"Den som vill att kommunfullmäktige beslutar att företa ärendet till avgörande idag röstar Ja."

Den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för ytterligare övervägande."

Omröstningen utföll med 67 Ja mot 5 Nej, varför kommunfullmäktige beslutat företa ärendet till avgörande idag. Nio ledamöter avstod. Hur var och en röstat framgår av Bilaga 6.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till eller avslag på kommunstyrelsens förslag. Fullmäktige biföll utan omröstning kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige har alltså beslutat:

att anta föreliggande byggnadsplan/detaljplan, "småhus i Hammar", i stadsdelarna Näset och Önnered i Göteborg, uppgjord 1987-01-27 och reviderad 1987-12-08.

Representanterna för vpk, mp och Hkv anförde reservation mot beslutet.

Protokollet under denna paragraf förklarades omedelbart justerat.

Utdrag ur protokoll fört vid
sammanträde med Göteborgs
kommunfullmäktige ovanstående dag.
Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

637

S. Kärne

Att Göteborgs kommunfullmäktiges protokoll för
den *8 september 1988, 128* justerats den
8 september 1988..... samt att tillkänna-

givande om den verkställda justeringen anslä-
gits å stadens anslagstavla den *12 september*
1988..... betygar;

Göteborg i stadskansliet den *12 september 1988*

S. Kärne