

Bostadsrättsföreningen

Askkronan 2

Org.nr: 769636-8609

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Askkronan 2, organisationsnummer 769636-8609, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-23.

Ekonomisk plan registrerades år 2020-02-14.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-23.

Säte

Föreningens säte är i Askim

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-22.

På stämman deltog 8 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Linda Yilmaz
Ledamot	Sanja Dronjak
Ledamot	Slavko Brboric
Suppleant	Shady Fardpour

Styrelsen har under året hållit 7st sammanträden.
Firmatecknare har varit två styrelseledmöten i förening.

Revisor

Auktoriserad revisor	Helena Fälton Björkman
	Advice Revision

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kobbegården 6:737

Nybyggnadsår: 2020

Värdeår: 2020

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Trygg-Hansa

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2073.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

Garage och P-platser

	Antal	Total yta m ²	Antal platser	Varav uthyrt
1 rok	2	77	40	35
2 rok	32	1 733		
3 rok	5	371		
4 rok	10	844		
Summa	49	3 025		

Totalyta: 3 781 kvm

Total bostadsyta: 3 025 kvm

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 69

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 68

Antal överlåtelse under året 6

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning hanteras av PHM Redovisning AB och fastighetsförvaltningen hanteras av Optimal Service AB.

Avtal	Leverantör
Parkeringsplatser i P-hus	Stena Malmö Parkeringshus AB
Dörrtaggar	Amido AB
Elnät	Ellevio AB
Elhandelsbolag	GodEl AB
Revision	Advice Revision
Fjärrvärme	Göteborg Energi AB
Hiss- Service och underhåll	Schindler Hiss AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Föreningen gör för räkenskapsåret 2023/2024 ett resultat på - 834 394 kr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 449 391 kr som inte är likviditetspåverkande.

Under året har föreningen amorterat 307 608 kr och vid utgången av räkenskapsåret ligger låneskulden på 40 080 675 kr. Reparation och underhållskostnader har uppgått till 16 767 kr.

Tekniskt underhåll:

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är inoljning av staket på bottenplan gjord i juni 2024, inga fler planerade.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	3 201	2 829	2 681	2 675
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 834	- 709	- 635	- 517
Soliditet, %	76	76	76	77
Årsavgifter*, tkr	2 837	2 424	2 185	2 154
Årsavgifter* / BOA	938	801	722	712
Skuldsättning / BOA	13 250	13 351	13 442	12 814
Räntekänslighet*, %	15	18	19	18
Sparande / BOA	204	265	259	293
Energikostnad / BOA	137	135	123	102
Årsavgifters andel av rörelseintäkter*, %	84	80	80	81

* Årsavgiften räknar även med balkongavgift och debiterade vattenkostnader.

Förklaringar till nyckeltal

Nettoomsättning är de intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och drifttillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster är en förenings bokföringsmässiga resultat och kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet (Förenklat: (Eget kapital/Totalt kapital)*100) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån. En låg soliditetsprocent indikerar att föreningen har en hög belåningsgrad och ofta är mer känslig för stigande räntor.

Årsavgift bostäder pris/kvm (årsavgift/BOA) ger en indikation på hur högt eller lågt en förenings medlemsavgifter är satta. Genomsnittlig nivå 2024 varierar runt 600kr/kvm till 800kr/kvm men påverkas också av huruvida exempelvis el, vatten och bredband ingår i avgiften samt föreningens ålder och geografiska plats.

Belåning (lån/BOA) visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek.

Räntekänslighet (lån/årsavgifter) är hur mycket en förening måste höja sina avgifter om räntan för föreningens lån ökar med 1%. En ny förening har ofta högre räntekänslighet då de vanligtvis är högt belånade.

Energikostnad/kvm (kostnad för el, vatten och uppvärmning/BOA) visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, fastighetens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Sparande/kvm (Justerat resultat/BOA) är hur mycket föreningen sparar inför framtida underhåll och renoveringsbehov av fastigheten. Normal nivå ligger på mellan 200kr/kvm till 300kr/kvm.

Årsavgifters andel av alla rörelseintäkter (årsavgift/totala rörelseintäkter) ger hur mycket av föreningens alla intäkter kommer från medlemmarnas årsavgifter och hur mycket som kommer från annat, exempelvis hyror för hyresrätter, lokaler och parkering, försäkringsersättning och bidrag.

Uttalande om negativt resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023/2024. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Reservfond	Upplåtelseavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 100 000	363 000	0	- 1 713 709	- 709 168	131 040 123
Ombokning enligt ek. plan	-13 310 000		13 310 000			0
Reservering fond för yttre underhåll		472 086		-472 086		0
Balanseras i ny räkning				-709 168	709 168	0
Öresavrundning				1		1
Årets resultat					-834 394	-834 394
Belopp vid årets utgång	119 790 000	835 086	13 310 000	- 2 894 962	- 834 394	130 205 730

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 894 962
Årets resultat	- 834 394
Totalt	- 3 729 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	472 086
Balanseras i ny räkning	- 4 201 442
Totalt	- 3 729 356

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 200 989	2 828 650
Övriga rörelseintäkter		22 446	22 174
Summa Rörelseintäkter		3 223 435	2 850 824
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 118 238	-1 288 934
Administration och förvaltning	4	-170 273	-206 179
Personalkostnader	5	-96 093	-32 855
Avskrivningar		-1 449 391	-1 449 391
Summa Rörelsekostnader		-2 833 995	-2 977 359
RÖRELSERESULTAT		389 440	-126 535
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 199	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 239 033	-582 633
Summa Finansiella poster		-1 223 834	-582 633
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-834 394	-709 168
RESULTAT FÖRE SKATT		-834 394	-709 168
ÅRETS RESULTAT		-834 394	-709 168

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	168 232 507	169 681 898
Summa materiella anläggningstillgångar		168 232 507	169 681 898
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		168 232 507	169 681 898
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		577 494	570 937
Övriga fordringar		16 700	3 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	55 170	65 598
Summa kortfristiga fordringar		649 364	640 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 455 380	2 121 495
Summa kassa och bank		2 455 380	2 121 495
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 104 743	2 761 867
SUMMA TILLGÅNGAR		171 337 251	172 443 765

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		133 100 000	133 100 000
Fond för yttre underhåll		835 086	363 000
Summa bundet eget kapital		133 935 086	133 463 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 894 962	-1 713 709
Årets resultat		-834 394	-709 168
Summa fritt eget kapital		-3 729 356	-2 422 877
SUMMA EGET KAPITAL		130 205 730	131 040 123
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	0	14 764 667
Summa långfristiga skulder		0	14 764 667
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	14 764 667
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	40 080 675	25 623 616
Förskott från kunder		6 405	531
Leverantörsskulder		187 460	167 635
Övriga skulder		19 946	5 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	837 035	841 866
Summa kortfristiga skulder		41 131 521	26 638 975
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		41 131 521	26 638 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 337 251	172 443 765

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat efter finansiella poster		-834 394	-709 168
Avskrivningar		1 449 391	1 449 391
Summa		614 997	740 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-8 992	-92 293
Förändring av rörelseskulder		35 487	259 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten		641 492	907 793
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-307 608	-273 453
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-307 608	-273 453
Årets kassaflöde		333 884	634 340
Likvida medel vid årets början		2 121 495	1 487 154
Likvida medel vid årets slut		2 455 379	2 121 494

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i kr om inget annat anges.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stomme och grund	200
Tak och fasad	50
Balkonger	50
Fönster och dörrar	40
Installationer	50
Hissar	50
Inre ytskikt	30
Övrigt	50

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har gjorts i enlighet med föreningens upprättade underhållsplan.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2022 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025. Föreningen betalar ingen fastighetsavgift under de första 15 åren och därmed kommer fastighetsavgift betalas först efter år 2034.

Årsavgifter

Årsavgifterna fördelas på lägenheterna i förhållande till de fastställda andelstalen. Det som inte ingår i avgiften och som debiteras extra är balkongavgifter och vattenförbrukning.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder	2 692 000	2 291 348
Garage och p-platser	340 634	392 687
Balkongavgifter	60 574	59 016

3 093 207 **2 743 051**

Övriga intäkter

Debiterade vattenkostnader	84 296	73 182
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	23 481	12 422
Öresutjämning	6	-5

107 783 **85 599**

Totalt nettoomsättning

3 200 990 **2 828 650**

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	80 617	124 459
Uppvärmning	192 324	165 430
Vatten och avlopp	140 131	119 240
Sophämtning	145 621	174 297

558 693 **583 426**

Övriga driftkostnader

Fastighetsskötsel	75 371	72 620
Trädgård- och markskötsel	15 342	47 678
Hyra parkering	407 508	407 244
Fastighetsförsäkring	44 558	34 709

542 778 **562 251**

Reparationer

Byggnad	10 621	1 188
Portar och lås	337	12 374
Gemensamma utrymmen	0	21 980
Bostäder	0	1 125
Installationer	0	22 955
Övriga reparationer	5 126	23 093

16 084 **82 715**

Underhåll

Portar och lås	0	1 361
Installationer	683	55 431
Markytor	0	3 750

683 **60 542**

Totalt operativ drift och underhåll

1 118 238 **1 288 934**

Not 4. Administration och förvaltning

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning	58 525	54 583
Teknisk förvaltning	49 467	45 559
Revision*	8 050	15 250

116 042 **115 392**

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	6 693	6 495
Konsultarvode	0	44 944
Bankkostnader	2 386	3 717
Konstaterade kundförluster	148	0
Övriga administrativa kostnader	45 005	35 631

54 231 **90 787**

Totalt administration och förvaltning

170 273 **206 179**

* Outnyttjad upplupen kostnad från tidigare år på 7 500kr gör att årets revisionskostnad blir lägre.

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode**	75 000	25 000
Sociala kostnader	21 093	7 855

96 093 **32 855**

Totalt personalkostnader

96 093 **32 855**

** 25 000kr av 2023/2024s belopp avser föregående räkenskapsår.

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader långfristiga skulder	1 238 855	581 859
Övriga räntekostnader	178	774

1 239 033 **582 633**

Totalt räntekostnader och liknande resultatposter

1 239 033 **582 633**

Not 7. Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	100 694 204	100 694 204
Anskaffningsvärde mark	73 612 500	73 612 500

Utgående anskaffningsvärden

174 306 704 **174 306 704**

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 4 624 806	- 3 175 415
Årets avskrivningar	- 1 449 391	- 1 449 391

Utgående avskrivningar

-6 074 197 **-4 624 806**

Utgående redovisat värde

168 232 507 **169 681 898**

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000

107 000 000 **107 000 000**

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsförsäkringar	23 846	28 661
Övriga förutbetalda kostnader	31 324	36 937
Summa	55 170	65 598

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Belopp 2024-06-30	Belopp 2023-06-30
Lån 02-495609-695354	2025-03-30	3,99 %	12 593 616	12 683 616
Lån 02-495609-695355	2025-03-30	3,99 %	12 722 392	12 812 392
Lån 02-495609-264379	2025-03-30	1,11 %	12 731 097	12 796 133
Lån 02-495609-428895	2024-12-30	0,99 %	2 033 570	2 096 142
Summa skulder till kreditinstitut			40 080 675	40 388 283
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-40 080 675	-25 623 616
			0	14 764 667

Av föreningens kortfristiga lån kommer 307 608kr amorteras och 39 773 067kr villkorsändras inom ett år.
Långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar uppgår till 40 922 500kr och har inte ändrats sedan föregående år.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda intäkter	802 057	810 902
Upplupna driftkostnader	34 978	30 964
Summa	837 035	841 866

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Linda Yilmaz
Ordförande

Sanja Dronjak
Ledamot

Slavko Brboric
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor
Advice Revision

Följande handlingar har undertecknats den 7 oktober 2024



ÅR 23-24 V3.pdf

(99177 byte)
SHA-512: dae7d210d6505fed44f7e5a915eb46e0abe95
3066a1027e481afe6941ce5782df1bdc2361a5f4969c50
086a5a5c4938d43fa630d14911f03b2c464007e8b30a2

Underskrifter

2024-10-04 13:32:40 (CET)



Linda Yilmaz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-04 13:40:22 (CET)



Sanja Dronjak

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-07 07:56:08 (CET)



Slavko Brboric

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-07 09:35:24 (CET)



Helena Björkman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 23-24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

08596c061a0664cbe63f9e56bf80cd5ffbb3d024c1e7acbb792f91eb3d884a5aaf6b52e0b198c2d1485b74e9197d17b2f39a59c22c18d3f94470ebdcc487d582



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Askkronan 2

Org.nr 769636-8609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Askkronan 2 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Askkronan 2 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Helena Björkman

c91ebed5-bf17-4949-b92f-f19a80fef0ce - 2024-10-07 10:34:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 49612000-40c2-41ce-9b9a-d5519d2368e3 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende