

ÅRSREDOVISNING

Brf Violen 12 i Örebro
Org nr 769630-4455

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Tilläggsupplysningar	s 6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Violen 12 i Örebro (769630-4455) får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-19 Föreningens ekonomiska plan upprättades 2015-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-08 hos Bolagsverket.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Christian Blomquist	Ledamot, ordf
Venla Luukkonen	Ledamot
Jessica Blomquist	Ledamot

Styrelsen har haft 0 protokollförda sammanträden. Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Medlemsantal

Bostadsrättsföreningen har 3 medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har inga anställda.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, forts.

Lägenhets- och lokalbestånder

Bostadsrättsföreningen förvaltar 3 bostadsrättslägenheter och 0 lokaler. Ursprungligt byggnadsår är 1930, Fastighetsbeteckning är Violen 12. Den totala lokal och lägenhetsytan uppgår till 268 kvm. Taxeringsvärdet för 2021 var 3 964 000 kronor. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

<i>Förändring eget kapital</i>	Inbetalda insatser	Föreningens underhållsfond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Insatskapital vid bildande	4 300 000	144 730	146 076	4 590 806
Avsättning till underhållsfond		7 455	-7 455	
Årets resultat			-67 767	-67 767
Summa eget kapital	4 300 000	152 185	70 854	4 523 039

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	138 622
Årets resultat	-67 767
Årets fondavsättning	-7 455
	<hr/>
	63 400

Styrelsen föreslår att medel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 400
-------------------------	--------

Underhållsfonden förändring:

Underhållsfond IB	152 185
Årets avsättning till underhållsfond	7 455
Underhållsfond UB	<hr/>
	159 640

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		203 246	196 384
		203 246	196 384
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-82 338	-82 420
Övriga externa kostnader		-7 000	-7 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-18 600	-18 600
		-107 938	-108 651
Rörelseresultat		95 308	87 733
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-163 075	-89 950
		-163 075	-89 950
Resultat efter finansiella poster		-67 767	-2 217
Årets resultat		-67 767	-2 217
Tillägg till resultaträkningen			
Årets resultat		-67 767	-2 217
Överföring till föreningens underhållsfond		-7 455	-7 455
Resultat efter disposition av underhåll		-75 222	-9 672

BALANSRÄKNING	Not	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		7 167 173	7 185 773
		<u>7 167 173</u>	<u>7 185 773</u>
Summa anläggningstillgångar		7 167 173	7 185 773
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 586	80 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 472	8 604
		<u>88 058</u>	<u>88 872</u>
<i>Kassa och bank</i>		296 316	342 638
Summa omsättningstillgångar		384 374	431 510
SUMMA TILLGÅNGAR		7 551 547	7 617 283

BALANSRÄKNING	Not	2023.12.31	2022.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 300 000	4 300 000
Föreningens underhållsfond		152 185	144 730
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 622	148 293
Årets resultat		-67 767	-2 217
Summa eget kapital		4 523 040	4 590 806
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	4 991
Aktuella skatteskulder		6 234	9 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	22 273	12 129
Summa kortfristiga skulder		28 507	26 477
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 7 551 547	 7 617 283

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga byggnader och installationer utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan.

Typ	Procent av fastighetens taxeringsvärde
Byggnad	0,50

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2023	2022
Byggnader och mark	18 600	18 600
Summa	18 600	18 600

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	162 075	88 950
Övriga finansiella kostnader	1 000	1 000
Summa	163 075	89 950

Not 3 Byggnader och mark	2023.12.31	2022.12.31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-114 227	-95 627
Årets avskrivningar	-18 600	-18 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 827	-114 227
Utgående planenligt restvärde	7 167 173	7 185 773

Taxeringsvärde

<i>Byggnader</i>	2 212 000	2 212 000
<i>mark</i>	1 508 000	1 508 000
	3 694 000	3 694 000

Not 4 Fastighetslån

2023.12.31

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Ränteändring</i>	<i>Belopp</i>
Länsförsäkringar Hypotek AB	4,69%	2024-09-30	3 000 000

Avgår

Skuld som förfaller inom 12 månader	0
Skuld som förfaller efter ett år men innan fem år	0

Summa fastighetslån **3 000 000**

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023.12.31

2022.12.31

Förskottsbetalda månadsavgifter	5 585	0
Uppl. taxebundna utgifter och uppvärmningskostnader	4 688	7 129
Övriga upplupna kostnader	12 000	5 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 273	12 129

Not 6 Ställda säkerheter	2023.12.31	2022.12.31
Fastighetsinteckningar		
<i>Ställd för skuld till kreditinstitut</i>	3 710 000	3 710 000
Summa ställda säkerheter	3 710 000	3 710 000

Örebro den / -2024

Christian Blomquist
Styrelseledamot, orf

Venla Luukkonen
Styrelseledamot

Jessica Blomquist
Styrelseledamot