

Hyresintäkter och driftskostnader Niklasdamm

Herrgårdsbyggnad med uthyrd lägenhet i flygelbyggnad, Karlsro med tre lägenheter varav två uthyrda samt den gamla stallbyggnaden med panncentral

År	2023	2022
Intäkter		
Hyresintäkter flygelbyggnad	72600	66000
Hyresintäkter Karlsro	118800	108000
Summa intäkter:	191400	174000
Driftskostnader		
Vatten och avlopp	14439	12494
Sophämtning (beror på antal personer i hushållen)	10203	11135
Värme bostäder träpellets	59283	32773
Värme bostäder torrflis	93766	97042
Värme ekonomibygnad (verkstad i gamla stallet)	13604	11539
Sotning och brandskyddskontroll	3315	12462
Försäkringspremie Herrgården	14032	13094
Försäkringspremie Karlsro (bostadshus, dubbelgarage, förråd)	5515	5215
Försäkringspremie Gamla stallet med panncentral	5280	5079
Summa driftskostnader:	219437	200833

El Herrgården enligt schablon för två lägenheter	10000 kWh	10000 kWh
El Karlsro (varmvatten och elpatron för värme sommartid)	10000 kWh	10000 kWh
El för panncentral samt vattenpump (uppskattat)	15000 kWh	15000 kWh
Fastighetsavgift , vet ej vad den blir efter avstyckning	?	?

Bränsle för uppvärmning beräknat i m3 och ton

Torrflis, beroende på kvalitet och torrhalt cirka 450-550 m3 per år

Träpellets, främst eldat vår och höst cirka 10 ton per år

Tidigare användes eldningsolja vår och höst, då cirka 2-4 m3 per år.

År 2022 gjordes brandskyddskontroll på samtliga eldstäder. Protokoll finns.

Återkommer beträffande större reparationer som är utförda de senaste fem åren.