

Hemuppgiften - Fastigheten

Inskickad utav: -

Information

Grund	Betongplatta på mark med en uppreglad golvkonstruktion
Stomme	Trä
Hängrännor	Plåt
Fönster	3-glas
Bjälklag	Limträbalk, trä.
Fasad	Träpanel.
Takbeklädnad	Sadeltak med underlagtak av råspont.
Typ av ventilation	Självdagsventilation
Typ av uppvärmning	Luft/Luftvärmepump samt direktverkande el.
Finns det golvvärme?	Ja
Är golvvärmen vattenburen eller elburen?	elburen
Vilka rum har golvvärme?	Badrum1 och 2.
Kommunalt vatten och avlopp?	Ja
Har mätning av radon utförts?	Ja
Kommentar	Resultatet är under gränsvärdet, 95 Bq/m3
Finns jordfelsbrytare?	Ja
TV & Internetanslutning	Comhem.
Finns fiber indraget i byggnaden?	Ja

Vilka rum är anslutna med fiber?	Vardagsrummet .
Får man välja leverantör?	Ja
Är anslutningsavgiften färdigbetald?	Ja
Finns eldstad?	Nej

Renoveringar

Typ	Utfört av	År	Kommentar
Tak	Åkered radhus föreningen	2011	Nya takpannor
Kök	Svensk bygg service med bild dokumentation	2010	-
Badrum och våtrum	Svensk bygg service med bild dokumentation	2023	Nytt badrum med stort jacuzzi samt golvvärme och belysning.
Tvättstuga	Svensk bygg service med bild dokumentation	2023	I det nyrenoverade badrummet på entréplanet finns tvättmaskin och torktumlare smart placerade med nära access till trädgården. Här blir vardagen lite enklare – öppna dörren och häng tvätten ute i solen medan du njuter av lugnet och grönskan i den egna trädgården.

Utrustning i fastigheten

Utrustning	Märke	Inköpsår
Spis / Häll	Electrolux	2019
Mikrovågsugn	Electrolux	2019
Diskmaskin	Electrolux	2019

Frys	Miele	2023
Tvättmaskin	Miele	2014
Torktumlare	Samsung	2014
Kyl	Miele	2021
Vattenberedare	Nibe	2011
Ugn	Electrolux	2019
Spisfläkt	Electrolux	2019

Uteplats och solförhållanden

I vilka väderstreck ligger altanen eller uteplatsen?	Nordost/ Sydväst
Tid för sol på fastigheten	06:00-22:00

Reglering fast och lös egendom

Fast egendom som tas med	-
Lös egendom som lämnas kvar	-

Säljaren berättar

Området passar utmärkt för barnfamiljer eller par som planerar att bilda familj. Här möts du av ett tryggt och trivsamt grannskap med vänliga grannar och en stark känsla av gemenskap.

På bekvämt promenadavstånd finns flera fina stränder där familjen kan njuta av soliga sommarkvällar, lek och bad. För den som uppskattar havet året runt finns även möjlighet till uppfriskande vinterbad. Området är dessutom perfekt för dig som drömmer om båtliv, med närhet till havet och fantastiska möjligheter att segla tillsammans med familj och vänner.

I närområdet finns förskolor, skolor, service och köpcentrum, samtidigt som Göteborgs centrum ligger inom bekvämt avstånd. Här får du det bästa av två världar – ett lugnt och naturnära boende nära havet, utan att ge avkall på stadens bekvämligheter.