



KUMLA KOMMUN

1(2)

2021-06-29

MHN 2020/K1830

Martin Nyqvist Investment AB  
Abborrtorp 134  
73291 Arboga

## BYGGLOV

Med stöd av delegering

<b>Fastighetsbeteckning</b> Lien 3	<b>Fastighetsadress</b> Dalagatan 40
<b>Byggnadsåtgärd</b> Nybyggnad av flerbostadshus med 5 lägenheter	
<b>Lagfaren fastighetsägare</b> Martin Nyqvist Investment AB	

## BESLUT

Beslutet avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

LOVET VINNER LAGA KRAFT, tre veckor efter att sakägare delgetts beslut och fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes tidningar för de som inte delgetts beslut. Överklagande av beslut ska ske inom denna tid.

LOVET upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, räknat från det datum då beslutet vann laga kraft.

### Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan  
Situationsplan  
Fasadritningar, 2 st  
Planritning  
Sektionsritning  
Markplaneringsritning

### Ankomststämplad:

2020-12-29  
2021-03-24  
2021-03-05  
2021-03-05  
2021-03-05  
2021-03-05

### FÖR LOVET GÄLLER:

Boverkets byggregler BBR 29 gäller i ärendet.

**Utstakning** av byggnadens läge ska göras före byggstart. Grov- och finutstakning krävs.

**Granskningsyttrande** daterat 2021-06-29.

**Tekniskt samråd:** Samråd ska hållas innan byggnadsarbetet påbörjas. Sökande ansvarar för att höra av sig och boka tid för mötet.

**Kontrollplan** ska byggherren lämna förslag till senast en vecka före det tekniska samrådet.

**Kontrollansvarig:** Staffan Brunn, Studievägen 19, 702 17 ÖREBRO

**Följande handlingar inlämnas minst en vecka före tekniskt samråd:**

Objektspecifika konstruktionsritningar: grund, stomme och takstolar (bärförmåga och stadga).  
Intyg om dimensioneringskontroll. Ska utföras enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 25§.  
Konstruktionsdokumentation ska redovisas enl. BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2019:1 (EKS 11) avd. A 29§.  
VA-, värme- och ventilationsritning (hälsa och hygien).  
Brandskyddsbeskrivning.  
Redovisning av byggnadens specifika energianvändning (Boverkets Byggregler kap 9).  
Markplaneringsritning kompletterad med redovisning av lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD.

**Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan myndighetsnämnden utfärdat startbesked (10 kap. 3 § PBL). Byggnadsarbetet får tidigast påbörjas fyra veckor efter publiceringsdatumet i Post- och inrikes tidningar.**

**Ett byggnadsverk får inte tas i bruk innan myndighetsnämnden utfärdat slutbesked (10 kap. 4 § PBL).**

Detta beslut har fattats av byggnadsinspektör vid bygglovavdelningen enligt myndighetsnämndens delegationsordning, beslutad 2019-03-13, § 27.

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige Kumla kommun 2019-11-18, 124 § samt indexreglerad av Myndighetsnämnden 2020-11-05 som gäller från 2021-01-01.

Beslut om bygglovavgift: 34 999 kr inklusive startbesked och slutbesked.  
Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Magnus Eliasson  
Byggnadsinspektör  
Tfn: 019-58 80 00  
magnus.eliasson@kumla.se



**KUMLA KOMMUN**

## **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Örebro län. Överklagandet ska överlämnas eller skickas till Kumla kommun på nedanstående adress.

**Kumla kommun  
Myndighetsnämnden  
692 80 Kumla**

Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tagit del av beslutet. Om sista dagen för överklagande infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att skrivelsen kommer in nästa vardag.

När ett överklagande lämnats in prövar kommunen om överklagandet kommit in i rätt tid. Om överklagandet kommit in i rätt tid lämnar vi det till förvaltningsrätten tillsammans med nämndens beslut och övriga handlingar som utgör underlag för det fattade beslutet.

## **Överklagandets innehåll**

### **Kontaktuppgifter**

- Namn
- Personnummer eller organisationsnummer
- Bostadsadress
- Adress till arbetsplats
- E-postadress
- Telefonnummer till bostad eller arbetsplats samt mobilnummer (mobilnummer behöver inte uppges för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang).

Uppge även om det finns annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå dig.

### **Beslut och skäl till överklagandet**

- Uppgift om vilket beslut som överklagas
- Varför du anser dig berörd av beslutet
- Information om vad du vill att domstolen ska pröva och vad du vill att domstolen ska känna till och ta hänsyn till vid sin prövning
- Information om varför du anser att beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- De bevis du vill åberopa och vad du vill styrka med bevisen.

