

Objektsbeskrivning

Billdal - Killingsholmen 9 Sjöbod K4



Charmig sjöbod på Killingsholmen! Med havsutsikt, klippor & salta bad. Erbjuder den perfekta tillflykten. Din egna stund. Boka upp din visning!

Pris 850 000 kr Föreslagen budstart

Objekttyp Sjöbod

Antal rum 1

Boarea 8 m²

INTERIÖR

Antal rum 1

Boarea 8 m²

V-PVS-014578

Sida 1 av 9



| | |
|---|---|
| Areakälla | Enligt säljaren |
| | Cirkamått |
| Allmän beskrivning av interiören | Härlig sjöbod med vitmålade plankväggar. Högt i tak. Glasade dubbeldörrar. Sol hela dagen. Sjöboden är utrustad med kylskåp. Varmt välkommen att boka din visning med mäklaren. |

UPPGIFTER OM ARRENDET

| | |
|----------------------|-------------|
| Arrendeavgift | 7 200 kr/år |
|----------------------|-------------|

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Drömmer du om en fridfull oas vid havet? På Killingsholmen finner du denna charmiga sjöbod, en perfekt plats för avkoppling och återhämtning. Utsikten över havet och de vackra klipporna ger en känsla av frihet och ro, samtidigt som närheten till stranden bjuder in till salta bad och avkopplande stunder. Denna sjöbods läge är perfekt. Sol hela dagen.

Själva sjöboden, med sina 8 kvadratmeter, tillhör en av de större. Dess kompakta men funktionella design skapar en plats där du kan njuta av stunden, oavsett om du söker inspiration eller bara vill komma undan vardagens brus. Perfekt för dig som värdesätter närheten till vatten och ett liv i harmoni med naturen. Din egen lilla fristad väntar.

BOKA UPP DIN VISNING MED MÄKLAREN

Adress Killingsholmen 9 Sjöbod K4, 427 37 BILLDAL

Fastighetsbeteckning Göteborg Göteborg Killingsholmen

Uteplats Brygga mot havet

Bilplats Inom området

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

| | | | | | |
|-------------|-------|-----------------|---|-------------------------|--------------|
| Uppvärmning | 0 | El | 0 | Vatten/avlopp | 0 |
| Renhållning | 0 | Samfällighet/GA | 0 | Vägavgift/snö | |
| Sotning | 0 | Försäkring | 0 | Underhåll | 0 |
| Övrigt | 2 500 | | | | |
| | | | | Summa årskostnad | 2 500 |

Kommentar Serviceavgift (el, vatten mm): 2 500 kr/år. Arrendeperiod på 49 år. Arrendet räknas upp med index.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området

Billdal är en förort till Göteborg i Sverige. Den ligger cirka 15 kilometer söder om Göteborgs stadskärna och är en del av Göteborgs kommun. Området är känt för sin vackra natur och närhet till havet, vilket gör det till en attraktiv plats att bo på för många människor.

Billdal ligger nära Göteborgs skärgård och erbjuder fantastiska möjligheter för naturälskare. Området har många vackra stränder och promenadstråk längs kusten där man kan njuta av havsutsikten och frisk luft.

Billdal består av olika bostadsområden, inklusive villor, radhus och lägenheter. Många av dessa bostäder är omgivna av grönområden och skog, vilket ger en trevlig livsmiljö.

Området har flera skolor, förskolor och andra samhällstjänster som gör det till en lämplig plats för familjer. Det finns även några butiker och restauranger i närheten för vardagsbehoven.

Sammanfattningsvis är Billdal en vacker förort med närhet till havet och en trevlig livsmiljö. Det är en populär plats att bo på, särskilt för dem som uppskattar naturen och samtidigt vill ha tillgång till stadens bekvämligheter.

Kommunikation

Billdal är relativt välanslutet till Göteborgs innerstad med bra bussförbindelser. Det finns också en motorväg som går genom området, vilket gör det enkelt att ta sig till andra delar av Göteborg och Sverige.

Närservice

I Billdal finns bageriet Bärnarps med café där cyklisterna samlas & njuter av havsutsikten samt affärsplats Kungspporten där du bland annat hittar Rollands härliga saluhall med fina varor, välfyllda Hemköp, apoteket, vårdcentralen, thairestaurangen och blomsterbutiken. Även här kan du fika. Välldoftande bageriet Nordgården frestar med gofika.

Parkering

Gratis parkering på de flesta gator i Billdal. De större områdena har oftast kostnadsfri gästparkering. Många av husen har garage eller parkeringsplats.

Övrigt

Billdal har under de senaste åren genomgått en del förändringar och utveckling med nya bostadsprojekt och infrastruktursatsningar. Detta har bidragit till ökad attraktivitet och befolkningstillväxt i området.

ÖVRIGT

Äger du en sjöbod på Killingholmen har du också tillgång till:

- Parkering för en bil
- Tillgång till toalett
- Badbrygga
- Utedusch
- Grillplatser med utekök och picknick-bord

-En bastuflotte
-Båtplatser finns eventuellt att hyra vid köp av sjöbod

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Petra von Seth
Fastighetsmäklare
0767-63 83 58

petra.vonseth@lansfast.se



V-PVS-014578

Sida 5 av 9



V-PVS-014578

Sida 6 av 9



V-PVS-014578

Sida 7 av 9



V-PVS-014578

Sida 8 av 9

