



2021-06-29

MHN 2020/K1830

Martin Nyqvist Investment AB  
Abborrtorp 134  
73291 Arboga

## GRANSKNINGSYTTRANDE

<b>Fastighetsbeteckning</b> Lien 3	<b>Fastighetsadress</b> Dalagatan 40
<b>Byggnadsåtgärd</b> Nybyggnad av flerbostadshus	
<b>Lagfaren fastighetsägare</b> Martin Nyqvist Investment AB	

Handläggare	Kommentar
<b>Plan- och geodataenheten</b> Madelene Johansson, mätningstekniker Tfn. 019-58 81 66 madelene.johansson@kumla.se	Grov- och finutsättning krävs. Vi vill närvara vid tekniskt samråd.
<b>Bygglovenheten</b> Magnus Eliasson, byggnadsinspektör Tfn: 019-58 80 00 magnus.eliasson@kumla.se	Byggnaden bedöms vara ett enplanshus med sluttningsvåning.  Glasytor som är oskyddade och så placerade att personer kan komma i kontakt med dem, ska utformas så att risk för personskador begränsas. Glasytor och infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa. (Boverkets Byggregler 8:35).  Risk för fall från höjder ska begränsas (Boverkets byggregler 8:23). Räcken i trapplopp bör vara minst 0,9 meter höga, respektive 1,1 meter för räcken på trapplan i bostaden där våningshöjden är mer än 3,0 meter. Räcken på balkonger, trapplan och trapplopp bör, upp till en höjd av 0,8 meter, utformas så att de inte går att klättra på. Vertikala öppningar bör vara högst 100 mm breda. (Balkongräcken bör vara minst 1,1 meter höga).  Rampen på tomten ska utformas enligt BBR 3:1222.  Balkongdörrar ska medge passage med rullstol, BBR 3:146. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen.

**Tekniska verksamheten**

Andreas Svanfeldt, Renhållningschef  
Tfn. 019-58 82 90  
andreas.svanfeldt@kumla.se

Fastighetens vatten- och avloppsanslutning är dimensionerad för ett enfamiljshus. Anslutningen behöver dimensioneras upp för ett hus med fem lägenheter. Kostnaden kommer att faktureras till fastighetsägaren.

Anslutning mot kommunens VA-ledning ska inspekteras och godkännas av tekniska kontoret innan återfyllning sker. Kontakta Andreas Svanfeldt, tel. 019-58 82 90.

Om återfyllnad sker utan godkännande ska anslutningen dokumenteras genom filmning. Denna filmning får bekostas av byggherren.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan eventuell anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

Takvatten får inte anslutas till spillvattenledningen.

Utrymmet under och 70 cm ovanför vattenmätaren ska hållas fritt från föremål.

Ritningar avseende inre och yttre VA-ledningar ska inlämnas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Magnus Eliasson  
Byggnadsinspektör  
Tfn: 019-58 80 00  
magnus.eliasson@kumla.se

Kopia skickas till kontrollansvarig (KA)