

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

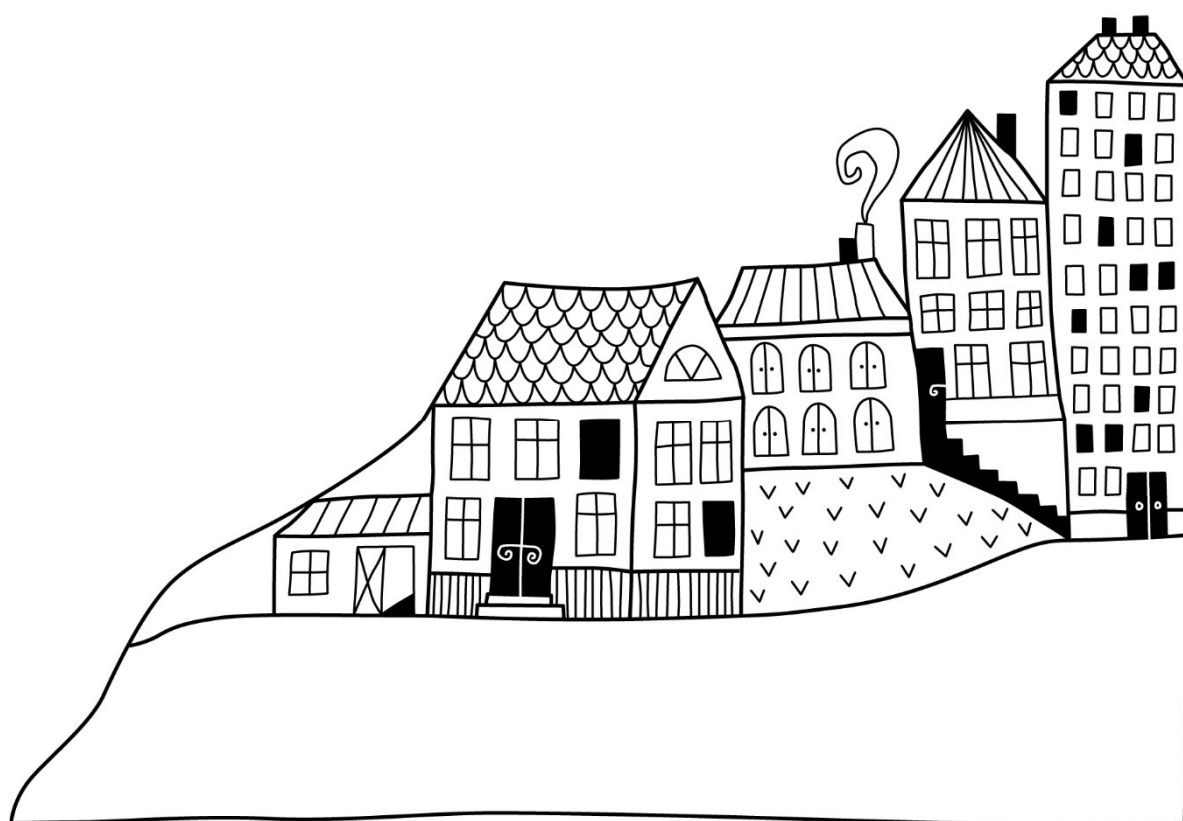
Brf Kv Johannesörten 5
Org nr: 769630-0875





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kv Johannesörten 5
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte i Örebro Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-05-20. Nuvarande ekonomiska plan registrades 2017-02-27 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-09.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 302 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 675 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Johannesörten 2 Örebro kommun. På fastigheterna finns 1 byggnader med 70 lägenheter. Byggnaden är uppfördes 2016. Fastighetens adress är Karlsdalsallén 47 A-C i Örebro. Under byggnaden finns ett garage vars yta uppgår till 1 041kvm. I garaget finns 33 platser och ute på gården finns 27 P-platser som medlemmar kan hyra.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg. hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	6	
2 rum och kök	20	
3 rum och kök	26	
4 rum och kök	17	
5 rum och kök	1	



Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	5	
Antal garage	33	
Antal p-platser	27	

Total bostadsarea 5 186 m²

Total lokalarea, garage 1 041 m²

Årets taxeringsvärde 129 927 000

Föregående års taxeringsvärde 129 927 000

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 91 tkr och planerat underhåll för 12 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan (alt. Styrelsens bedömning) uppdaterades uppfördes under 2023 och visar på ett underhållsbehov på 1 383 tkr per år för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 747 tkr/år. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 677 tkr.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	3 625
Garage och p-platser	8 291



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jörgen Hansson	Ordförande	2025
Åsa Frödin	Sekreterare	2025
Jörgen Sahlén	Ledamot	2024
Melli Kurbasevic	Ledamot	2024
Kjell Karlsson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mattias Djerf	Suppleant	2025
Ulrika Sandberg	Suppleant	2025
Elenore Karlsson Svan	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jim Wahlström	Revisor	KPMG

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har installationen av solceller slutförts.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 118 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 113 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 9 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning med 10% på årsavgiften. Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 798 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

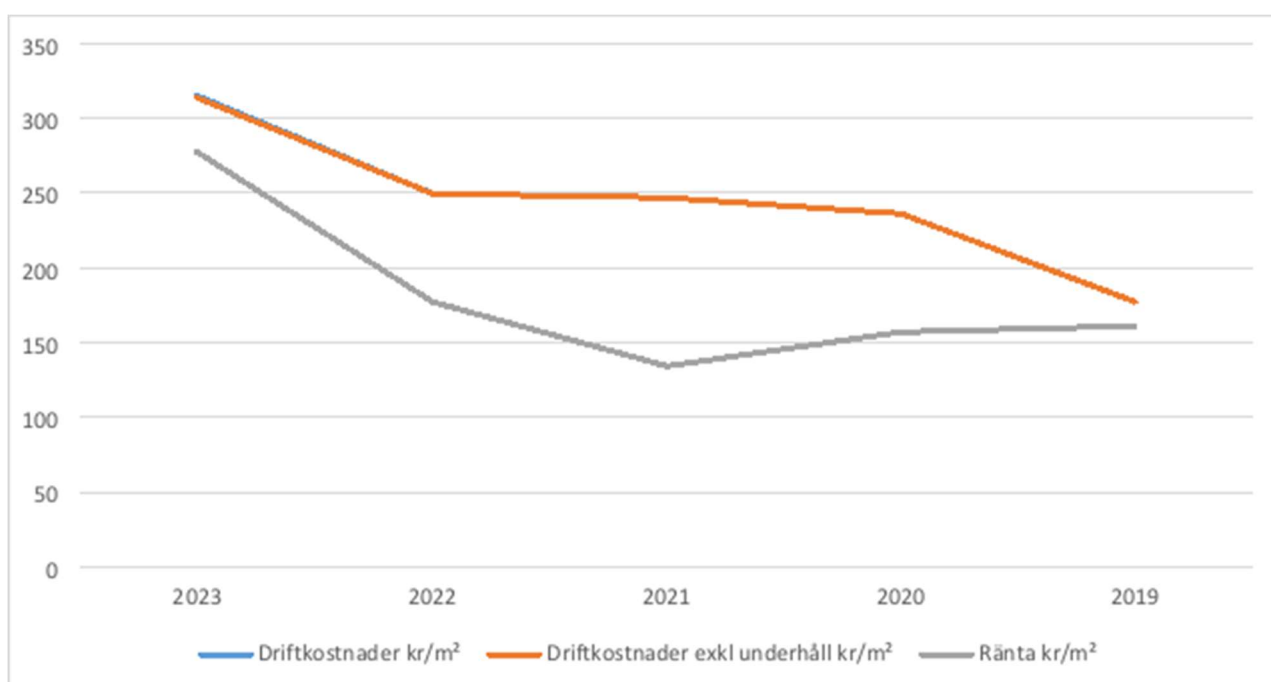


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	4 707	4 038	3 950	3 947	3 957
Resultat efter finansiella poster*	-1 628	-1 332	-889	-954	-1 007
Soliditet %*	62	62	62	62	62
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	89	88	88	89	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	820	694	680	680	681
Energikostnad kr/kvm*	128	111	91	87	98
Sparande kr/kvm*	110	142	213	203	193
Skuldsättning kr/kvm*	11 972	12 100	12 229	12 357	12 526
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	14 375	14 529	14 684	14 838	15 040
Räntekänslighet %*	17,5	20,9	21,6	21,8	22,1

*obligatoriska nyckeltal



Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat. Orsaken till detta är främst periodiskt underhåll som finansierats med tidigare avsatta medel.

Då föreningen har ett stort eget kapital och en betryggande soliditet och likviditet görs bedömningen att det för närvarande inte får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Bedömningen görs heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	128 190 000	2 109 450	-5 008 214	-1 331 594
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 331 594	1 331 594
Reservering underhållsfond		677 000	-677 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-11 916	11 916	
Årets resultat				-1 627 564
Vid årets slut	128 190 000	2 774 534	-7 004 892	-1 627 564

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 339 807
Årets resultat	-1 627 564
Årets fondreservering enligt stadgarna	-677 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	11 916
Summa	-8 632 456

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 8 632 456

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 706 844	4 038 368
Övriga rörelseintäkter	Not 3	74 977	71 932
Summa rörelseintäkter		4 781 821	4 110 300
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 963 052	-1 555 254
Övriga externa kostnader	Not 5	-325 058	-499 172
Personalkostnader	Not 6	-118 216	-101 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 302 064	-2 218 238
Summa rörelsekostnader		-4 708 391	-4 374 277
Rörelseresultat		73 431	-263 977
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 242	17 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 728 236	-1 097 634
Summa finansiella poster		-1 700 994	-1 067 617
Resultat efter finansiella poster		-1 627 564	-1 331 594
Årets resultat		-1 627 564	-1 331 594



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	194 651 117	196 869 355
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	1 592 692	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		0	1 322 229
Summa materiella anläggningstillgångar		196 243 809	198 191 584
Summa anläggningstillgångar		196 243 809	198 191 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		20 083	20 083
Övriga fordringar	Not 9	12 607	13 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	128 964	166 119
Summa kortfristiga fordringar		161 654	199 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 306 529	2 022 010
Summa kassa och bank		1 306 529	2 022 010
Summa omsättningstillgångar		1 468 184	2 221 380
Summa tillgångar		197 711 993	200 412 964



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	128 190 000	128 190 000	
Fond för yttre underhåll	2 297 535	2 109 450	
Summa bundet eget kapital	130 487 535	130 299 450	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-6 527 892	-5 008 214	
Årets resultat	-1 627 564	-1 331 594	
Summa fritt eget kapital	-8 155 456	-6 339 807	
Summa eget kapital	122 332 079	123 959 643	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	49 333 314	49 615 326
Summa långfristiga skulder		49 333 314	49 615 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	25 215 336	25 733 660
Leverantörsskulder		182 565	573 674
Skatteskulder		38 540	37 100
Övriga skulder		37 163	-5 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	572 995	499 261
Summa kortfristiga skulder		26 083 400	26 837 935
Summa eget kapital och skulder		197 711 993	200 412 964



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 627 564	-1 331 594
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	2 302 064	2 218 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	674 500	886 645
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	37 715	-29 810
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-273 072	452 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	439 144	1 308 975
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	-354 289	-1 322 229
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-354 289	-1 322 229
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-800 336	-800 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-800 336	-800 336
Årets kassaflöde	-715 481	-813 590
Likvidamedel vid årets början	2 022 010	2 835 600
Likvidamedel vid årets slut	1 306 529	2 022 010
Upplysning om betalda räntor För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	1,52%
Solceller	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 137 720	3 597 885
Hyror, lokaler	44 400	44 400
Hyror, garage	288 396	282 744
Hyror, p-platser	121 125	121 500
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-6 000	-8 161
Elavgifter	121 203	0
Summa nettoomsättning	4 706 844	4 038 368

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ersättningar	11 909	31 242
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Erhållna statliga bidrag	56 697	0
Övriga rörelseintäkter	6 372	40 690
Summa övriga rörelseintäkter	74 977	71 932

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-11 916	0
Reparationer	-94 276	-101 828
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-19 270	-19 270
Försäkringspremier	-85 999	-71 977
Kabel- och digital-TV	-206 587	-199 769
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 895	-6 132
Serviceavtal	-11 013	0
Obligatoriska besiktningar	-148 317	-37 263
Bevakningskostnader	-15 645	-19 166
Övriga utgifter, köpta tjänster	-35 292	-11 694
Snö- och halkbekämpning	-86 982	-47 822
Drift och förbrukning, övrigt	0	-28 103
Förbrukningsinventarier	-13 353	-433
Vatten	-153 337	-143 602
Fastighetsel	-377 945	-260 610
Uppvärmning	-267 155	-287 608
Sophantering och återvinning	-165 934	-150 842
Förvaltningsarvode drift	-264 138	-169 134
Summa driftskostnader	-1 963 052	-1 555 254



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-261 672	-249 032
Arvode, yrkesrevisorer	-13 013	-12 250
Övriga förvaltningskostnader	-32 254	-18 856
Kreditupplysningar	-8	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 976	-30 078
Kontorsmateriel	0	-4 002
Telefon och porto	-1 173	-715
Konsultarvoden	0	-180 220
Bankkostnader	-3 439	-2 234
Övriga externa kostnader	-3 523	-1 784
Summa övriga externa kostnader	-325 058	-499 172

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-13 440	-8 512
Styrelsearvoden	-78 750	-72 450
Pensionskostnader	-574	-363
Sociala kostnader	-25 453	-20 288
Summa personalkostnader	-118 216	-101 613



Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	145 575 877	145 575 877
Mark	62 260 620	62 260 620
Markanläggning	103 375	103 375
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	207 939 872	207 939 872

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-8 852 280	-6 634 041
Markanläggningar	0	0
	-8 852 280	-6 634 041

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-2 207 901	-2 207 901
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	0
Årets avskrivning markanläggningar	-10 338	-10 338
	-2 218 239	-2 218 239

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-11 070 519** **-8 852 280****Restvärde enligt plan vid årets slut****199 087 593** **199 087 593****Varav**

Byggnader	136 826 973	136 826 973
Mark	62 260 620	62 260 620

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Solceller	1 322 229	0
	1 322 229	0
Årets anskaffningar		
Solceller	354 289	1 322 229
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 676 518	1 322 229

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning solceller	-83 826	0
	-83 826	0

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-83 826** **0****Restvärde enligt plan vid årets slut****1 592 692** **1 322 229**

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 607	12 339
Momsfordringar	0	829
Summa övriga fordringar	12 607	13 168

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	36 511	34 884
Förutbetalda driftkostnader	3 911	3 911
Förutbetalt förvaltningsarvode	68 279	60 291
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	49 865
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 627	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 636	17 168
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	128 964	166 119

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	74 548 650	75 348 986
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-800 336	-800 336
Nästa års omsättning av lån	-24 415 000	-24 933 324
Långfristig skuld vid årets slut	49 333 314	49 615 326

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,75%	2024-06-28	24 949 000,00	0,00	267 000,00	24 682 000,00
STADSHYPOTEK	3,55%	2025-06-30	25 199 994,00	0,00	266 668,00	24 933 326,00
STADSHYPOTEK	4,09%	2026-06-30	25 199 992,00	0,00	266 668,00	24 933 324,00
Summa			75 348 986,00	0,00	800 336,00	74 548 650,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 800 tkr samt lägga om ett lån på 24 415 tkr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 4 002 tkr. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Styrelsen räknar med att lånen förlängs på förfallodagen.

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	514	520
Upplupna driftskostnader	47 205	20 320
Upplupna elkostnader	66 168	64 706
Upplupna värmekostnader	47 318	42 153
Upplupna kostnader för renhållning	5 693	5 092
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 750	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	402 348	366 470
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	572 995	499 261

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat

För nästkommande år finns inga planerade åtgärder som väsentligt påverkar föreningens ekonomiska ställning.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jörgen Hansson

Kjell Karlsson

Åsa Frödin

Jörgen Sahlén

Melli Kurbasevic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-____-____

Jim Wahlström
Aukoriserad revisor
KPMG



Verifikat

Transaktion 09222115557516728282

Dokument

ÅR - Slutlig
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-05-03 13:36:02 CEST (+0200) av Petra Strid (PS)
Färdigställt 2024-05-05 22:36:25 CEST (+0200)

Initierare

Petra Strid (PS)
Riksbyggen
petra.strid@riksbyggen.se

Signerare

Jörgen Hansson (JH)
jrnhansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN HANSSON"
Signerade 2024-05-04 17:16:16 CEST (+0200)

Kjell Karlsson (KK)
kikaab@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Ivar Karlsson"
Signerade 2024-05-03 14:34:18 CEST (+0200)

Jörgen Sahlén (JS)
jorgensahlen1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN SAHLÉN"
Signerade 2024-05-04 17:01:22 CEST (+0200)

Melli Kurbasevic (MK)
melli.kurbasevic@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MELLI KURBASEVIC"
Signerade 2024-05-05 12:12:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516728282

Åsa Frödin (ÅF)
asa.frodin@outlook.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
FRÖDIN"*

Signerade 2024-05-05 22:36:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557516964290

Dokument

ÅR - Slutlig underskriven styrelsen
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-05-07 14:24:46 CEST (+0200) av Petra Strid (PS)
Färdigställt 2024-05-08 05:45:26 CEST (+0200)

Initierare

Petra Strid (PS)
Riksbyggen
petra.strid@riksbyggen.se

Signerare

Jim Wahlstrom (JW)
jim.wahlstrom@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jim Erik Wahlström"
Signerade 2024-05-08 05:45:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

