

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Södra Ladugårdsängen 1

769628-9615

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Södra Ladugårdsängen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Södra Ladugårdsängen 1 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Örebro Fallskärmen 5 med adress Termikgatan 49 A-G. Inflyttning skedde under 2019. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-06-17.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Matz Liljeson	Ordförande	2024
Johan Skog	Vice ordförande	2025
Johan Sjöstedt	Ledamot	2024
Sandra Almqvist	Ledamot	2025
Cornelia Helsingius	Ledamot	2025
Christoffer Alpvik	Ledamot	2024

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av ledamöterna två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 13 (7) st protokollförda möten, inklusive stämman och konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

<i>Ordinarie revisorer</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Åsa Axell	BoRevision AB	2024

<i>Revisorssuppleanter</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Theodor Lönnman	BoRevision AB	2024

<i>Valberedning</i>		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Magnus Högberg	Sammanställande	2024
Elin Henrysson		2024

## Fastigheter

Föreningens byggnad består av 75 lägenheter, ett växthus, en cykellounge samt två lokaler. I en lokal bedrivs en skönhetsalong och i den andra lokalen har restaurangen Brödernas, öppnat under 2022. Byggnaderna är uppförda under 2019 och utformade som ett flerbostadshus i fem våningar. Till fastigheten hör också ett garage under byggnaden. Föreningen har också en poolbil som medlemmarna kan hyra.

Fastigheten är också ansluten till en gemensamhetsanläggning som syftar till att sköta om vägen/ytorna kring fastigheten och fastigheterna i närheten.

### Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	15 st
2 rum och kök	40 st
3 rum och kök	14 st
4 rum och kök	6 st

Total tomtarea	2 960 kvm
Total bostadsarea	4 171 kvm
Total lokalarea	1 588 kvm (varav 981 kvm garage)

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

## Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning

E.ON

Telia

KONE

Stena Recycling AB

Örebro Kommun, Tekniska Förvaltningen

Hörmann

Hyundai

Infometric AB

Björkholms El AB

Teknisk och Ekonomisk förvaltning, felanmälan, fastighetsskötsel, yttre skötsel trädgård, städ, jour

El och fjärrvärme

Kabel-TV och bredband

Hisservice och reparationer

Sophantering

Vatten/avlopp, avfall

Service garageportar

Leasingbilar

IMD gemensam el, individuell mätning

Laddboxar till elbilsladdning

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar ett underskott på 2 589 782 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

#### ***Årsavgifter***

Årsavgifterna höjdes med 5 % 2023-01-01. En höjning av årsavgifterna kommer att göras med 10 % fr.o.m 2024-03-01.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

#### ***Underhållsplan***

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts i enlighet med underhållsplanen.

#### ***Reparation och underhåll***

Justering av dörrar.

Inoljning av trädäcket i växthuset har genomförts enligt underhållsplanen.

#### ***Övriga händelser***

Ett elstöd på 112 565 kr har betalats ut 2023-07-14.

En 5 års besiktning kommer att utföras i maj 2024.

### **Medlemsinformation**

<b>Medlemmar vid årets början</b>	<b>123</b>
Under året avgående medlemmar	19
Under året tillkommande medlemmar	12
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	<b>116</b>

Under året har 9 (10) st överlåtelser skett

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 880	3 549	3 442	3 675	1 203
Resultat efter finansiella poster	-2 590	-2 636	-1 725	-1 110	-1 807
Soliditet (%)	69,0	69,0	69,0	69,0	68,5
Balansomslutning	202 713	205 578	208 963	211 463	212 359
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	827	0	0	0	0
Årsavgift/totala intäkter	87	0	0	0	0
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	14 960	0	0	0	0
Skuldsättning/kvm totalyta	10 835	0	0	0	0
Sparande/kvm totalyta	1	0	0	0	0
Energikostnad/kvm totalyta	179	0	0	0	0
Räntekänslighet i %	18	0	0	0	0

Observera att verksamheten inte bedrevs hela 2019 då inflytt skedde i maj/juni.

#### **Uppkommen förlust**

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Styrelsen bedömer att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Höjningen av årsavgifterna kompenserar inte de ökade räntekostnaderna. Styrelsen följer utvecklingen och motverkar underskott med avgiftshöjningar.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	148 973 031	1 274 873	-6 080 844	-2 635 991
Balansering fg. års resultat			-2 635 991	2 635 991
Årets avs till yttre fond		633 401	-633 401	
Ianspråktagande av yttre fond		-11 250	11 250	
Årets resultat				-2 589 782
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>148 973 031</b>	<b>1 897 024</b>	<b>-9 338 986</b>	<b>-2 589 782</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 716 835
årets avs uh fond	-633 401
årets disposition ur UHfonden	11 250
årets förlust	-2 589 782
	<b>-11 928 768</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 928 768
	<b>-11 928 768</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 880 049	3 548 791
Övriga rörelseintäkter	3	114 819	83 468
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 994 868</b>	<b>3 632 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-2 112 316	-2 193 485
Övriga externa kostnader	5	-460 271	-654 577
Personalkostnader och arvoden	6	-65 389	-59 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-2 606 868	-2 606 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 244 843</b>	<b>-5 513 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 249 975</b>	<b>-1 881 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 355 456	-754 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 339 807</b>	<b>-754 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 589 782</b>	<b>-2 635 991</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 589 782</b>	<b>-2 635 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	200 213 636	202 792 010
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 025	37 519
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 222 661</b>	<b>202 829 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 222 661</b>	<b>202 829 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 798	11 350
Övriga fordringar	9	1 406	177 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	161 104	279 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 308</b>	<b>468 593</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	2 324 772	2 280 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 324 772</b>	<b>2 280 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 490 080</b>	<b>2 748 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>202 712 741</b>	<b>205 578 396</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		148 973 031	148 973 031
Fond för yttre underhåll		1 897 024	1 274 873
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 870 055</b>	<b>150 247 904</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 338 986	-6 080 844
Årets resultat		-2 589 782	-2 635 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 928 768</b>	<b>-8 716 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 941 287</b>	<b>141 531 069</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	20 425 000	41 280 000
Depositioner		24 500	166 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 449 500</b>	<b>41 446 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	41 975 000	21 715 000
Förskott från kunder		4 039	0
Leverantörsskulder		357 756	0
Aktuella skatteskulder		98 040	94 220
Övriga skulder		53 091	179 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	834 028	612 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 321 954</b>	<b>22 600 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 712 741</b>	<b>205 578 396</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 589 782	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 606 868	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>17 086</b>	
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	303 285	
Förändring av kortfristiga skulder	319 127	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>639 498</b>	
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	-595 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-595 000</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>44 498</b>	
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 280 274	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 324 772</b>	

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1,52 %
Inventarier	20 %
Laddstolpar, markanläggning	10 %

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

### Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/bostadsrättsyta.

### Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

### Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererad yta.

### Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

### Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

### Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

## Not 2 Nettoomsättning

I årsavgiften ingår uppvärmning och varm-/kallvatten. Det tillkommer el.

	2023	2022
Hysesintäkter Poolbil	32 545	32 588
Hysesint garage/p-platser	228 480	228 480
Årsavgifter bostäder	3 289 773	3 036 177
Hysesintäkter lokaler	146 326	108 000
Öresutjämning	1	0
Småskalig elproduktion solceller	1	1 546
El-avg rörl momspl	182 923	142 000
	<b>3 880 049</b>	<b>3 548 791</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Återbäring försäkring	2 254	12 156
Elstöd	112 565	0
Inbetalning från advokatfirman Lindahl KB, avs fordran på insats lgh	0	71 269
Övrigt	0	43
	<b>114 819</b>	<b>83 468</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Entreprenadkostnad städ	19 838	21 046
Fastighetsskötsel utöver avtal	121 433	109 888
Jourutryckning CSG	5 531	1 804
Hissbesiktning	5 656	5 044
Snöröjning och sandning	85 899	36 532
Serviceavtal	115 863	42 008
Rep gemensamma utr	140 215	126 681
Rep hiss	27 520	7 291
Fastighetsel	535 426	623 432
Fjärrvärme	368 776	234 431
Vatten	128 884	156 196
Sophämtning	160 477	167 363
Fastighetsförsäkringar	80 410	72 632
Övrigt	7 960	7 713
Försäkring och skatt för personbilar	9 985	6 172
Förvaltningsarvode, grundavtal	260 120	195 273
Avtal Åfix teknisk förv	0	49 298
Bankkostnader	4 905	4 376
Rep bostäder	21 628	21 653
Lokaler	540	148 285
Underh gemensamma utr	11 250	156 367
	<b>2 112 316</b>	<b>2 193 485</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift/skatt	49 020	49 020
Förbrukningsinventarier	6 680	0
Förbrukningsmaterial	4 140	5 027
Kreditupplysning	450	883
Personbilskostnader	10 343	26 049
Leasing av personbilar	110 814	50 579
Datakommunikation	156 433	255 813
Ersättningar till revisor	24 500	18 250
Övriga förvaltningskostnader	88 333	52 296
Konsultarvoden	0	13 102
Övriga externa tjänster	9 103	17 058
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	455	0
Övriga externa kostnader	0	166 500
	<b>460 271</b>	<b>654 577</b>

### Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	52 500	48 300
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	12 889	10 733
	<b>65 389</b>	<b>59 033</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	212 013 539	212 829 468
IMD individuell mätning gemensam el	0	207 000
Markanläggning laddstolpar	0	177 501
Avdrag för investeringsmoms pga nu uthyrd lokal	0	-1 200 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 013 539</b>	<b>212 013 539</b>
Ingående avskrivningar	-9 221 529	-6 643 155
Årets avskrivningar	-2 560 624	-2 560 624
Årets avskrivningar laddstolpar	-17 750	-17 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 799 903</b>	<b>-9 221 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 213 636</b>	<b>202 792 010</b>
Taxeringsvärden byggnader	96 482 000	96 482 000
Taxeringsvärden mark	23 020 000	23 020 000
	<b>119 502 000</b>	<b>119 502 000</b>
Bokfört värde byggnader	156 936 501	159 514 875
Bokfört värde mark	43 277 135	43 277 135
	<b>200 213 636</b>	<b>202 792 010</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	142 469	142 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 469</b>	<b>142 469</b>
Ingående avskrivningar	-104 950	-76 456
Årets avskrivningar	-28 494	-28 494
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 444</b>	<b>-104 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 025</b>	<b>37 519</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 406	321
Upplupet bidrag Naturvårdsverket	0	177 500
	<b>1 406</b>	<b>177 821</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 629	18 523
Förutbetald kabel-tv/internetavgift	51 686	54 186
Förutbetalt förvaltningsarvode	67 841	64 713
Upplupen elintäkt Brödernas elförbrukning	20 948	142 000
	<b>161 104</b>	<b>279 422</b>

### Not 11 Kassa och Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	869 886	1 872 717
Swishkonto Handelsbanken	126 737	95 057
Specialinlåning	312 500	312 500
Placeringskonto	1 015 649	0
	<b>2 324 772</b>	<b>2 280 274</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	0,98	2024-09-30	20 640 000	20 855 000
Stadshypotek	1,20	2027-09-30	20 640 000	20 855 000
Stadshypotek	4,95	2024-01-02	21 120 000	21 285 000
			<b>62 400 000</b>	<b>62 995 000</b>

Amorteringar 2023 enligt avtal 595 000

Långfristig del: 20 425 000 kr

Kortfristig del: 41 975 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 59 425 000 kr.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	120 000 000	120 000 000
	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>



**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	330 544	75 773
Förutbetalda intäkter	323 045	278 510
Upplupen fjärrvärmekostnad EON	57 481	44 723
Upplupen elkostnad EON	71 960	143 387
Upplupen Sophämningskostnad Tekniska förv. och Suez Recycling	32 698	19 006
Upplupen vattenförbrukning Tekniska Förvaltningen Örebro	18 300	24 829
Upplupen IMD faktura Infometric	0	25 875
	<b>834 028</b>	<b>612 103</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början av året blev föreningens poolbil stulen och är ännu inte återfunnen.

Örebro

Matz Liljesson  
Ordförande

Johan Skog  
Vice ordförande

Johan Sjöstedt  
Ledamot

Sandra Almqvist  
Ledamot

Cornelia Helsingius  
Ledamot

Christoffer Alpvik  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Åsa Axell  
Revisor  
BoRevision AB

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Södra Ladugårdsängen 1 2023

Unikt dokument-id:

d4752bd7-bc10-4cb0-8f09-d4c7b8a4303c

Dokumentets fingeravtryck:

3363e692e7b25f715a5ab6f561db4e6021faa284da4632c8eca74f44cd63339449edae2eb210e5ec36e45  
d1b8ab30200371c0fd5789f94b5b19ad95b5b210e






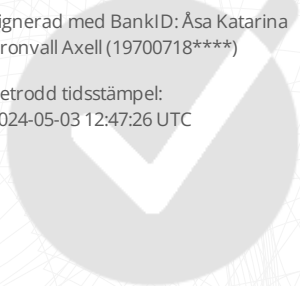
## Undertecknare

 <p><b>Johan Sjöstedt</b> E-post: johan@happynest.se Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 145.14.106.167</p>	<p>Signerad med BankID: JOHAN FREDRIK SJÖSTEDT (19760406****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-29 12:16:58 UTC</p> 
 <p><b>Christoffer Alpvik</b> E-post: christoffer.alpvik@lidl.se Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.101.63</p>	<p>Signerad med BankID: Arvid Roland Christoffer Alpvik (19960207****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-29 13:19:48 UTC</p> 
 <p><b>Johan Skog</b> E-post: johan@hovsta.net Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 95.193.6.250</p>	<p>Signerad med BankID: JOHAN SKOG (19760108****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-30 14:00:35 UTC</p> 
 <p><b>Sandra Almqvist</b> E-post: s_almqvist@hotmail.com Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 83.191.102.4</p>	<p>Signerad med BankID: Sandra Linnéa Almqvist (19860305****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-05-02 07:08:28 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

 <p><b>Cornelia Helsingius</b> E-post: corneliiaa@hotmail.com Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.103.185.10</p>	 <p>Signerad med BankID: Cornelia Märta Elise Helsingius (19930603****) Betrodd tidsstämpel: 2024-05-02 13:14:29 UTC</p>
 <p><b>Matz Liljeson</b> E-post: matzljiljeson@gmail.com Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 83.253.249.206</p>	 <p>Signerad med BankID: MATZ LILJESSON (19451128****) Betrodd tidsstämpel: 2024-05-02 15:10:05 UTC</p>
 <p><b>Åsa Axell</b> E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.93.242.102</p>	 <p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****) Betrodd tidsstämpel: 2024-05-03 12:47:26 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-05-03 12:47:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-05-03 12:47:26 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-05-03 12:47:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-05-03 12:47:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-05-03 12:39:54 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-05-03 06:19:28 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2024-05-02 15:10:05 UTC

Dokumentet signerades av Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.249.206 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-02 15:10:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.249.206 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-02 15:09:01 UTC

Dokumentet öppnades av Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.249.206 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-02 13:14:32 UTC

Dokumentet skickades till Matz Liljeson (matzliljeson@gmail.com)  
Enhet: ()

2024-05-02 13:14:29 UTC

Dokumentet signerades av Cornelia Helsingius (corneliiaa\_@hotmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.103.185.10 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-02 13:14:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Cornelia Helsingius (corneliiaa\_@hotmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.103.185.10 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-05-02 12:20:21 UTC

Dokumentet öppnades av Cornelia Helsingius (corneliiaa\_@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 65.99.149.75 - IP Plats: Örebro, Sweden





2024-05-02 07:08:28 UTC Dokumentet signerades av Sandra Almqvist (s\_almqvist@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.191.102.4 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2024-05-02 07:08:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Almqvist (s\_almqvist@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.191.102.4 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2024-04-30 14:00:35 UTC Dokumentet signerades av Johan Skog (johan@hovsta.net)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.6.250

2024-04-30 14:00:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Skog (johan@hovsta.net)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.6.250

2024-04-30 13:59:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Skog (johan@hovsta.net)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.6.250

2024-04-30 13:59:40 UTC Dokumentet öppnades av Johan Skog (johan@hovsta.net)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.6.250

2024-04-29 19:48:40 UTC Dokumentet öppnades av Sandra Almqvist (s\_almqvist@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 78.66.237.108 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-04-29 13:19:48 UTC Dokumentet signerades av Christoffer Alpvik (christoffer.alpvik@lidl.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.101.63 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-04-29 13:19:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christoffer Alpvik (christoffer.alpvik@lidl.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.101.63 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-04-29 13:19:18 UTC Dokumentet öppnades av Christoffer Alpvik (christoffer.alpvik@lidl.se)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.101.63 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-04-29 12:16:58 UTC Dokumentet signerades av Johan Sjöstedt (johan@happynest.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 145.14.106.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-29 12:16:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Sjöstedt (johan@happynest.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 145.14.106.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-29 12:16:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Sjöstedt (johan@happynest.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 145.14.106.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-04-29 12:10:11 UTC Dokumentet öppnades av Johan Sjöstedt (johan@happynest.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 145.14.106.167 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-29 11:25:30 UTC Dokumentet skickades till Sandra Almqvist (s\_almqvist@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-29 11:25:29 UTC Dokumentet skickades till Johan Skog (johan@hovsta.net)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-29 11:25:27 UTC Dokumentet skickades till Johan Sjöstedt (johan@happynest.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-29 11:25:25 UTC Dokumentet skickades till Cornelia Helsingius (corneliiaa\_@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-29 11:25:24 UTC Dokumentet skickades till Christoffer Alpvik (christoffer.alpvik@lidl.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-29 11:25:21 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-04-29 11:24:43 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: ()

