

Årsredovisning för

Brf Tio

769627-8071

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter till balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	8-9
Upplýsningar till resultaträkning	10
Upplýsningar till balansräkning	10-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tio, 769627-8071 får härmed avge årsredovisning för 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), utgör därmed en äkta förening och har sitt säte i Örebro.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 23 maj 2023.

Ordförande

Ämir Ben Ismail

Ordinarie ledamöter

Gherghe Litu
Olof Örtengren
Peter Tonér

Suppleanter

Benjamin Sandberg Nicolaides
Philip Landmark Eghammar
Jenny Käll

Föreningsrevisor

Rävisor AB

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Stadgar

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 februari 2023.

Förvaltning

Föreningen har biträtt i den ekonomiska förvaltningen av FF-Fastighetsservice AB.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 10 protokollförda sammanträden hållits.
Ordinarie föreningsstämma har hållits den 25 maj 2024.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Dina Försäkringar.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Skolgården 11
Byggår: 1929
Taxeringsvärde: 65 069 000 varav byggnadsvärde 51 949 000 kronor
Total boyta: 2140 m²
Fastighetens areal: 799m² mark av äganderätt

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 4 stycken
2 rum och kök: 10 stycken
3 rum och kök: 10 stycken
4 rum och kök: 1 styck
5 rum och kök: 2 stycken
Antal lägenheter: 27 stycken

Antal medlemmar vid årets ingång: 39 stycken
Tillkommande medlemmar: 7 stycken
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid årets utgång: 46 stycken
Styrelsen har under året beviljat 4 stycken överlåtelse.
Styrelsen har beviljat 3 st andrahandsuthyrningar

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som är uppdaterad 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024 har följande åtgärder och aktiviteter genomförts för att förbättra boendemiljön och stärka trivselen i föreningen:

- Energideklaration: En energideklaration genomfördes för att kartlägga och optimera byggnadens energianvändning.
- Arbetsgrupper och engagemangsträffar: Arbetsgrupper har skapats och trivselträffar arrangerats för att stärka gemenskapen och engagera medlemmarna.
- Arbetsfördelning: Förbättrad arbetsfördelning inom styrelse och förening för ökad effektivitet.
- Högtidsdekorationer: Halloween- och juldekorationerna har förbättrats för att höja stämningen i föreningen.
- Underhåll: Visst underhåll av stammar och dörrar har genomförts för att upprätthålla fastighetens standard.
- Gemensam städning: Vår- och höststädning har genomförts tillsammans av föreningens medlemmar.
- Nytt avtal för sopkärlstvätt: Ett nytt avtal har tecknats som möjliggör fler och mer frekventa tvättar av sopkärlen.
- Cykelrensning: Överflödiga och oanvända cyklar har rensats bort för att frigöra utrymme.
- Grönskande förbättringar: Nya blommor har planterats, och trädbelysningen har uppdaterats för att skapa en trivsam utomhusmiljö.
- Städåtgärder: Åtgärder har vidtagits för att förbättra den regelbundna städningen av huset och dess gemensamma utrymmen.
- Avgiftshöjning: 15 % höjning av avgiften från och med juli 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret och planerat underhåll

- Arbete för att hitta en ny hyresgäst till tom affärslokal, inklusive ombyggnation av lokalen.
- Optimera fjärrvärmesystemet.
- Underhåll av ytterdörrar.
- Mindre takunderhåll.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 142 326	1 755 138	1 568 201	1 465 959
Resultat efter finansiella poster	-638 242	-1 047 126	-672 872	-521 663
Soliditet, %	68,3	68,3	68,7	69,9
Årsavg andel i % av total rörelseintäkt	81	82	79	
Balansomslutning	105 018 662	105 872 464	105 885 805	104 947 284

Nyckeltal per kvm

Årsavgift per upplåten bostadsrätt	813	684	587	551
Skuldsättning	13 651	13 735	13 570	14 556
Skuldsättning per upplåten bostadsrätt	15 323	15 416	15 232	
Sparande	105	20	87	
Energikostnad	223	238		
Elkostnad			24	15
Värmekostnad			191	166
Vattenkostnad			40	23

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	76 200 750	1 509 368	-4 344 695	-1 047 126
Uttag fonddispo enl stämmobeslut		-238 174	238 174	
Resultat disp enligt stämmobeslut			-1 047 126	1 047 126
Fonddispo enl årsstämmobeslut		559 000	-559 000	
Årets resultat				-638 242
Belopp vid årets slut	76 200 750	1 830 194	-5 712 647	-638 242

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-5 712 647
Årets resultat	-638 240
Totalt	-6 350 887
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	559 000
Balanseras i ny räkning	-6 909 888
Summa	-6 350 888

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Upplysning vid förlust

De höga räntorna samt avskrivningarna påverkar resultatet negativt. Föreningen är medvetna om de höga kostnaderna och höjde därför avgifterna under andra halvan av 2024 och kommer att höja avgifterna även andra halvan av 2025. Med hur mycket beslutas på stämman.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	2 142 326	1 755 138
Övriga rörelseintäkter		7 401	21 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 149 727	1 776 520
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-765 542	-799 667
Övriga externa kostnader		-148 270	-335 866
Personalkostnader		-	-1 478
Avskrivningar		-862 373	-850 995
Summa rörelsekostnader		-1 776 185	-1 988 006
Rörelseresultat		373 542	-211 486
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011 784	-835 640
Summa finansiella poster		-1 011 784	-835 640
Resultat efter finansiella poster		-638 242	-1 047 126
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-638 242	-1 047 126
Skatter			
Årets resultat		-638 242	-1 047 126

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	103 970 334	104 829 094
Inventarier, verktyg och installationer		28 900	32 513
Summa materiella anläggningstillgångar		103 999 234	104 861 607
Summa anläggningstillgångar		103 999 234	104 861 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 900	92 187
Övriga fordringar		-1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 051	43 077
Summa kortfristiga fordringar		263 950	135 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		755 478	875 593
Summa kassa och bank		755 478	875 593
Summa omsättningstillgångar		1 019 428	1 010 857
SUMMA TILLGÅNGAR		105 018 662	105 872 464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		76 200 750	76 200 750
Fond yttre underhåll		1 830 194	1 509 368
Summa bundet eget kapital		78 030 944	77 710 118
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 712 647	-4 344 695
Årets resultat		-638 242	-1 047 126
Summa fritt eget kapital		-6 350 889	-5 391 821
Summa eget kapital		71 680 055	72 318 297
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	20 750 000
Summa långfristiga skulder		-	20 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	32 790 410	12 240 410
Leverantörsskulder		80 023	123 388
Skatteskulder		73 380	73 380
Övriga skulder		91 669	64 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	303 125	302 168
Summa kortfristiga skulder		33 338 607	12 804 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 018 662	105 872 464

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-638 242	-1 047 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	862 373	850 995
	224 131	-196 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	224 131	-196 131
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-128 687	-89 365
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-15 559	-10 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten	79 885	-295 942
Investeringsverksamheten		
Avyttring av nybyggd bostadsrätt		650 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-657 948
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 948
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		594 230
Amortering av låneskulder	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	394 230
Årets kassaflöde	-120 115	90 340
Likvida medel vid årets början	875 593	785 253
Likvida medel vid årets slut	755 478	875 593

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	862 373	850 995
	862 373	850 995

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt. Med den totala intäkten menas årsavgifterna och vidaredebiterade avgifter för vatten, el och värme (IMD). Avgifter för tjänster som medlemmen kan välja till såsom tv, bredband och telefoni ingår inte om dessa debiteras separat. Ofta är de avgifterna inräknade i avgiften och räknas då med. I ytan ingår alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten, exempelvis bostäder, lokaler och garage.

Skuldsättning per kvadratmeter

Den totala låneskulden dividerad med totalyta. Med skuld menas föreningens lån och med totalyta räknas alla ytor föreningen tar ut avgift eller hyra för i fastigheten. Finns garage utanför fastigheten ska dessa inte tas med.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat dividerat med totalyta. Med justerat resultat menas årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten. Därefter dras väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten av. Med totalyta menas samma som nyckeltalet för skuldsättning per kvadratmeter.

Räntekänslighet

Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt. Nyckeltalet visar hur mycket avgiften kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Med låneskuld menas föreningens samtliga lån och med den totala intäkten menas årsavgifterna från samtliga bostadsrätter och vidaredebiterade avgifter för vatten, el och värme (IMD). Avgifter för tjänster som medlemmen kan välja till såsom tv, bredband och telefoni ingår inte om dessa debiteras separat. Ofta är de avgifterna inräknade i avgiften och räknas då med.

Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnad dividerad med totalyta. I energikostnad räknas värme, el och vatten. Om någon av dessa inte ingår i årsavgiften ska en upplysning lämnas. Även kostnader som vidaredebiteras ska tas med. Med totalyta menas samma som nyckeltalet för skuldsättning per kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan. Med skuld menas föreningens lån och i bostadsrättsyta ingår alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten exempelvis bostäder, lokaler och garage.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgiften dividerat med totala intäkter, det vill säga samtliga intäkter såsom eventuella bidrag, försäkringsersättningar med mera.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter lokal	372 155	267 612
Årsavgifter bostäder	1 739 714	1 463 040
Sophantering	27 440	23 690
Vatten	3 000	750
Öresutjämning	17	46
Summa	2 142 326	1 755 138

Not 2 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	41 539	19 041
Städning	28 126	24 612
Soting	-	3 840
Hiss	5 210	5 092
Reparation & Underhåll	77 224	100 693
Planteringar		639
El	49 111	38 025
Värme	374 497	394 842
Vatten	54 571	75 637
Sophantering	67 517	60 906
Snöröjning	-	1 300
Övriga driftskostnader	335	-
Försäkringspremie	30 722	28 000
Fastighetsavgift	36 690	47 040
Summa	765 542	799 667

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 664 043	107 913 945
-Omklassificeringar		2 750 098
	110 664 043	110 664 043
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 834 949	-4 987 565
-Årets avskrivning enligt plan	-858 760	-847 383
	-6 693 709	-5 834 948
Redovisat värde vid årets slut	103 970 334	104 829 095
Bokfört värde byggnader	76 476 006	77 307 266
Bokfört värde mark	24 787 853	24 787 853
	101 263 859	102 095 119

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	2 128 275
Investeringar		621 823
Omklassificeringar		-2 750 098
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta %</i>	2024-12-31	2023-12-31
Nordea Hypotek 3975 82 69526	2025-01-22	1,36	10 750 000	10 950 000
Nordea Hypotek 3975 82 73841	2025-06-18	3,59	10 000 000	10 000 000
Nordea Hypotek 57638	2024-07-19	4,57	-	9 800 000
Nordea Hypotek 03230	2024-12-16	4,52	-	2 240 410
Nordea Hypotek 44492	2025-07-22	3,38	9 800 000	-
Nordea Hypotek 84826	2025-12-16	2,95	2 240 410	-
			32 790 410	32 990 410
Nästa års amortering beräknas uppgå till			200 000	200 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till			32 590 410	12 040 410
			32 790 410	12 240 410
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			800 000	800 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			31 790 410	31 990 410

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	33 191 000	33 191 000
Summa ställda säkerheter	33 191 000	33 191 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	6 000	6 000
Upplupna sociala kostnader	1 885	1 885
Upplupna utgiftsräntor	105 339	134 521
Förutbetalda avgifter	103 657	90 218
Felinbetalningar	32 632	8 046
Felinbetalningar Incit	3 498	-
Upplupna kostnader	50 114	61 498
	303 125	302 168

Underskrifter

Örebro 2025

Ämir Ben Ismail
Styrelseordförande

Gherghe Litu

Olof Örtengren

Peter Tonér

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anders von Scheele
Rävisor AB
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 maj 2025



2317 Brf Tio ÅR 250507.pdf

(107464 byte)

SHA-512: 1f5e95a6ab88e9b7df83c74cd201e320d0e9d
fd5cdf110bcad354df2b82b559b4f22caa059c3aedb413
06b4d5853c497ba43b5b83862d87745cfd9f43afdb855

Underskrifter

2025-05-10 12:08:43 (CET)



Ämir Ben Moldi Ben Sadok Ben Ismail

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 15:23:33 (CET)



Carl Anders Peter Tonér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-09 06:05:46 (CET)



Gheorghe Laurentiu Litu

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-09 15:19:17 (CET)



Olof Örtengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 12:37:58 (CET)



Anders von Schéele

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2317 Brf Tio, Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

000c9f54b0f73000c49849dd06f6fcac7cc807ddb6cf2678c9ea528412bea4d2c444d4536522c12e75e705769c30bf9b4945aa5d3f19a1150bad7de5ac5139b
c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tio, 769627-8071.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Tio** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Tio** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Transaktion 09222115557546440136

Dokument

Rävisor - RB Tio

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-05-11 12:41:40 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-05-11 12:42:56 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"*

Signerade 2025-05-11 12:42:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

