

OMRÅDESBESTÄMMELSER

- Inom med **B** betecknat område skall följande gälla:
1. Området skall bevaras för fritidsbebyggelse.
 2. För fritidsbebyggelse gäller att på varje tomt får finnas endast en huvudbyggnad vars byggnadsarea inte får överstiga 60 m². Gäststuga och andra uthus får tillsammans högst upptaga 30 m² byggnadsarea.
 3. För bostadshus tillåts endast en våning och därutöver varken sluttningstvåning eller vindsvåning.
 4. Nya fritidshus får inte uppföras närmare strand än 100 meter.
 5. Minskad lovplikt inom särskilt avskild fritidsfastighet med iakttagande av ovan angivna ytbegränsningar.
 - a. Under förutsättning att åtgärderna skriftligt medgivits av berörda grannar krävs inte bygglov för att uppföra komplementbyggnader eller för att göra mindre tillbyggnader.
 - b. Bygglov krävs inte heller för att göra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning.
 - c. Bygglov krävs inte heller för att i byggnader installera eller väsentligt ändra eldstäder, rökkanaler, eller anordningar för ventilation.

GRÄNSBETECKNING: Gräns för planområdet. — — — — —

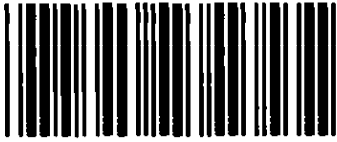
UNDERLAGSKARTA: Ekonomiska kartan blad 10574 skala 1:10000

Teckenförklaring: Planerad vägsträcka för ny bebyggelse

 * OMRÅDESBESTÄMMELSER *
 * för del av *
 * ERVALLA - BACKEN 1 : 7 *
 * Örebro kommun och län *

Upprättad av LANTMÄTERIET i Örebro län 1991-02-08
 Mats Larsson/lantmätare
 Antagen av BN den 17 juni 1991
 Laga kraft den 17 juli 1991

1880 P91/17



Akt nr:
1880-P91/17

AU\$1880-P91/17



Stadsbyggnad
ÖREBRO

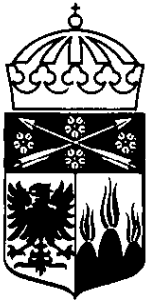
Box 33400, 701 35 Örebro

VIII åkten hör:	
_____	Innel. kartblad
_____	plan. m. "
_____	plan. s. "
_____	rull. "

1880 - P91 / 17

I N N E H A L L S F Ö R T E C K N I N G

	Sid
<u>Beslut:</u>	
Lagakraftbevis	1.
Departementets beslut	
Länsstyrelsens beslut	
Byggnadsnämndens antagande	2.
Byggnadsnämndens utställningsbeslut	3.
.. /alternativt enkelt planförfarande	
 <u>Utlåtande och beskrivning:</u>	
Tjänsteutlåtande	5.
Planbeskrivning	8.
Genomförandebeskrivning	13.
Samrådsredogörelse	14.
Länsstyrelsens samrådsyttrande	17.
 <u>Bestämmelser:</u>	
Planbestämmelser	11.
 <u>Utredningar:</u>	
Div utredningar	18.
 <u>Yttrande:</u>	
från statliga organ	
från kommunala organ	
från stiftelser, organisationer etc	
Anmärkningsskrivelser	
 <u>Underrättelser:</u>	
Fastighetsförteckning	29.
Kungörelse	32.
Kallelse till samfällighetsdelägare	
Kallelse till sakägare	34.
Utsändningslista	35.
Godkännande från sakägare	
Returnerade kallelsebrev	



LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN
PLANENHETEN

LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-17

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	
1991-07-19	
U-nr 94/	Lipnan 89A

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 17 juni 1991
OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DEL AV ERVALLA-BACKEN 1:7
I AXBERGS FÖRSAMLING, ÖREBRO KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.

Ann-Katrin Lindblad

Ann-Katrin Lindblad

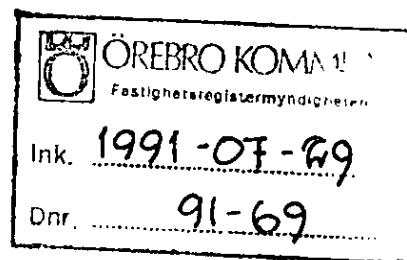
ÖREBRO KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN

Utdrag
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 Sammanträdesdatum
 1991-06-17

11



§ 298

Dnr 94/89A

 OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DEL AV ERVALLA-BACKEN 1:7
 I AXBERGS FÖRSAMLING ÖREBRO KOMMUN

 OMRÅDESBESTÄMMELSERNA HAR VARIT UTSTÄLLDA UNDER
 TIDEN 1991-04-08 -- 1991-04-26

INGA ERINRINGAR HAR INKOMMIT

BIL:

 TJÄNSTEUTLÅTANDE 1991-05-08
 HANDLINGAR TILL OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

 A
 B

BESLUT:

 att med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen samt
 kommunfullmäktiges delegation anta föreliggande
 områdesbestämmelser

 Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages
 på kommunens anslagstavla 1991-06-26

8

Utdragsbestyrkande

Lisa-Kersti Johansson

§ 47

Dnr 94/89A

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DEL AV FASTIGHETEN ERVALLA-
BACKEN 1:7 I AXBERGS FÖRSAMLING, ÖREBRO KOMMUN

OMRÅDESBESTÄMMELSERNA HAR VARIT UTSÄNDA FÖR REMISS UNDER
TIDEN 190-11-28 -- 1991-01-31

BIL:

TJÄNSTEUTLÅTANDE 1991-02-04
OMRÅDESBESTÄMMELSER

A
B

BESLUT:

att förslaget till områdesbestämmelser skall ut-
ställas för granskning i enlighet med bestäm-
melserna i 5 kap 23 § plan- och bygglagen

§ 601

Dnr 94/89A

Områdesbestämmelser för fastigheten ERVALLA-
BACKEN 1:7 i Axbergs församling, Örebro kommun

BIL:

Tjänsteutlåtande 1990-11-07

A

Byggnadsnämnden uttalade att om lovbefrielse för
vissa åtgärder inskrives i områdesbestämmelserna
behöver ingen kontakt tas med byggnadsnämnden före
igångsättning

BESLUT:

att godkänna områdesbestämmelserna för fortsatt
samråd i enlighet med bestämmelserna i 5 kap
20 och 21 §§ plan- och bygglagen

Örebro kommuns byggnadsnämnd

Områdesbestämmelser för del av fastigheten ERVALLA-BACKEN 1:7
i Axbergs församling, Örebro kommun

Områdesbestämmelserna har varit utställda under tiden 8 april -
26 april 1991.

Inga erinringar har inkommit under utställningstiden.

Förslag till beslut

att med stöd av 5 kap 29 § Plan- och bygglagen samt kommun-
fullmäktiges delegation anta föreliggande områdesbestäm-
melser.



Kerstin Rehn
stadsplaneingenjör

1991-02-04

91. 02 12¹
47 A

6

Örebro kommuns byggnadsnämnd

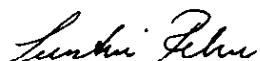
Områdesbestämmelser för del av fastigheten ERVALLA-BACKEN 1:7 i Axbergs församling, Örebro kommun

Områdesbestämmelserna har varit utsända för remiss under tiden 1990-11-28 -- 1991-01-31.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden, Axbergs kommun-
delsnämnd samt Vattenfall Östsverige lämnar samtliga sina yttran-
den utan erinringar mot områdesbestämmelserna. Vägföreningen har
inte yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta

att förslaget till detaljplan skall utställas för granskning i
enlighet med bestämmelserna i 5 kap 23 § Plan- och bygglagen.



Kerstin Rehn
stadsplaneingenjör



1990-11-07

BYGGNADSNÄMNDEN
i Örebro kommun

601 A

Områdesbestämmelser för fastigheten ERVALLA-BACKEN 1:7 i Axbergs församling, Örebro kommun

Områdesbestämmelserna har under tiden 2 oktober - 25 oktober 1990 varit utsända för samråd.

Räddningsnämnden, Fritid Örebro, Axbergs kommundelsförvaltning och Televerket har inget att erinra.

Tekniska förvaltningen anser att beskrivningen bör kompletteras med "För att sopbil och slamsugningsbil etc skall ha möjlighet att ta sig fram på de enskilda vägarna, måste vissa delar av vägbeståndet förbättras med avseende på bredd, mötesplatser, vändmöjligheter och bärighet. Vägarna bör ha en minsta bredd på 3,5 meter. Den nya vägen skall utformas enligt ovanstående riktlinjer".

Kommentar: Texten inarbetas i beskrivningen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen påpekar att ytterligare en punkt bör tas in i bestämmelserna under rubriken AVLOPP. "Alla avloppsinstallationer skall föregås av en till VA-utredning kompletterande utredning samt miljö- och hälsoskyddsnämndens prövning".

Kommentar: Texten inarbetas i beskrivningen.

Vattenfall påpekar att de inom området har en högspänningsledning på 10 kv.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna områdesbestämmelserna för fortsatt samråd i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 20 och 21 §§ plan- och bygglagen.

Kerstin Rehn
Kerstin Rehn
stadsplaneingenjör

TRIS-stämbrev

1880 P 9 1 / 17

Antagen av BN den...17...6...1991.
Laga kraft den...17...7...1991.

BESKRIVNING**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DEL AV FASTIGHETEN ERVALLA-BACKEN 1:7****I ÖREBRO KOMMUN OCH LÄN.**

Upprättad av Lantmäteriet i Örebro 1991-02-12.

HANDLINGAR

Karta i skala 1:10000 med områdesbestämmelser
Denna beskrivning
Översiktlig VA-utredning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

SYFTET MED FÖRSLAG TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER

Syftena med att ta fram områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse inom del av fastigheten Ervalla-Backen 1:7 är:

- att skapa ett planmässigt underlag för fastighetsbildningsåtgärder och åtgärder enligt anläggningslagen för den oreglerade fritidsbebyggelsen i området.
- att tillskapa nya byggrätter för 12st fritidshus
- att genom begränsningar i byggrätten för fritidshusen i området försöka förhindra ett permanentboende och berva området karaktär av fritidsbebyggelseområde.
- att genom att utreda vatten- och avloppsförhållandena i området samt fastlägga rekommendationer för framtida va-lösningar skapa förutsättningar för en höjning av va-standarden med höga sanitära krav såväl inom området som i sjön Väringen, som är avloppsreceptent

ALLMÄN BESKRIVNING AV OMRÅDET

Byn Backen är belägen ca 25 km nordost om Örebro tätort nära sjön Våringens norra strand. Närmaste tätort är Frövi i Lindesbergs kommun på ca 5 km avstånd. Området avsett för denna detaljplan utgöres av i det närmaste hela fastigheten Ervalla-Backen 1:7 bebyggd med en grupp oreglerad fritidsbebyggelse. Planområdet utgöres av en barrskogsbeväxt moränhöjdformation med angränsande mindre åkermarksparti i väster. Bebyggelsen är belägen längs en befintlig enskild väg i nord-sydlig riktning.

MARKÄGAREFÖRHÅLLANDEN

All mark inom området är i enskild ägo. Beställare till framtagandet av dessa områdesbestämmelser är ägarna av fastigheten Ervalla-Backen 1:7 som omfattar tomtmarken till samtliga fritidshus på ofri grund samt i det närmaste all övrig mark inom bestämelseområdet.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Området är bebyggt med 13 st bostadsbyggnader som utgöres av fritidshus på sk. ofri grund dvs med arrenderade tomter. Fritidshusen är till större delen uppförda under 30-40 talen. De är i regel 40-60 m² stora och med tämligen enkel standard. Sammanställning av husens standard mm se va-utredningen.

NYTILLKOMMANDE BEBYGGELSE

Inom området planeras en komplettering av fritidsbebyggelsen med högst 12 st hus. Utöver något enstaka "luckläge" avses den nya bebyggelsen förläggas längs en planerad ny väg i nord-sydlig riktning parallell med och öster om områdets befintliga väg. Den planerade vägens ungefärliga aträckning har markerats på plankartan.

VÄGAR

Planområdet trafikmatas från länsväg 833 (Ervalla-Frövi) via enskild vägsamfällighet och enskilt vägnät inom området. Vägstandarden till området är tillfredsställande men inom området tämligen enkel. Vägnätets omfattning inom området är dock tillräcklig för all nuvarande intern trafik. Nyprojekterad väg för den nytillkommande fritidsbebyggelsen skall projekteras till en bredd av 3.5 meter och med bärighet och vändmöjligheter för sop- och slamtömning.

VATTEN OCH AVLOPP

Se separat va-utredning. Denna utredning skall vara vägledande för planering och utbyggnad av framtida vatten- och avloppslösningar i planområdet.

Sammanfattningsvis anger va-utredningen att renvattenförsörjningen inom området skall samordnas via en gemensam borrad täkt. Täkten har anlagts och täcker de behov som området kräver. Nuvarande övriga enskilda vattentäkter bör utrivas. Avloppsanläggningar bör utföras gruppvis för några fastigheter. Bad-disk- och tvättvatten renas i infiltrationsanläggningar efter slamavskiljning. WC torde inte kunna få förekomma i området.

SOPHÄMTNING

Sop- och latrinhämtning sker i kommunal regi. Nuvarande system med gruppvis och/eller enskild uppställning och hämtning av sop- och latrinkärl fungerar väl idag. För att sopbil och slamsugningsbil etc skall ha möjligheter att ta sig fram på de enskilda vägarna, måste vissa delar av vägbeståndet förbättras med avseende på bredd, mötesplatser, vändmöjligheter och bärighet. Vägarna bör ha en minsta bredd av 3.5 meter.

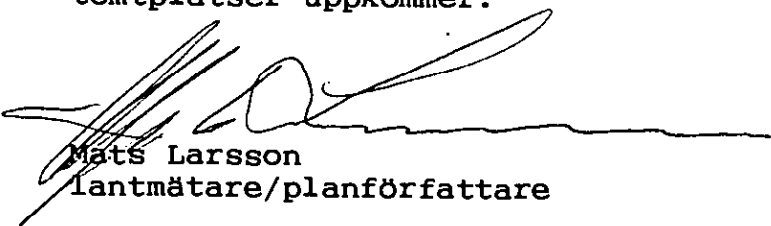
ÖVERSIKTLIGA PLANER

I gällande kommunöversikt anges att tätbebyggelse föreligger och att behov av planläggning för fastighetsbildning av tomterna till den befintliga bebyggelsen föreligger.

Upprättande av föreliggande områdesbestämmelser bedöms stå i överensstämmelse med kommunöversikten, som så länge en kommuntäckande översiktsplan inte finns får gälla som sådan i tillämpliga delar. Planområdet angränsas i öster av ett byggnadsplaneområde från 1955 för fritidsbebyggelse. Byggrätten i den planen är 60 kvm för huvudbyggnad. Området har täml låg VA-standard.

STRANDSKYDD

Endast ett fåtal befintliga fritidshus ligger inom strandskyddat avstånd från Dyltaån. Tillkommande bebyggelse har i sin helhet förlagts utanför strandskyddsområde. Strandskyddet får upphävas från fall till fall när behov av bebyggelse inom redan etablerade tomtplatser uppkommer.

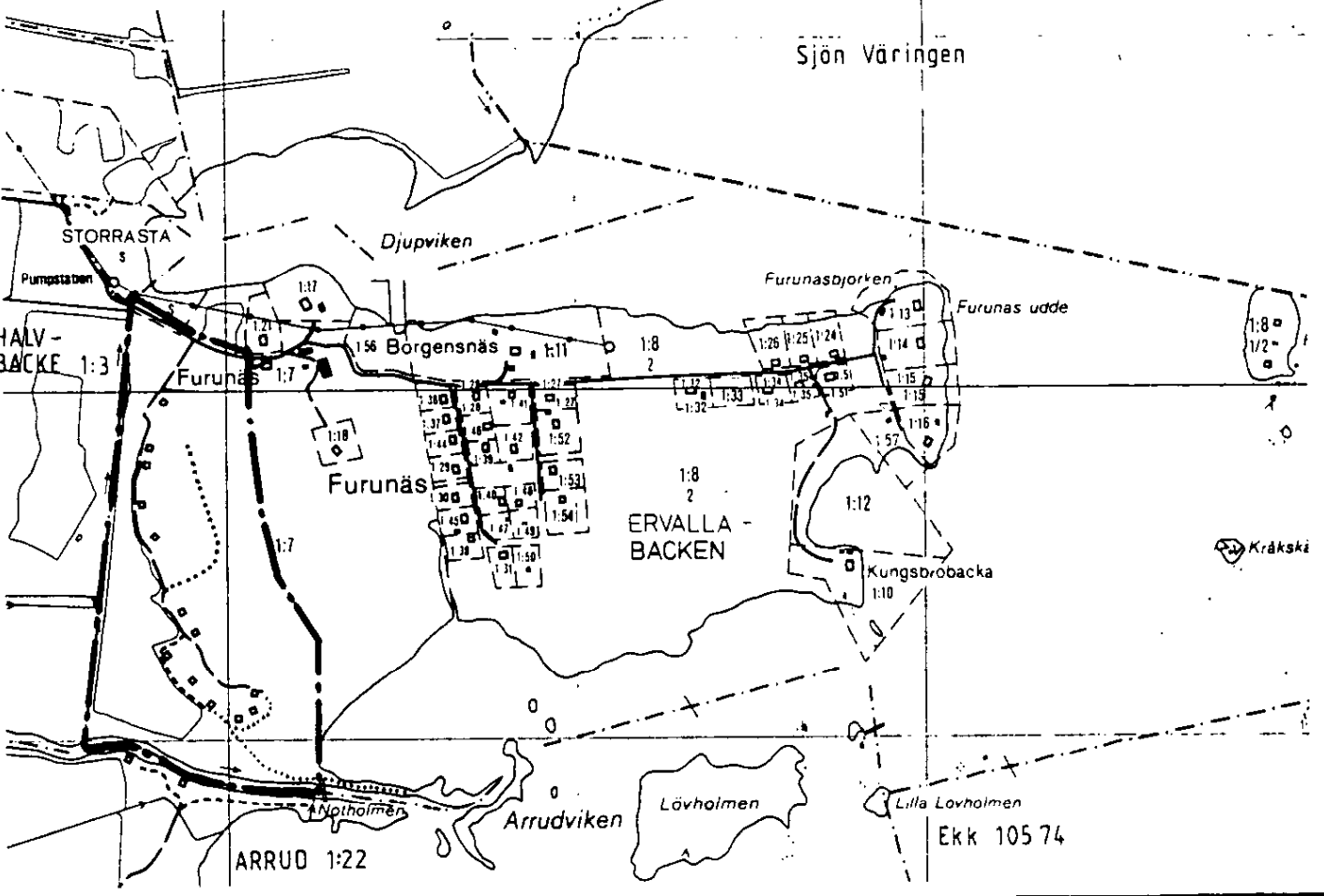
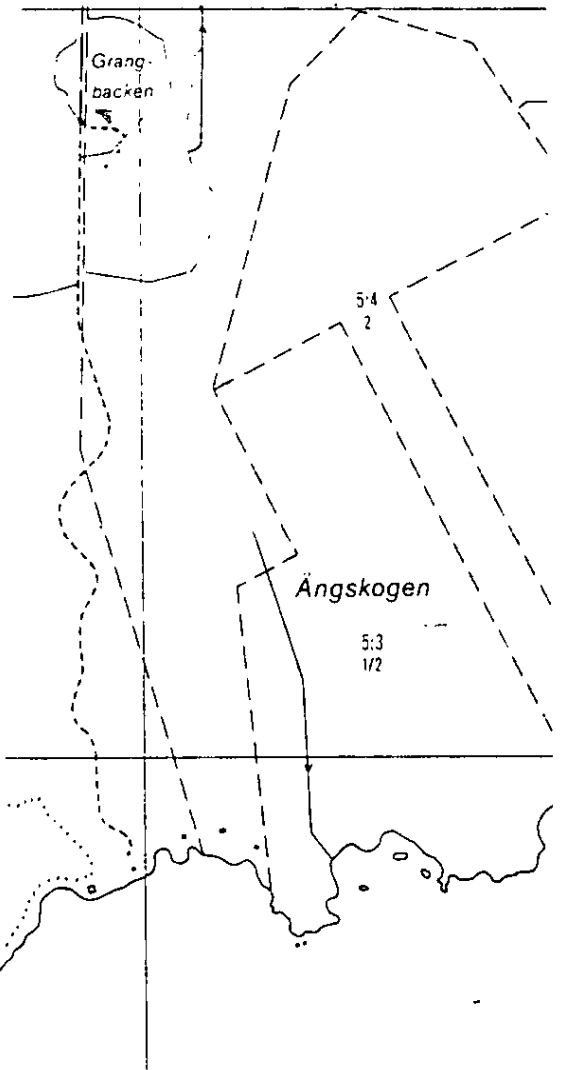
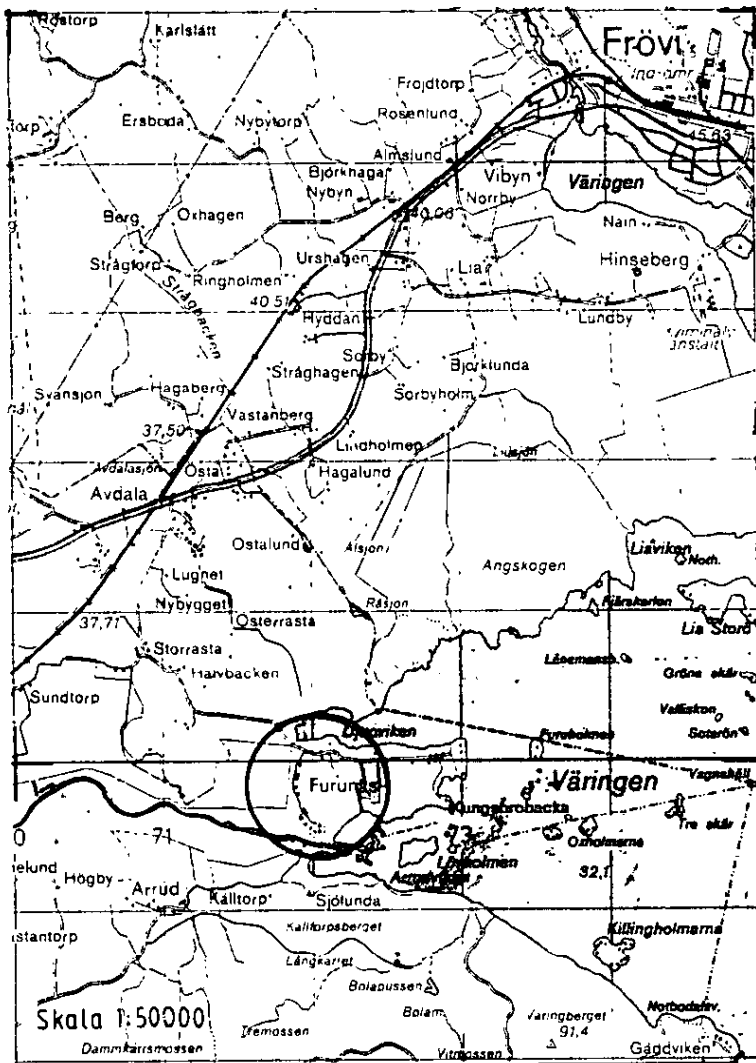

Mats Larsson
lantmätare/planförfattare

Antagen av BN den.../7./...6...1991.
Laga kraft den.../7./...7...1991.

INNEHÅLLET I OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

Inom med B betecknat område skall följande gälla:

1. Området skall bevaras för fritidsbebyggelse.
2. För fritidsbebyggelse gäller att på varje tomt får finnas endast en huvudbyggnad vars byggnadsarea inte får överstiga 60 m². Gäststuga och andra uthus får tillsammans högst upptaga 30 m² byggnadsarea.
3. För bostadshus tillåts endast en våning och därutöver varken sluttningsvåning eller vindsvåning.
4. Nya fritidshus får inte uppföras närmare strand än 100 meter.
5. Minskad lovplikt inom särskilt avskild fritidsfastighet med iakttagande av ovan angivna ytbegränsningar.
 - a. Under förutsättning att åtgärderna skriftligt medgivits av berörda grannar krävs inte bygglov för att uppföra komplementbyggnader eller för att göra mindre tillbyggnader.
 - b. Bygglov krävs inte heller för att göra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning.
 - c. Bygglov krävs inte heller för att i byggnader installera eller väsentligt ändra eldstäder, rökkanaler, eller anordningar för ventilation.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Faastighetsbildning:**

Genom avstyckningsåtgärder avseä tomter till samtliga 13 fritidshus på ofri grund att tillakapas. Tomtatorlekarna kommer att i största utsträckningen att anpassas till ds hävdade arrendetomterna varigenom merparten av tomterna hamnar i intervallet 800-1500 m².

Gemensamhetsanläggningar:

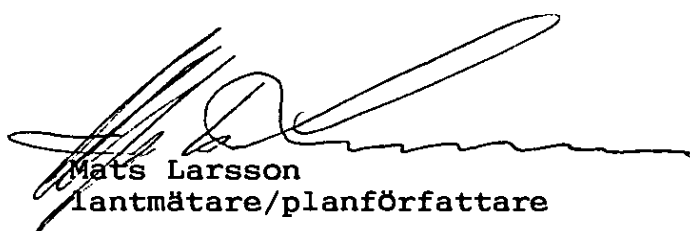
Gemensamhetsanläggningar kommer att inrättas och omfatta:

- dels gemensam brunn med ledningssystem
- dela vägarna inom området
- dels övrig mark inom planområdet som inte utgöra av tomtmark.

Gemensamhetsanläggningarna skall inrättas parallellt med framtagandet detaljplanen dock äenast när första tomt avstyckas.

Förvaltning:

För förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna kommer en för ändamålet lämplig samfällighetsförening att bildas. Detta kommer att ske samtidigt med att gemensamhetsanläggningarna bildas. Samtliga delägande fastigheter skall vara medlemmar i föreningen.


Mats Larsson
lantmätare/planförfattare

Antagen av BN den 17.1.6...1991.
Laga kraft den 17.1.7...1991.

1991-02-12

SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1

Förslag till områdesbestämmelser Ervalla-Backen 1:7.
Samrådsmöte
Lantmäterikontoret i Örebro 1990-08-08

Närvarande: Mats Larsson Lantmäteriet
Fastighetsägare och husägare enl
närvarolista

Mats Larsson:

Redogjorde för bakgrunden till framtagandet av
förslag till områdesbestämmelser

Redovisade innehållet i planförslaget.

Presenterade den särskilt framtagna VA-utredningen för
planområdet.

Redogjorde för genomförande frågor såsom
fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar, förvalt-
ningsfrågor mm.

Företrädare för ägarna till Ervalla-Backen 1:7
redogjorde kort för sina planer med fastigheten, hur en
utbyggnad avsågs ske och hur försäljningar av
arrendetomterna avsågs genomföras.

Planområdets avgränsning diskuterades. Mötets mening
blev att gräns i norr dras mot vägsamfällighetsvägen.

Byggrättsbegränsningen till 60+30 kvm diskuterades. En
allmän uppfattning var att en höjning till 70+30 borde
eftersträvas.

Påpekades att det befintliga äldre huset i
planområdets nordligaste del borde markeras som
permanentbostad och som sådan erhålla betydligt större
byggrätt samt möjligheter att anordna en högre VA-
standard än fritidshusen.

Påpekades vidare att den befintliga båtplatsen vid
Dyltaån bör ingå i gemensamhetsanläggningen.

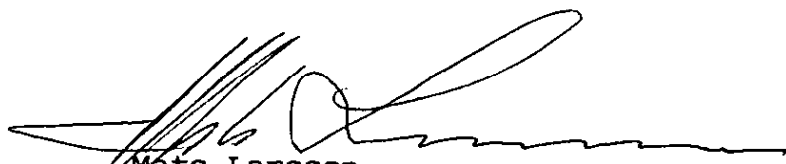
1991-02-12

Kartredovisning i planärendet bör enligt mötets mening ske på ett så enkelt underlag som möjligt. Tomtillustrationer i detalj bedömdes inte nödvändiga i planskedet utan kunde vänta till genomförandeskedet.

Genomförandetiden 5 år godkändes.

Någon husägare opponerade sig mot den tämligen låga planerade VA-standarden (=ej WC). Merparten bedömdes acceptera en sådan begränsning.

Slutligen informerades om tidsplaneringen och formaliahandlingen i den följande planprocessen.



Mats Larsson
lantmätare/planförfattare



1991-02-27

SAMRÅDSREDOGÖRELSE II

Områdesbestämmelser för del av fastigheten ERVALLA-BACKEN 1:7 i Axbergs församling, Örebro kommun

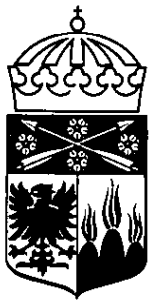
Områdesbestämmelserna har under tiden 2 oktober - 25 oktober 1990 varit utsända för samråd. Samtliga inkomna synpunkter har inarbetats i texten.

Remiss skedde under tiden 1990-11-28 -- 1991-01-31. Samtliga yttranden var utan erinringar.

Länsstyrelsens plansamråd behandlade vid sammanträde den 26 februari ärendet. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Kerstin Rehn

Kerstin Rehn
stadsplaneingenjör




LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN

PLANENHETEN

YTTRANDE

1991-03-07

2020-1706-091

 ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadskontoret 1991 -03- 0 8	
Dnr	Dplan
94/	89A

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Box 305 00
701 35 ÖREBRO

Samrådsyttrande över områdesbestämmelser för Ervalla,
Örebro

Det går inte att med områdesbestämmelser reglera antalet tillkommande fritidshus. Skall en sådan reglering ha någon bindande verkan behöver en detaljplanering göras. Områdesbestämmelserna kan inte heller tas som stöd för att vägra en WC-installation i något av husen inom bestämmeområdet.

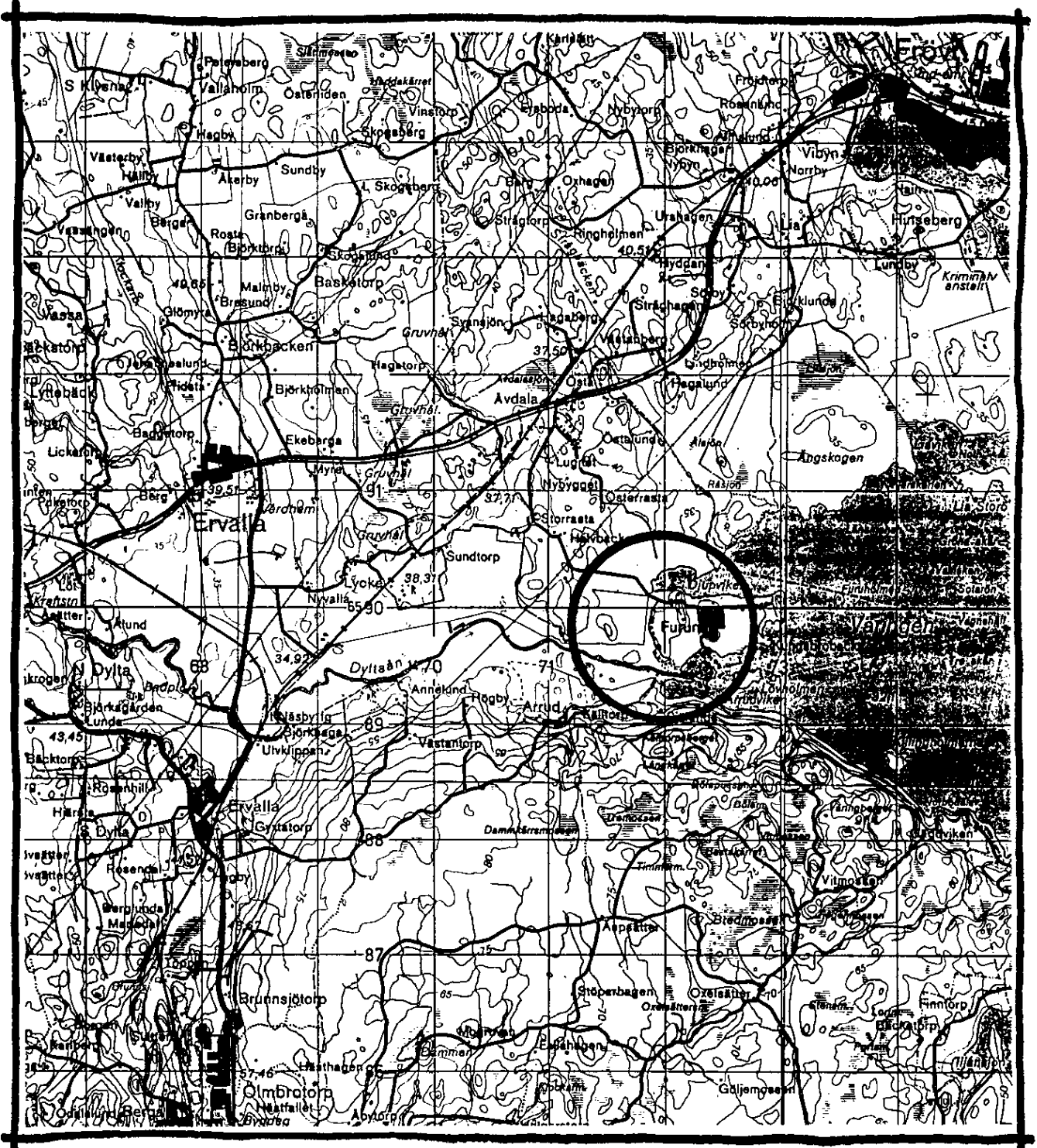
Bennert Johnson
Bennert Johnson

Olle Karlsson
Olle Karlsson



90-05-14

Ervalla-Backen fritidsområde
i Örebro kommun
ÖVERSIKTLIG VA-UTREDNING



1990-05-08
Lantmäteriet
Ervalla-Backen
VA-utredning

ÖVERSIKTLIG VA-UTREDNING
rörande fritidsbebyggelse inom fastigheten Ervalla-Backen 1:7 vid
Furuvik i Örebro kommun

(Härtill 6 bilagor)

ORIENTERING

Fastigheten Ervalla-Backen 1:7 är belägen ca 2.5 mil norr om Örebro nära sjön Våringens västra spets, se försättsidan. På fastigheten finns 13 fritidshus på "ofri grund", dvs. de boende äger byggnaderna och arrenderar marken. I syfte att bereda för framtida avstyckning av tomtmark för försäljning till resp. stugägare har Lantmäteriet fått i uppdrag att genomföra en planläggning av området. Föreliggande VA-utredning ingår som en del i planarbetet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Förutom nämnda framtida fastighetsbildningar finns även önskemål om avstyckning av ytterligare ca 12 st fritidstomter i anslutning till befintlig bebyggelse.

Standarden på stugorna är låg till medelgod. De enstaka VA-anläggningar som förekommer är av enkelt utförande. Enligt tillgängliga uppgifter finns eget brunnsvatten indraget i två stugor. Toaletterna är av typ TC. Uppgifterna härrör från intervjuer och en enkätförfrågan rörande stugornas storlek, standard, utrustning mm, se vidare bilaga 4.

Hösten 1989 utfördes en ny täkt för gemensamt bruk. Vattenkvaliteten och tillgången i den är mycket god. I övrigt finns 5 kända vattentäkter inom området. Tillgång och/eller vattenkvalitet i dessa täkter är med något undantag mycket otillfredställande.

Fyra stugor är försedda med avlopp. Två av dessa leds till enkla stenkistor och övriga två till slamavskiljare av 2- eller 3-kammartyp.

För närvarande finns inga uttalade önskemål om någon avsevärd höjning av den sanitära standarden. Det är emellertid sannolikt att många stugägare efter förvärv av tomtmarken med tiden önskar dra in vatten i stugorna och förse dessa med ordnade avlopp. Ägarskiften kan också medföra önskemål om sådana installationer. Enligt naturvårdsansvariga myndigheter bör en sådan utveckling förutsättas. Syftet med utredningen är att klarlägga förutsättningarna för områdets VA-försörjning vid en sådan standardhöjning samt att föreslå en lösning som så långt möjligt tillgodoser de boendes och det allmännas intressen. Härvid ska beaktas tekniska, ekonomiska och miljömässiga aspekter samt samordningsfördelar, vattentäkters skydd mot förorening, markbehov för anläggningar etc.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Området är beläget kring en moränhöjdsformation som höjer sig över kringliggande mark av torv och finjord. Den lågt belägna omgivningen skyddas med invallningar mot ån i söder och sjön i norr. Ytorna hålls torrlagda genom diken och pumpning. De lågt belägna ytorna består av mer eller mindre öppen jordbruksmark. Markytorna högre upp, där moränjorden tar vid, är skogsbevuxna.

En okulärbesiktning kompletterad med jordprovstagningar med skruvborr har legat till grund för en översiktlig jordartskartering inom området, se bilaga 1. Siktanalyser har dessutom utförts på jordprover från provtagningspunkt 1 och 5, se bilaga 3a och 3b. Jordartsindelning enligt SGF 1981 har tillämpats.

De ytliga jordarterna utgörs i huvudsak av siltig och sandig moränjord. Inslaget av sand synes ofta öka något mot djupet. Moränen är flerstädes blockig.

FRAMTIDA RENVATTENFÖRSÖRJNING

Hösten 1989 utfördes som nämnts en ny bergborrad vattentäkt avsedd att försöka hela området med vatten. Täkten har pumpats kontinuerligt under en period om 2 veckor varvid kunde uppmätas ett vattenflöde som snabbt stabiliserades kring 40 l/min (58 m³/dygn). Någon ordnad provpumpning har inte utförts men vattentillgången bedöms preliminärt med god marginal täcka behovet efter en utbyggnad till ett rörsystem med utvändiga vattenposter. Täkten torde även klara indragning av vatten till flertalet hushåll. Det framtida somarmedeldygnnsbehovet vid full utbyggnad till hög standard och vatten indraget till samtliga hushåll uppgår till ca 15 m³/dygn. Maxdygnnsbehovet kan uppskattas till 30 m³/d. Vattnets kvalitet var vid provtagning god fränsett en något hög fluoridhalt, se bilaga 5.

Vattenförsörjningen är med den nya täkten tryggad för en god tid framåt. Någon behandling av vattnet erfordras inte. En utbyggnad kan göras i takt med ökade krav med rörledningssystem, fler vattenposter, servisanslutningar och vid behov kompletterande täkter.

Det är angeläget att området kring den nya vattentäkten skyddas mot förorening. Avloppsanläggningar, komposter, hantering av sopor, bensin och oljor, biltvättar, gödslade ytor,

bekämpningsmedel är exempel på föroreningskällor. Ett skyddsområde med en radie av 50 m kring tälten föreslås, se bilaga 6.

FRAMTIDA AVLOPPSFÖRSÖRJNING

I ett utlåtande har kommunen framfört att inga WC kan tillåtas i området. Endast BDT-avloppsvatten kan därmed bli aktuellt.

Vanligen eftersträvas att lokala anläggningar för omhändertagande av avlopp från spridd bebyggelse ska omfatta en slamavskiljare och ett system för infiltration. Härvid ska jordens lämplighet beaktas liksom grundvattenstånd, föroreningsrisker för vattentäkter, andra olägenheter för kringboende etc. Avståndet från slamavskiljare till fastigetsgräns och bostadshus bör exempelvis vara större än 10 m och skyddsavstånd till dike och vattendrag 10-30 m. Avståndet från infiltrationsbädd till grundvattenytan bör vara större än 1 m. Vägar ska vara farbara för tung trafik och avståndet från uppställningsplats för slamtömningsbil bör helst inte överstiga 10 m.

Generellt förekommer jordar i området som lämpar sig för infiltration. För den aktuella bebyggelsen föreslås en lösning med individuella avloppsanläggningar med infiltration av BDT-avloppsvatten inom resp. tomtmark. Följande måste dock beaktas:

Tomterna till hus H8-H13 kommer delvis att ligga förhållandevis lågt. Infiltrationsplatserna måste här placeras på den sida om husen som är högst belägen. Eventuellt kan viss uppfyllnad krävas för att få anläggningarna frostskyddade och på tillräckligt avstånd från grundvattnet. Pumpning kan erfordras i vissa fall, exempelvis hus H8. Viss utdikning kan vara lämplig vid hus H12 och H13 för att här avsänka grundvattenytan.

Det större av nybyggnadsområdena innefattar delvis något sankt partier i den östra delen. Viss utdikning erfordras. De lägst belägna partierna bör undvikas som infiltrationsplatser.

Förutsättningarna för att individuella lösningar ska kunna tilläpas är att vattenförsörjningen ordnas gemensamt så som beskrivits ovan. Övriga tälten utgår därmed och bör helst bortrivras.

Föreliggande utredning är översiktlig. Före utbyggnad av varje anläggning ska noggran undersökning utföras för fastställande av läge och utformning med hänsyn till jordart, bergförekomst etc. Anmälan ska ske till miljö- och hälsoskyddskontoret i varje enskilt fall.

MARK & MARIN AB

Mats Pehrson

Jonas Pehrson

tut90044

SKALA 1:2000



LANTMÄTERIET
ERVALLA-BACKEN, VA
MARKFÖRHÅLLANDEN

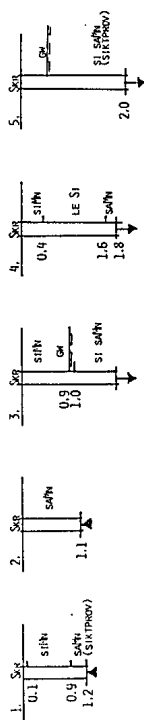
BILAGA
MÅJ 90
MP

22

OMRÅDEN FÖR NYBYGGNATION
(UNGEFÄRLIGT)

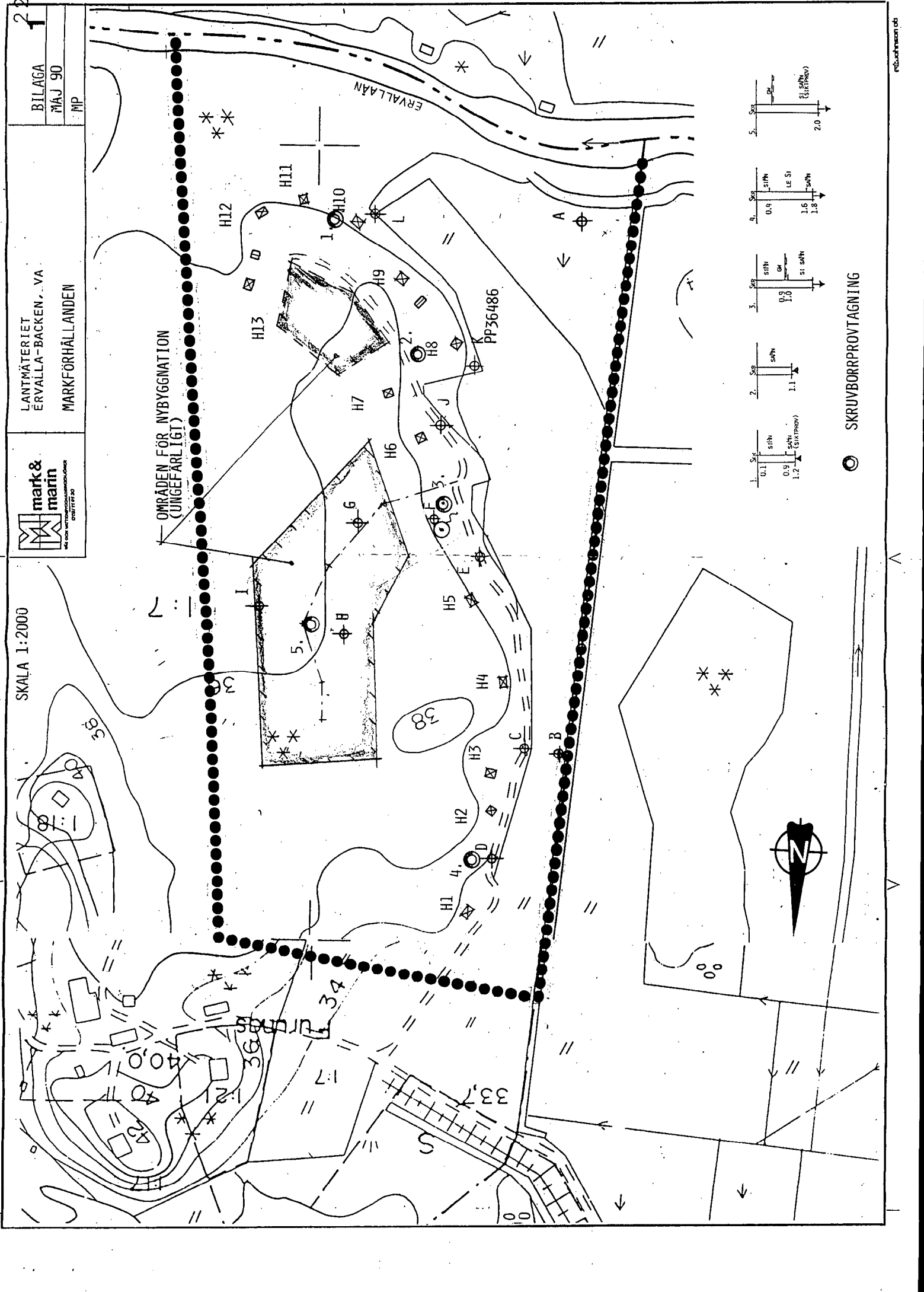
ERVALLAÄN

PP 36486

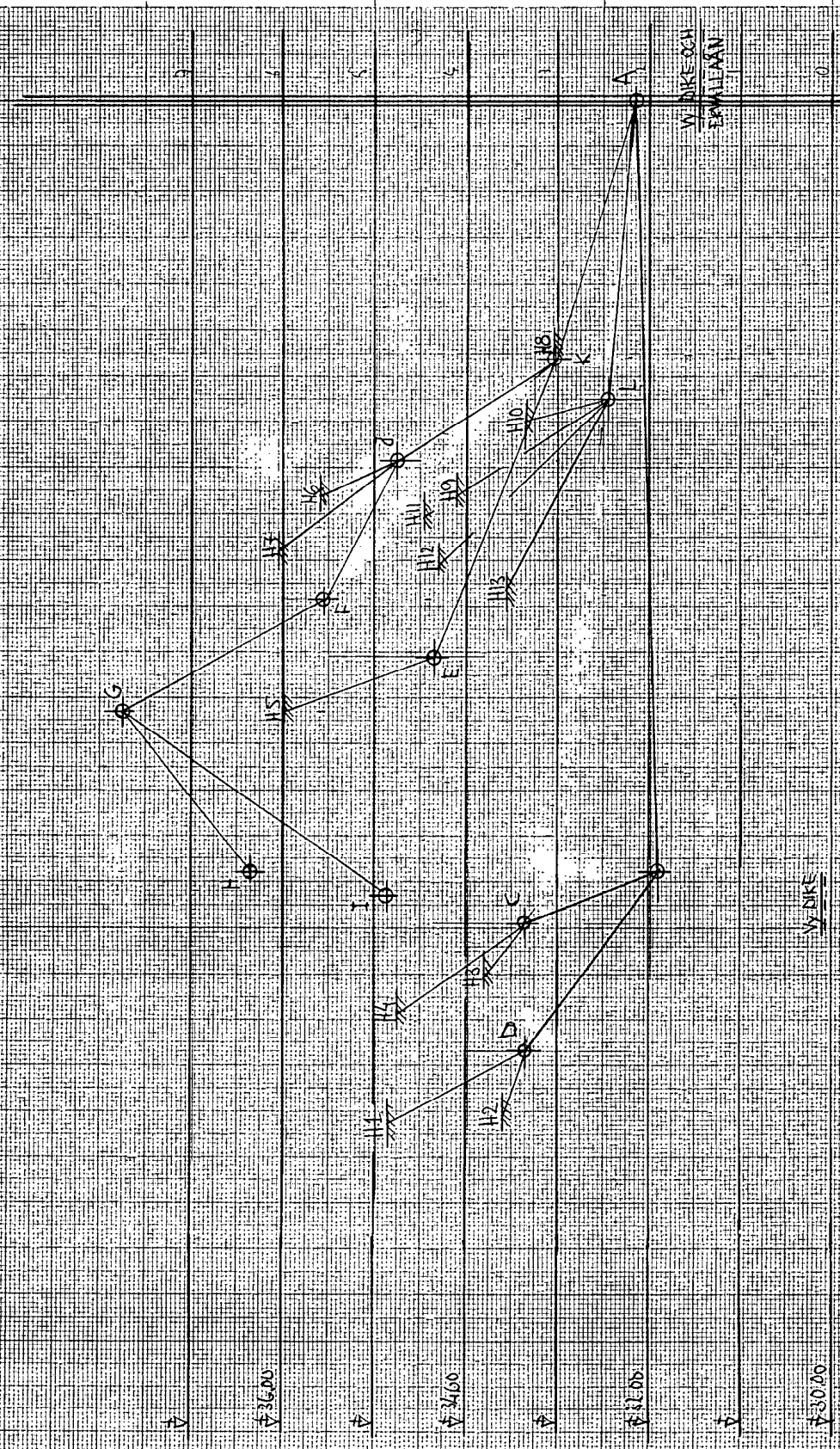


SKRUVBORRPROVTAGNING

rel:achmann:03



LANTMÄTERIET
ERVALLA-BACKEN, VA
NIVÅDIAGRAM





mark &
marin ab

BILAGA

3a²4

RESULTAT FRÅN SIKTNING AV JORDPROV

FASTIGHET: Ervalla-Backen 1:7

ADRESS: Avdala, Örebro kn

INLÄMNINGSDATUM: 1989-05-06

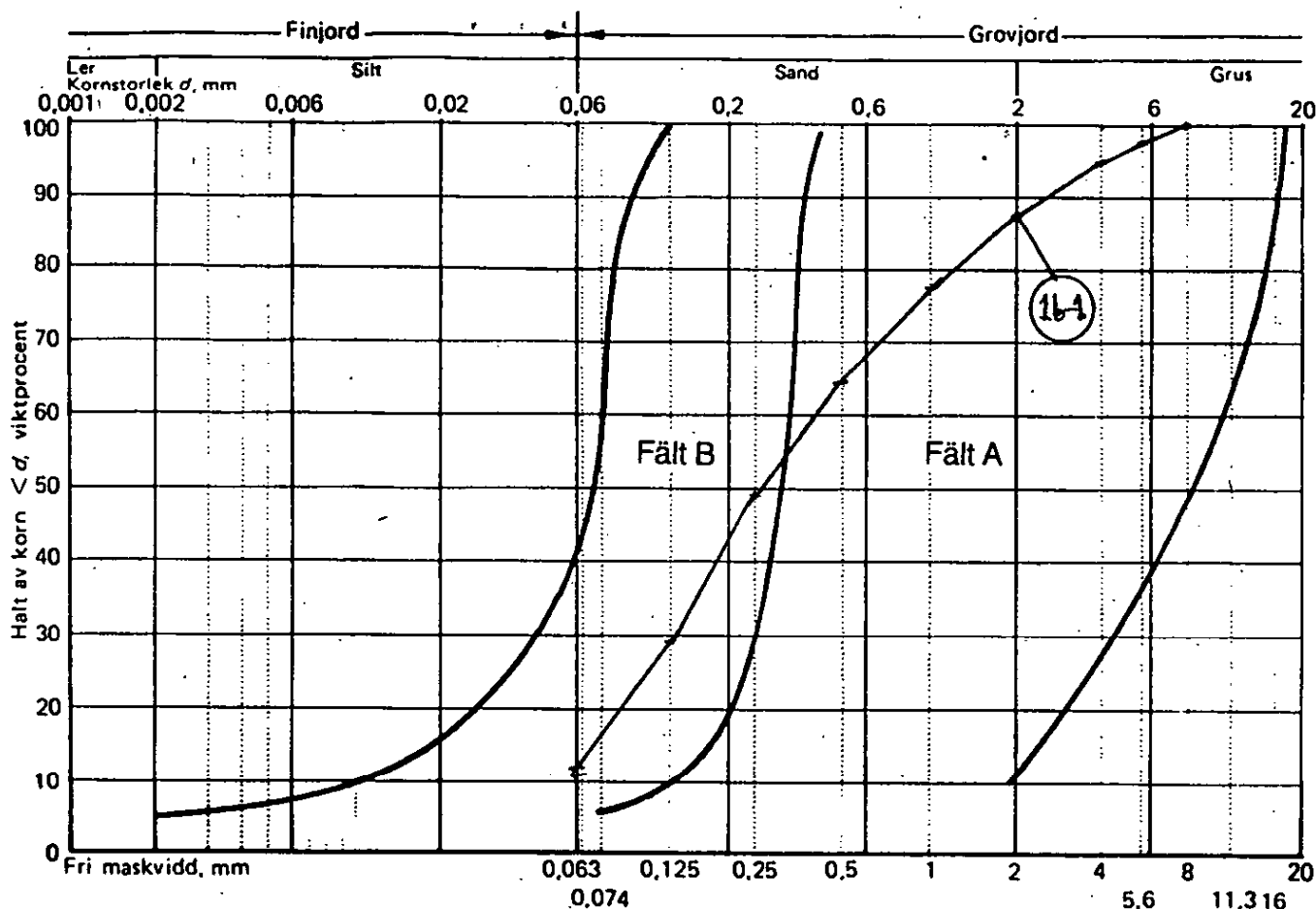
INLÄNNARE: M&M

PROVPUNKT NR: 1b

ANGIVEN GRUNDVATTENNIVÅ: Tort

ANGIVEN BENGNIVÅ:

LÄGESBESKRIVNING: Se karta



PROV NR	ANGIVET DJUP	JORDARTSBENÄMNING	ANM
---------	--------------	-------------------	-----

1b-1	1.1 m	Sandig norån	
------	-------	--------------	--

UTVÄRDERING

Följande bedömning avser till SNV B7:1, Små Avloppsanläggningar. Utvärderingen avser enbart det inlämnade jordprovet tekniska infiltrationsegenskaper. Platsens lämplighet för infiltration ur sanitär och miljömässig synpunkt etc. kräver särskilda bedömningar:

Se utredning.

Örebro 1989-06-03
MARK & MARIN AB

RESULTAT FRÅN SIKTNING AV JORDPROV
.....

FASTIGHET: Ervalla-Backen 1:7

ADRESS: Avdala, Örebro kn

INLÄMNINGSDATUM: 1989-05-06

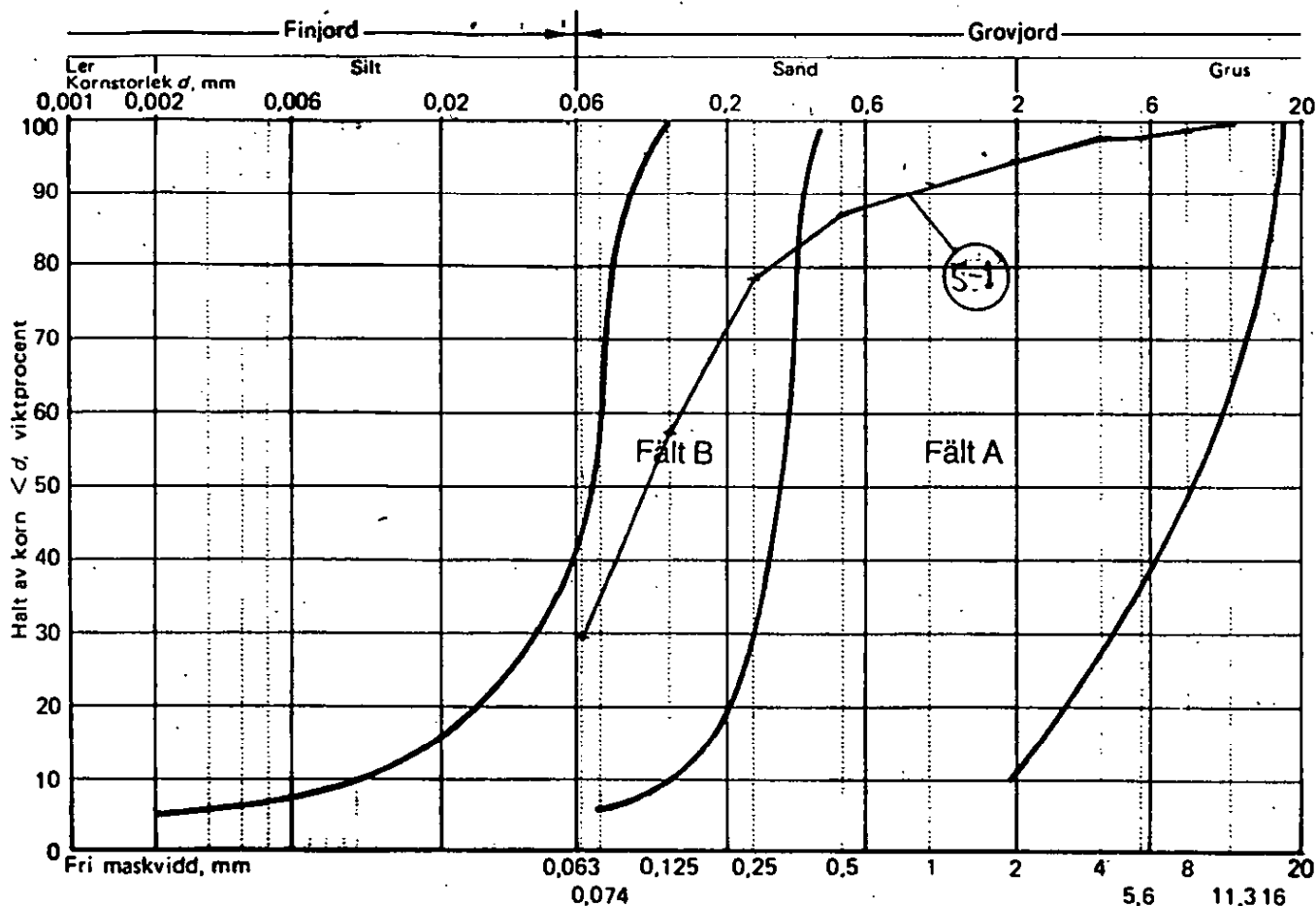
INLÄMNARE: M&M

PROVPUNKT NR: 5

ANGIVEN GRUNDVATTENKIVÅ: 1.0 m

ANGIVEN BENGIVÅ:

LÄGESBESKRIVNING: Se karta



PROV NR	ANGIVET DJUP	JORDARTSBENÄMNING	ANM
---------	--------------	-------------------	-----

5-1	1.5 m	Siltig sandig morän	
-----	-------	---------------------	--

UTVÄRDERING

Följande bedömning ansluter till SNV 87:1, Små Avloppsanläggningar. Utvärderingen avser enbart det inlämnade jordprovet tekniska infiltrationsegenskaper. Platsens lämplighet för infiltration ur sanitär och miljömässig synpunkt etc. kräver särskilda bedömningar:

Se utredning.

1990-05-08
Lantmäteriet
N. österviks fritidsområde
VA-utredning

SAMMANSTÄLLNING
av svar på enkätförfrågan, 1989.

HUS NR	YTA M2	AR	PLAN UTB	TAXVARDE	VATTENFÖRSÖRJNING		AVLOPPSANLÄGGNINGAR	VAG	BAD/BRYGGA	ÖVRIGT
					TAKT	INDRAGET				
1	35+10+5	40		30000	J, delad	N				N, TC
2										
3	43+9+5	53/67		48000	J, delad	N				Stenkista, TC
4	50+18			36000	N					N, TC
5	52+10+12	84/88		55000	N					2-kammarsbrunn, TC
6	25+9+2			14000	N					N, TC
7	30+10+3	67		28000	J	N				N, TC
8	30+2+2	30/40			J	N				N, TC
9	44+3	80/89		56000	J	J				kammarsbrunn, TC
10										
11	25+10	39		12000	J	N				N, TC
12	70+25			36000	J	N				N
13	37+3	39		30000	J	J				Stenkista, TC

lut90587

NY VATTENTÄKT MELLAN
HUS H5 OCH H6

UPPDRAGSGIVARE:

MARK & MARIN

EKERSGATAN 14
703 42 ÖREBRO

PROVUPPGIFTER

UNDERSÖKNINGSTYP: MIKROBIOLOGISK OCH KEMISK UNDERSÖKNING
PROVART: ENSKILD FÖRBRUKNING BRUNN
PROVET TAGET: 90-01-25 09.15
PROVET INKOM: 90-01-25
PROVTAGNINGSPLATS: FURUNÄS, ERVALLA-BACKEN
PROVMÄRKNING: ERVALLA-BACKEN

ANALYSRESULTAT

HETEROTROFA BAKTERIER 2 DYGN 20°C	/ml	500
COLIFORMA BAKTERIER 35°C	/100ml	<1
E. COLI	/100 ml	<1
BOTTENSATS		INGEN
GRUMLIGHET		0.63 INGEN OPAL
LUKT RUMSTEMP		INGEN
LUKT 50-60°C		INGEN
FÄRG	mgPt/l	<5
PH		8.0
KONDUKTIVITET	mS/m	47.7
ALKALINITET	mg/l	175
KLORID	mg/l	53
SULFAT	mg/l	20
HARDHET CA+MG	mg/l	38
HARDHET TYSKA GRADER	dH	5.3
JÄRN	mg/l	0.16
MANGAN	mg/l	0.22
KEM SYREFÖRBR COD:MN	mg/l	1
AMMONIUMKVÄVE	mg/l	0.1
NITRIT-KVÄVE	mg/l	<0.003
NITRATKVÄVE	mg/l	<0.5
FOSFATFOSFOR	mg/l	<0.03
FLUORID	mg/l	2.2

UTLATANDE OCH UPPLYSNINGAR

MIKROBIOLOGISK UNDERSÖKNING: Tjänligt

KEMISK UNDERSÖKNING:

Vattnet är medelhårt

Fluoridhalten har kariesförebyggande verkan men bör endast i begränsad omfattning ges till barn under 1 1/2 års ålder på grund av risk för senare uppkomst av missprydande tandemaljfläckar

För övrigt är analysresultaten utan anmärkning

Postadress

Besöksadress:

Telefon:

Telefax:

BOX 3074
700 03 ÖREBRO

ORMESTAGATAN 1

019-104900

019-320778

LANTMÄTERIET
ERVALLA-BACKEN, VA

FRAMTIDA VA-ANLÄGGN., PRINCIPERSLAG



SKALA 1:2000

OMRÅDEN FÖR NYBYGGNATION
(JUNGEFÄRLIGT)

BEF. TAKT FÖR FRAMTIDA
GEMENSAMT BRUK

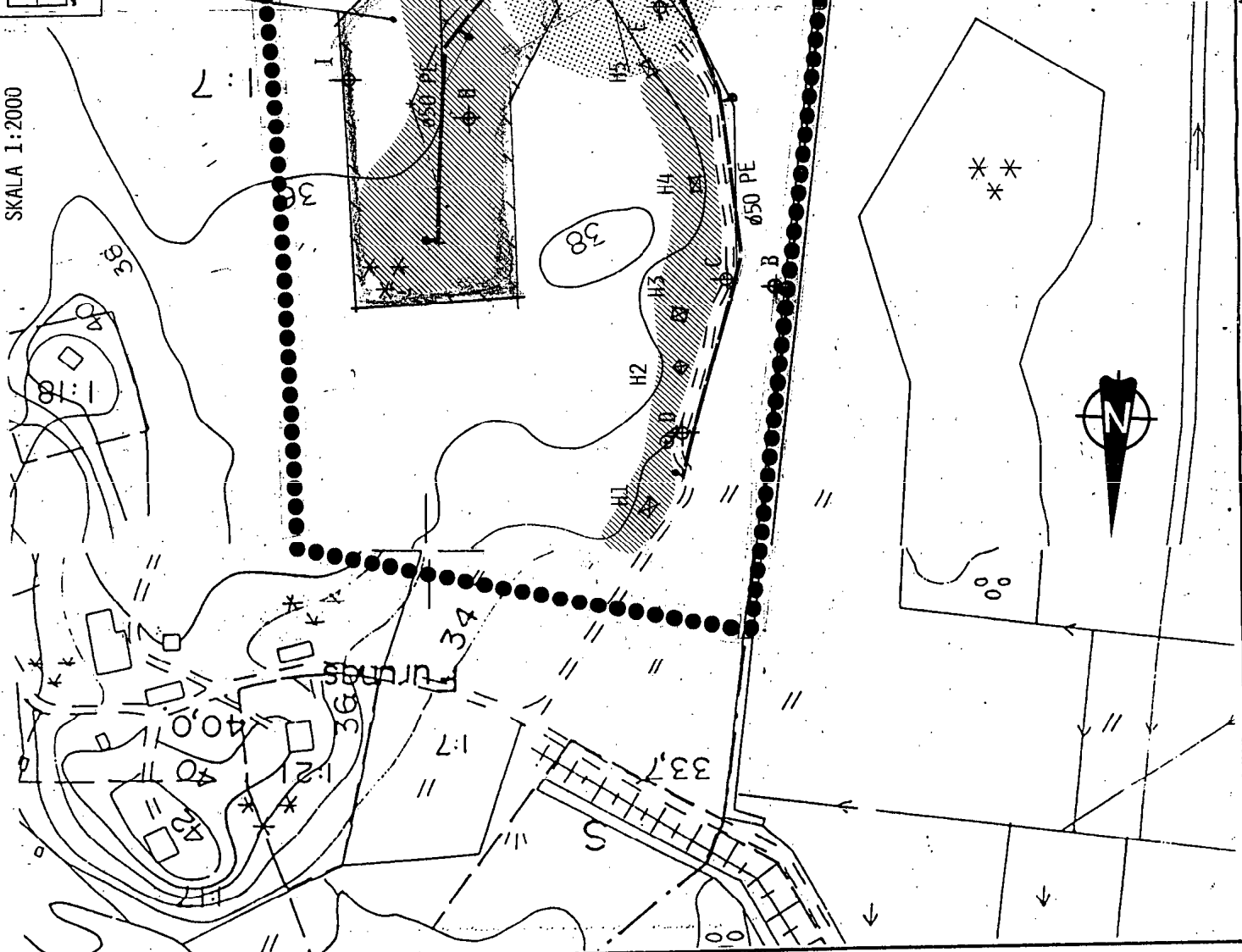
BEF. VATTENTÄKT

FÖRESLAGEN VATTENLEDNING MED VATTENPOST
OCH ANGIVEN DIMENSION

UNDANTAGET OMRÅDE SOM SKYDD FÖR VATTENTÄKT

MÖJLIGT OMRÅDE FÖR LOKALISERING AV
INFILTRATIONSANLÄGGNING FÖR AVLOPP

GRÄNS FÖR UTREDNING



FASTIGHETSFÖRTECKNING ERVALLA-BACKEN OMRÅDESBESTÄMMELSER

AVD A: Fastigheter

Fastighet:Hus 1
Ägare:Sixten Karlsson
Hjalmar Bergmansväg 16
703 59 ÖREBRO

Fastighet:Hus 2
Ägare:Mikael Nornvik
Varbergagatan 95
703 51 ÖREBRO

Fastighet:Hus 3
Ägare:Kenny Mårdh
Höglundagatan 24
703 68 ÖREBRO

Fastighet:Hus 4
Ägare:Lilly Johansson
Östra Vintergatan 38
703 43 ÖREBRO

Fastighet:Hus 5
Ägare:Yvonne Ringström
Hjälmarvägen 15
702 20 ÖREBRO

Fastighet:Hus 6
Ägare:Christer Wilhemsson
Varbergagatan 167
703 52 ÖREBRO

Fastighet:Hus 7
Ägare:Pia Andersson
V Nobelgatan 4
703 55 ÖREBRO

Fastighet:Hus 8
Ägare:Joachim Gabre
Tallrisvägen 7S
702 34 ÖREBRO

Fastighet:Hus 9
Ägare:Laszlo Nemeth
Strofgatan 9A
703 73 ÖREBRO

Fastighet:Hus 10
Ägare:Bertil Eriksson
Floragatan 6
702 13 ÖREBRO

Fastighet:Hus 11
Ägare:Ove Wisegren
Änggatan 29
702 24 ÖREBRO

FASTIGHETSFÖRTECKNING ERVALLA-BACKEN OMRÅDESBESTÄMMELSER

AVD A: Fastigheter

Fastighet:Hus 12
Ägare:Svea Lindstedt
Hagagatan 36 H
703 40 ÖREBRO

Fastighet:2 del i 1:7
Ägare:Per Hedström
Hummelvägen 32
817 00 NORRSUNDET

Fastighet:3 del i 1:7
Ägare:Bo Hedström
Varbergagatan 188
703 52 ÖREBRO

Fastighet:4 del i 1:7
Ägare:Lars Hedström
Gnejsvägen 19
732 49 ARBOGA

Fastighet:5 del i 1:7
Ägare:Nils Hedström
Snarhemsvägen 34
732 49 ARBOGA

Fastighet:6 del i 1:7
Ägare:Majvor Ekstrand
Ringvägen 8
710 23 GLANSHAMMAR

Fastighet:7 del i 1:7
Ägare:Kristina Pettersson
Ekängsgatan 12A
702 25 ÖREBRO

Fastighet:8 del i 1:7
Ägare:Nicklas Hedström
Ekängsgatan 12A
702 25 ÖREBRO

FASTIGHETSFÖRTECKNING ERVALLA-BACKEN OMRÅDESBESTÄMMELSER

AVD B: Fastigheter angränsande planområdet

Fastighet:Halvbacken 1:3
Ägare:PerArne Boman
Halvbackens Gård
710 40 FRÖVI

Fastighet:Backen 1:17
Ägare:Bo Berndtsen
pl 1090 Furunäs
710 40 FRÖVI

Fastighet:Backen 1:18
Ägare:Sture Larsson Gunnel Karlsson
Ekersg 32
703 42 ÖREBRO

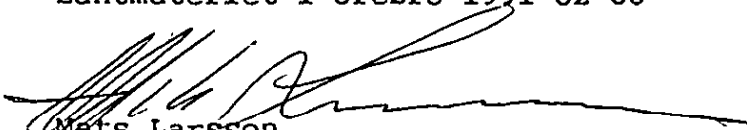
Fastighet:Backen 1:21
Ägare:Kurt och Ragnhild Hedström
pl 1081 Furunäs
710 27 DYLTABRUK

Fastighet:Arrud 1:22
Ägare:Lars Nordin
Arrud
710 27 DYLTA BRUK

Servitut eller nyttjanderättshavare finns inte inom området
för områdesbestämmelserna

Bestyrkes i tjänsten

Lantmäteriet i Örebro 1991-02-08



Mats Larsson
lantmätare



**PLAN- OCH BYGGÄRENDEN
ÖREBRO BYGGNADSNÄMND INFORMERAR**

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 1991 att anta detaljplan för kvarteret SANDHEM i Nikoali församling, Örebro kommun. Beslutet vann laga kraft den 17 juli 1991.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 1991 att anta detaljplan för del av kvarteret OXHAGEN i Långbro församling, Örebro kommun.

Beslutet vann laga kraft den 17 juli 1991.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 1991 att anta detaljplan för KÄRSTA 11:1 m fl (golfbana) i Hovsta församling, Örebro kommun.

Beslutet vann laga kraft den 17 juli 1991.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni 1991 att anta detaljplan för FJUGESTA 3:15 och 3:130 (del av kvarteret Urmakaren) i Knista församling, Örebro kommun.

Beslutet vann laga kraft den 17 juli 1991.

Byggnadsnämnden beslutade den 17 juni att anta områdesbestämmelser för del av ERVALLABACKEN 1:7 i Axbergs församling, Örebro kommun.

Beslutet vann laga kraft den 17 juli 1991.

För information meddelas att den som lider skada på detaljplanen eller områdesbestämmelserna kan bli berättigad till ersättning enligt bestämmelserna i 14 kap plan- och bygglagen.

Ersättningsanspråk måste väckas vid fastighetsdomstolen inom två år. (15 kap § 4 plan- och bygglagen).

BYGGNADSNÄMNDEN

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Nerikes Allehanda och Örebro Kuriren 5/8-91

betygar:

Örebro den 6/8-91 *Lena Jaltman*

Kungörelser

PLAN- OCH BYGGÄRENDEN ÖREBRO BYGGNADSNÄMND INFORMERAR

Nedanstående områdesbestämmelser och detaljplaner är utställda för granskning.

Del av **ERVALLABACKEN 1:7**

Tid: 8 april – 26 april 1991

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8 A, Örebro och Axbergs kommunkontor, Lundhagsvägen 1, Hovsta samt Ervalla Handel, Ervalla

Områdesbestämmelser för del av **ERVALLABACKEN 1:7**, Axbergs församling, Örebro kommun.

Området är beläget 25 km norr om Örebro vid sjön Varingen, väster om fritidsområdet Furunäs.

Syftet med områdesbestämmelserna är att möjliggöra fastighetsbildningsåtgärder och tillskapa nya byggrätter för 12 st fritidshus.

ALMBY 11:199 m fl (Tybble vårdcentral)

Tid: 8 april – 26 april 1991

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8 A, Örebro och Almby – Norrbyås kommunkontor, Drakenbergsgatan 1 A–B, Örebro

Detaljplan för **ALMBY 11:199 m fl** i Almby församling, Örebro kommun.

Planområdet är beläget söder om Tybble bostadsområde utmed Sörbyängsvägen.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation för vårdcentral samt bostäder för äldre.

Förslaget berör bl a för flera delägare samfällad mark nämligen Dike Almby s: 119 för delägarna i skifteslaget för Sörby, by; däribland Hotagen 11.

Med anledning härav har kallelse för att vara tillgänglig för delägarna i det samfällda området tillställts **Christoffer Hermelin** Hemmansvägen 33

702 17 Örebro

HAGMARKEN, kvarteren **ÅLSJÖN**, **ULLVETTERN** och **FRÖVÄTTERN**

samt del av kvarteret **ORLÅNGEN m m.**

Tid: 8 april – 26 april 1991.

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8 A, Örebro och Almby – Norrbyås kommunkontor, Drakenbergsgatan 1 A–B, Örebro

Detaljplan för **HAGMARKEN**, kvarteren **ÅLSJÖN**, **ULLVETTERN** och **FRÖVÄTTERN** samt del av kvarteret **ORLÅNGEN m m** i Almby församling, Örebro kommun.

Planområdet är beläget på öster utmed Ormestagatan söder om pappersbruket.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation för ca 20 st radhus. Förslaget berör bl a för flera delägare samfällad mark nämligen Väg Almby s: 70 för delägarna i skifteslaget för 67/1000 mtl Näsby nr 7, däribland Alkvettern 22.

Med anledning härav har kallelse för att vara tillgänglig för delägarna i det samfällda området tillställts

Hans Gävbo

Bruksgatan 7

702 20 Örebro

Väg Almby s: 46 för delägarna i skifteslaget för 7/140 mtl Näsby nr 7, däribland 11:135.

Med anledning härav har kallelse för att vara tillgänglig för delägarna i det samfällda området tillställts

AB Sundsvalls Verkstäder

Skebäcksvägen 44

702 15 Örebro

Synpunkter på förslagen skall framföras skriftligt till Byggnadsnämnden; Box 30500, 701 35 Örebro senast den 26 april 1991.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Nerikes Allehanda och Örebro Kuriren 2/4-91

betygar:

Örebro den 2/4-91 Leva Jalmou

...

KUNGÖRELSE

...

Byggnadsnämnden får härmed meddela att områdesbestämmelser för del av fastigheten **ERVALLABACKEN 1:7** Axbergs församling, **Örebro kommun** är utställt för granskning.

Tid: 8 april – 26 april 1991

**Plats: Stadsbyggnadskontoret, Åbylundsgatan 8A,
Örebro
och
Axbergs kommunkontor, Lundhagsvägen 1, Hovsta
samt
Ervalla Handel, Ervalla**

Området är beläget 25 km norr om Örebro vid sjön Väringen väster om fritidsområdet Furunäs.

Syftet med områdesbestämmelsema är att möjliggöra fastighetsbildningsåtgärder och tillskapa nya byggrätter för 12 st fritidshus.

Synpunkter på förslaget skall framföras skriftligt till **Byggnadsnämnden, Box 30500, 701 35 Örebro** senast **den 26 april 1991**.

Namn och adress textas tydligt.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

BYGGNADSNÄMNDEN

UTSÄNDNINGSLISTA för underrättelser om utställning av:
 Områdesbestämmelser för ERVALLABACKEN 1:7, Axbergs församling, Örebro kommun

Namn	Adress
1 Sixten Karlsson	Hjalmar Bergmansväg 16 703 59 Örebro
2 Mikael Nornvik	Varbergagatan 95 703 51 Örebro
3 Kenny Mårdh	Höglundagatan 24 703 68 Örebro
4 Lilly Johansson	Östra Vintergatan 38 703 43 Örebro
5 Yvonne Ringström	Hjälmarvägen 15 702 20 Örebro
6 Christer Wilhemsson	Varbergagatan 167 703 52 Örebro
7 Pia Andersson	V Nobelgatan 4 703 55 Örebro
8 Joachim Gabre	Tallrisvägen 7S 702 34 Örebro
9 Laszlo Nemeth	Strofgatan 9A 703 73 Örebro
10 Bertil Eriksson	Floragatan 6 702 13 Örebro
11 Ove Wisegren	Änggatan 29 702 24 Örebro
12 Svea Lindstedt	Hagagatan 36H 703 40 Örebro
13 Per Hedström	Hummelvägen 32 817 00 Norrsundet
14 Bo Hedström	Varbergagatan 188 703 52 Örebro
15 Lars Hedström	Gnejsvägen 19 732 49 Arboga
16 Nils Hedström	Snarhemsvägen 34 732 49 Arboga
17 Majvor Ekstrand	Ringvägen 8 710 23 Glanshammar
18 Kristina Pettersson	Ekängsgatan 12A 702 25 Örebro
19 Nicklas Hedström	Ekängsgatan 12A 702 25 Örebro
20 Per-Arne Boman	Halvbackens gård 710 40 Frövi
21 Bo Berndtsen	P1 1090 Furunäs 710 40 Frövi
22 Sture Larsson	Ekersgatan 32 703 42 Örebro
23 Gunnel Karlsson	Ekersgatan 32 703 42 Örebro
24 Kurt och Ragnhild Hedström	P1 1081 Furunäs 710 27 Dylatabruk
25 Lars Nordin	Arrud 710 27 Dylatabruk
26 Länsstyrelsen Planenheten	710 86 Örebro

Förestående utsändningslista bestyrkes

..... st brevförändelser har mottagits

för postbefordran.

Örebro den

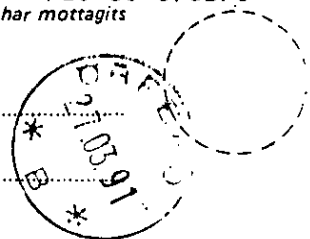
27/2-97

Summa porto

Tjänsteman

Anna Jalkanen
 BOX 30500

Postfunktionär



ÖREBRO 1
Porto betalt
P 518


STADS-
BYGGNADSKONTORET
Box 305 00, 701 35 ÖREBRO

**BEGRÄNSAD
EFFERSÄNDNING**
Vid definitiv eftersändning återsänds
försändelsen med nya adressen på
baksidan. (ej adressida)

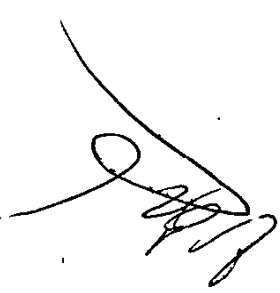
Åter avsändaren
Sixten Karlsson
Hjalmar Bergmansväg 16
703 59 Örebro
Åter avsändaren

1991 FEBRUARY	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1991 - 04 - - 3	SIGNATURE

POSTKONTORET
 ÖREBRO 1
 1991 - 04 - - 3
 Örebrobanens expedition

ÖREBRO 1
Porto betalt
P 518

Ater avsändaren
Christer Wilhemsson
Varbergsgatan 16
703 52 Örebro
Ater avsändaren



STADSWÄRML
STADSKONTORET
BYGGNADSKONTORET
Box 305 00, 701 35 ÖREBRO

**BEGRÄNSAD
EFTERSÄNDNING**
Vid definitiv eftersändning återsänds
försändelsen med nya adressen på
baksidan (ej adressidan)

TORNFALKGATAN 134
703 49 ÖREBRO

N D 910610

POSTKONTORET
ÖREBRO 1
1991-04--2
Örebro kommun

ÖREBRO 1
Porto betalt
P 518

**STADS
BYGGNADSKONTORET**
Box 305 00, 701 35 ÖREBRO

*ÅRS
ÅRS*

ERVALLA BAKKEN

Lilly Johansson
~~Östra Vintergatan 38~~
703 43 Örebro

**BEGRÄNSAD
EFTERSÄNDNING**
Vid definitiv eftersändning återsänds
försändelsen med nya adressen på
baksidan (ej adressidan)

